

Ärende  Minnat 2 och 20		Ink datum 1993-01-00	Dnr (FRM) 93/21
		Tidigaste reg datum 1993-01-00	Aktbeteckning (FRM) 2480X-993/2
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor -
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-10154/22	Reg datum/annat avsl datum 1993-01-22
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum 1993-17-06	
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input checked="" type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering		<input checked="" type="checkbox"/> Ändring
	<input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning	Status	Plannamn/Text
	Registerkarta		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar	Börjar	Börjar
	Utgår	Utgår	Utgår
	Berör		
Till:			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			



**LÄNSSTYRELSEN**Västerbottens län  
PlanenhetenPlaningenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

## LAGAKRAFTBEVIS

1993-01-07

2023-10154/92

<b>STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ</b> Lantmäteriafdelningen	
93 -01- 0 8	
Dnr 92-546	

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

Stadsbyggnadschefen har med stöd av byggnadsnämndens delegation beslutat att upphäva fastighetsplaner för del av kvarteret Minnet (tomterna nr 2 och 20) i Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 29 december 1992.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
Stadsbyggnadschefen  
PE

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv MINNET  
i Umeå kommun, Västerbottens län.

**BESKRIVNING**

**SYFTE**

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten Minnet 21 i två tomter.

**GÄLLANDE PLANER**

Detaljplan fastställd 1980-04-16. Fastighetsplaner fastställda 1919-09-29 (Minnet 2) och 1966-05-05 (Minnet 19-20). Fastighetsplanerna bygger på tidigare gällande detaljplaner.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Upphävandet av fastighetsplanerna möjliggör uppdelning av Minnet 21 i två fastigheter, en för den befintliga Hotell - och Restaurangbyggnaden (Blå Aveny) och en för det befintliga bostadshuset som i gällande detaljplan åsatts stora Q-beteckning d v s utgör reservat utan nybyggnadsrätt. Däremot får och ska byggnaden användas för bostadsändamål förutom den i dag befintliga butiken mot Norrlandsgatan som får bestå även i fortsättningen. Rätten till nödvändiga parkeringsplatser för bostadshustomten säkerställs med officialservitut i Hotelltomtens parkeringsanläggning.

Upphävandet av fastighetsplanerna bedöms inte få några konsekvenser som berör omkringliggande fastighetsägare.

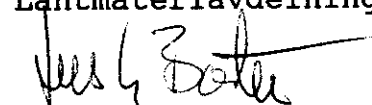
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande.

**BESTÄMMELSER**

Fastighetsplan för kv Minnet fastställd 1919-09-29 upphävs för tomt nr 2.

Fastighetsplan för kv Minnet fastställd 1966-05-05 upphävs för tomt nr 20.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå november 1992  
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström  
lantmätare

Antagen: 1992-12-08

Laga kraft: 1992-12-29

Vidimeras





PROTOKOLL

Dnr LMA 92-546

Beslutsdatum

1992-12-08

Staben § 5

Ärendet avser:

Upphävande av fastighetsplaner för del av kv MINNET i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign:

Ägaren till Minnet 21 har ansökt om delning av fastigheten i två tomtplatser, en för den befintliga Hotell -och Restaurangbyggnaden (Blå Aveny) och en för det befintliga bostadhuset. Åtgärden strider mot gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) som måste ändras eller upphävas om åtgärden skall kunna medges.

Om erforderlig samverkan mellan fastigheterna skapas för gårdsutrymme och parkering bedöms en uppdelning av fastigheten inte strida mot gällande detaljplan. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig att upprätta. Samråd utan erinran har skett med lovavdelningen.

Gällande fastighetsplaner bör därför kunna upphävas i berörd del för att medge fastighetsbildningen.

Förslag till upphävande har upprättats och handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. Förslaget har godkänts av den ende berörde sakägaren, Svenska Handelsbanken. sakägare.

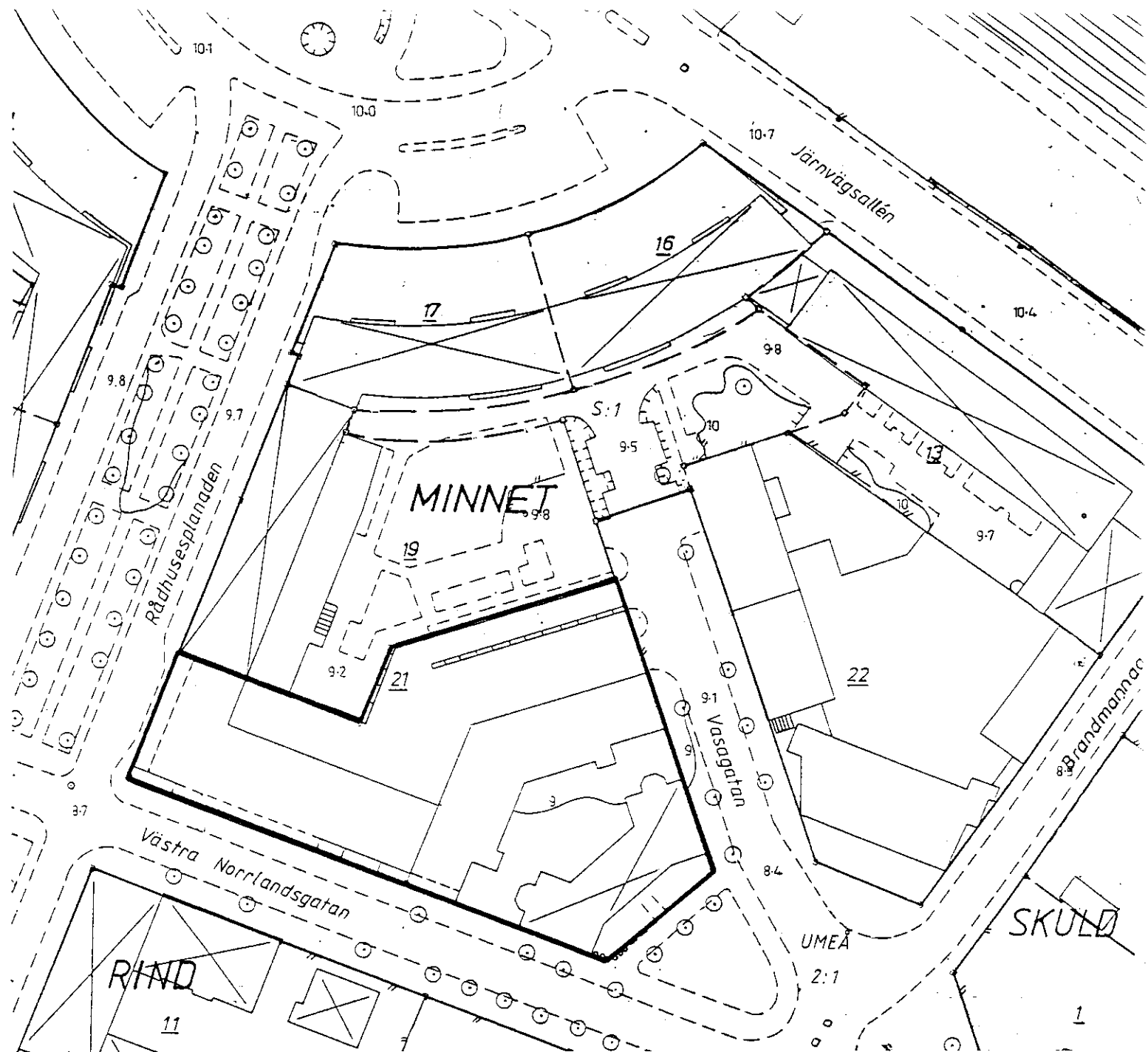
-----

BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av fastighetsplaner för del av kv MINNET.

Datum för anslags uppsättande: 1992-12-08

Datum för anslags nedtagande : 1992-12-29



PLANKARTA

———— Gräns för upphävande

Upphävande av fastighetsplan för del av kv MINNET i Umeå kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET  
 november 1992

Upphävande av fastighetsplan för del av kv MINNET  
i Umeå kommun, Västerbottens län.

INFORMATION

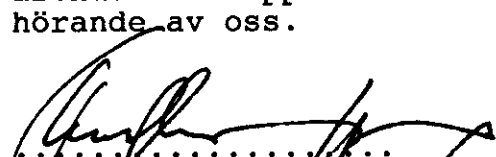
Förslag till upphävande av fastighetsplan för MINNET 2  
och MINNET 20 har upprättats av stadsbyggnadskontoret i  
november 1992. Upphävandet avser att möjliggöra  
uppdelning av fastigheten MINNET 21 i två delar, en  
för den befintliga Hotell- och Restaurangbyggnaden (Blå  
Aveny) och en för det befintliga bostadshuset.

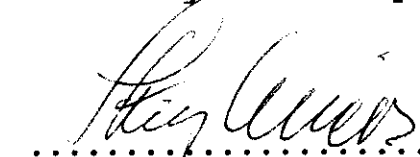
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande  
i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda  
fastighetsägare bereds tillfälle att ta del förslaget,  
men någon formell utställning för allmänheten sker inte.  
Om förslaget godkännes kan det direkt tas upp till  
beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att  
ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare  
hörande av oss.

  
.....  
för Svenska Handelsbanken  
ägare till Minnet 21.

  
.....  
R030 0212029

EV ERINRINGAR (samt namn + namnteckning):

92 -11- 0 5

Omnr

~~92-74~~ LMA 92-546ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättningAktbilaga A  
1 (2)

Datum

1992-11-05

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Specialenheten i Umeå kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad <i>Upphävande av gällande tomtindelningar.</i>	
	Närmare beskrivning av åtgärden – Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande