Stadsarkitektkontoret UMEÅ
INKOMMET 1974 -01- 18
Dnr 321-3997-73

DEN 24 SEPTEMBER 1973, § 86 ANTOG SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADE I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

ILLUSTRATIONSPLAN TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR CARLSHÖJD

UMEÅ DEN 25 APRIL 1973, REVIDERAD DEN 15 JUNI 1973

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

SKALA 1:2000

GH

321-72. 14

BESKRIVNING

Gällande stadsplan
För del av området gäller stadsplan fastställd den 6 april 1970.

Grundkarta
Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Or
och har kompletterats år 1973.

Stadsplaneområde
Planområdet utgöres av ett ca 15 ha stort område, vilket i norr g
Bärnstensvägen och i väster mot Porfyrvägen.

Förutsättningar
Föreliggande stadsplaneförslag har utarbetats i huvudsak enligt e
program, upprättat av Stadsarkitektkontoret.

Enligt i programmet ingående dispositionsplan avses Carlshöjdsc
neras för bostadsbebyggelse i form av småhus samt för en låg- o
skola, vilken även skall ta emot elever från Carlshem och Gimo
skall området inrymma barnstuga och stadsdelsgård.

Grundförhållanden
Inom stadsplaneområdet har grundundersökningar utförts av Bjur
niska Byrå AB samt av Orrje & Co AB. Av dessa undersökningar
undergrunden i huvudsak består av grus och moran. I områdets o
kommer torv.

Trafikförsörjning
Planområdet kan i en första utbyggnad nås från Bärnstensvägen o
utfart mot denna trafikled och delä med en gata genom områdets
rådet i sydväst. I detta utbyggnadsskede kan det vina sig nödvänd
provisorisk anslutning till parkeringsplatserna i det västra radhu
en av villatomterna. Framledes skall, när Porfyrvägen byggs ut
västra del anslutas mot denna trafikled.

Kollektiv trafik
Kommunen har beslutat, att på försök leda busstrafiken genom C
separat busgata från Alidhems södra del. Carlshöjdsområdet k
detta busstråk genom att en gemensam buss- och bilgata ordnö
Framledes kan denna busslinje förlängas söderut så att man för
busstrafiklösning vid en utbyggnad av Carlsbergsområdet söder o
råde. Inom Carlshöjd föreslås en busshållplats i anslutning till v
rådets mitt.

Gång- och cykeltrafik
Gång- och cykelvägar har förlagts så att de skall bli så korta oc
möjligt samtidigt som branta lutningar i möjligaste mån undvikit
cykelvägarna har i första hand anslutits till de befintliga planskil
under Bärnstensvägen. För gång- och cykeltrafiken till Gimonäs
tunnel föreslagits under Porfyrvägen. Övrige korsningar med bil
har av nivåmässiga och ekonomiska skäl föreslagits som plankor
och cykelvägarna har i huvudsak förlagts till parkstråk. För att
upp området i flera små bostadskvarter har emellertid i tre kva
x-områden, d v s kvarterismark som skall hållas tillgänglig för
cykeltrafik. Vid utbyggnad av området kan vissa justeringar av d
behova göras.

Bostäder
Planområdet föreslås bebyggt med rad- och kedjehus samt frilig
teren med rad- och kedjehus har utformats så att trafikfredade b
erhållas. Gemensamma parkeringsanläggningar för såväl rad- s
slås därför. I anslutning till entrévägar bor småbarnslekplatser

På grund av terrängens lutning har bebyggelsen inom området ill
nord-sydlig orientering i områdets norra del och med en gradvis
nordvästlig-sydostlig orientering i områdets södra del.
Områden för fristående villor har förlagts till planområdets sö
formats på konventionelli sätt med gatuanslutning till varje villa
områdets relativt kraftiga lutning bor bebyggelsen orienteras i
östlig riktning och vissa tomter bor bebyggas med suterränghus,
placering av garage bör ske på sådant sätt att backningar ut mot
möjligaste mån undvikes. Detta gäller speciellt mot de relativt b

Skola m m
I områdets östra del har utlagts ett område för den låg- och mel
som skall betjäna såväl planområdet som Carlshem och Gimonäs
givits sådan storlek att den även skall inrymma en stadsdelsgår
Vissa utfyllnader med schaktmassor har skett på skoltomten. De
utsträckning tas bort för att ge tomten lämpliga nivåförhållanden.
har utformats så att skola, stadsdelsgård och barnstuga antingen
och då föreslagsvis i skoltomtens norra del eller åtskiljas så att
stugan förlägge på tomtens södra del.

Parkmark
Inom planområdet har ett större parkområde utlagts. Detta områ
en mindre bollplan samt lekytor och utrustning för de större bar
I planområdets södra del har ett grönområde utlagts för att bl a
lämpligt skidstråk som kan ledas ut mot områdena öster om Car

Kiosk
För att i stadsplaneförslaget tillgodose ett önskemål om en tomt
framtida kiosk har ett mindre kvarter för handelsändamål utlagts

Områden för transformatorstation m m
I planen har utlagts erforderligt område för transformatorstation
lig kraftledning.

Avloppsplan
Betraffande avloppstekniska anordningar hänvisas till särskild ut
VAB. I enlighet med denna har erforderliga ledningsområden utl
len av bostadsområdet föranlåtas utlagt ledningsområde i huvuds
huvudvattenledning mot Holmsund. Ledningen är placerad i kraftl
3 m från bostadskvarterens västra gräns. För ledningsområdet s
nordvästligaste kvarteret har även föreslagits en gemensamhetsa

Värmeförsörjning
Planområdet skall enligt kommunalt beslut förses med fjärrvärm
fjärrvärmeverk i Alidhem. Visar det sig att man av någon anledn
till annan uppvärmningsform bor av miljöskäl elvarme väljas.

Sophämtning
Inom rad- och kedjehuskvarteren bor sophämtningen ske på särsk
ställen, föreläggsvis i anslutning till garageområdena, då de inte
kvarteren i första hand är avsedda för gång- och cykeltrafik.

Gator och gatuhöjder
För de nya gatorna inom området har Gatukontoret efter detaljav
rättat gatuprofiler, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhö

Gemensamhetsanläggning
Planförslaget innebär för rad- och kedjehuskvarteren, att dessa
av ett fåtal tomter med hyresbostäder eller också uppdelas i små
stadshusen med gemensamhetsanläggningar för resterande delar
garage m m. Det nordvästligaste kvarteret genomkorsas av ledni
fordras för planområdet och även för Carlsbergsområdet. Under
gång har det visat sig lämpligt att kvarteret ej delas i två kvarter
del bor, för att säkerställa att detta ej indelas i tomter, komplet
bestämmelse om gemensamhetsanläggning.

Samråd
Under planarbetet har samråd skett med kommunernas nämnder o
Stiftelsen Bostaden, Svenska Riksbyggen, länsarkitekten, landsa
verket m fl, varvid framförda synpunkter i möjligaste mån beakt

Umeå den 25 april 1973
Reviderad den 15 juni 1973
VAB Västerbottenskommuner
Arkitekt- & Byggnadsk

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lid
Arkitekt S