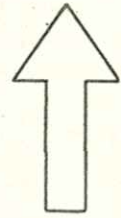


Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 27 februari 1961, § 33, betygar:

*Harald Oscarsson*  
Harald Oscarsson  
ordförande



UMEÅ LANDSKOMMUN  
BYGGNADSKONTOR  
26 JUN. 1961  
Dnr:

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTA  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS

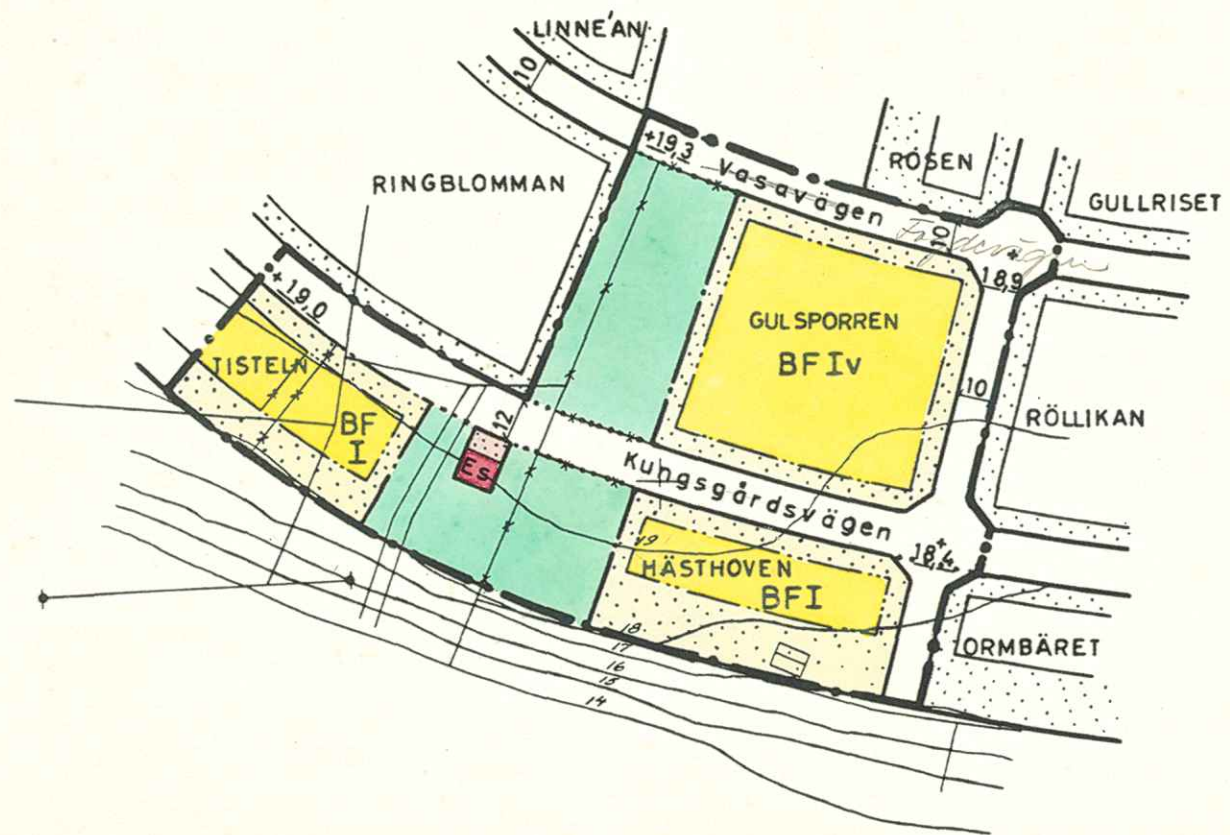
- Gata
- Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es Transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- I** Antal våningar
- IV** Antal våningar jämte vindsinredning
- +0,0** Gällande gatuhöjd

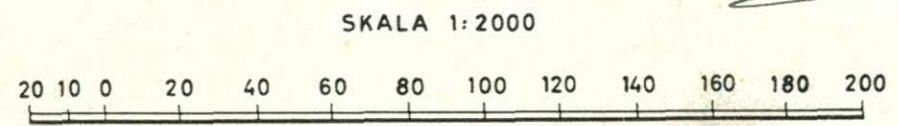


År 1961 den 8 maj fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplanen, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Stämpel kr 2:-  
Åsatt res. *Henning Sandberg*

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

*Lars Björley*  
DISTRIKTLANTMÄTARE



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN  
FÖR KVARTEREN GULSPORREN, HÄSTHOVEN  
OCH DEL AV TISTELN INOM **Ändrad/Upphävd**  
**BACKENS SAMHÄLLE** ; **Se plan aktnr**  
**UMEÅ LANDSKOMMUN** **2480K-P15/42**

VÄSTERBOTTENS LÄN

TEG DEN 15 NOVEMBER 1960  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Åke Lundberg*  
ÅKE LUNDBERG  
ARKITEKT S.A.R.

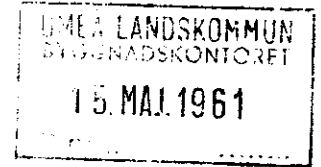
*Tage Hörnquist*  
TAGE HÖRNQUIST

Bn § 329/61

LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

III Gl 13 61



Nr.....

R E S O L U T I O N

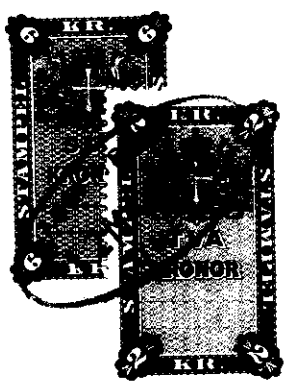
På därom av Umeå landskommun gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige den 27 februari 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Gulsporren, Hästhoven och del av Tistel inom Backens samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1960 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 8 maj 1961

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin

*Filip Kristensson*  
Filip Kristensson



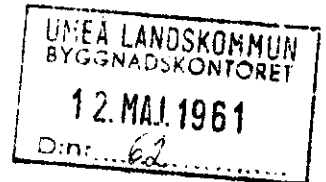
Stämpel 8:-  
do å karta 2:-

3728

*Fund i Umeå landskommun* *Umeå landskommun*

Avskrift

III 01 13 61



R E S O L U T I O N

På därem av Umeå landskommun gjord ansökan fastställer Länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige den 27 februari 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Gulsperren, Håstheven och del av Tisteln inom Backens samhälle i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor år 1960 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Umeå i landskapsliet den 8 maj 1961

Filip Kristensson

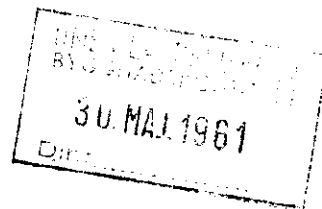
Ture Sandelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Johansson*

Utan avgift

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för kvarteren  
GULSPORREN, HÄSTHOVEN  
och del av TISTELN  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.



Beskrivning.

Gällande stadsplan  
och byggnadsförbud

För del av området gäller stadsplan fastställd den 30 september 1959. I övrigt tillämpas bestämmelserna i 36 § första stycket byggnadslagen.

Grundkarta

Grundkartan över här berört område har kompletterats år 1960 av distriktslantmätaren Lars Björkgren, Umeå.

Planområden

Stadsplaneområdet avser två kvarter, som undantogs från fastställelse när Kungl. Maj:t den 30 september 1959 fastställde stadsplanen för Sydvästra Grisbacka, samt östra delen av kvarteret Tisteln. Undantagen har föranletts av önskemål om att parkstråket i områdets mitt skulle dragas söder ut över kvarteren Gulsporren och Hästhoven, för att därigenom åstadkomma en viss kontakt med älvdalen.

I stadsplanen för Sydvästra Grisbacka har strävats efter att få en sammanhängande bebyggelsegrupp, söder om nuvarande Vännäsvägen. Inom bebyggelsegruppen är det önskvärt att i möjligaste mån utnyttja det vackra läget emot älvdalen för bebyggelse och det är även önskvärt att få sammanhängande bebyggelse vid Kungsgårdsvägen, som på visst sätt omramar bebyggelseenheten. Med hänsyn till svårigheterna att utnyttja terrängen på södra sidan av denna väg, måste vissa partier lämnas obebyggda. Om byggnads-

*Förord. Umeå lk. sek.*

*7/3/61*

rätten i kvarteren Gulsporren och Hästhoven dessutom minskas, blir Kungsgårdsvägen mycket dåligt utnyttjad på en längre sträcka och bebyggelsen blir osammanhängande.

Från Byggnadsnämndens ordförande och Kommunalnämndens ordförande har, i skrivelse till Byggnadsnämnden, framförts önskemål om att de undantagna kvarteren utlägges för bostadsbebyggelse med hänsyn till de stora ekonomiska förluster som kommunen eljest åsamkas (se bilagda skrivelse).

För att tillmötesgå de olika önskemålen om att utnyttja det undantagna området för parkområden och bostadsbebyggelse, har i planen föreslagits dels mark för 10 egnahemstomter och dels ett parkområde om c:a 35 meters bredd mellan kvarteren Gulsporren och Ringblomman. Det utlagda parkområdet är önskvärt ur civilförsvarsynpunkt, då man med detta har fått ett sammanhängande skyddsområde, som skiljer större bebyggelseenheter från varandra. Genom att utöka byggnadsrätten åt öster för kvarteret Tisteln, kan ytterligare en tomt utvinnas.

#### Gatuhöjder

Gatuhöjderna i gällande plan ha icke ändrats. I Vasavägens västra del har dock en interpolerad gatuhöjd redovisats.

#### Avloppsplan

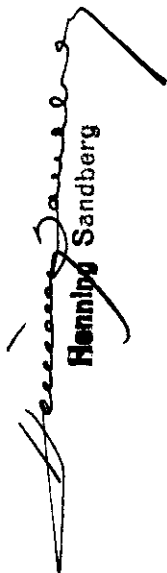
För området erforderliga vatten- och avloppsledningar äro redan utbyggda.

#### Samråd

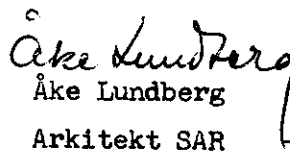
Vid planens utarbetande har samråd skett med Kommunalnämndens ordförande, Länsarkitekten och Distriktslantmätaren.

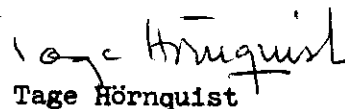
Tillhör Kommunstyrelsens i Västerbottens läns beslut den 8 / 5 1961. Utgått i landsrensliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

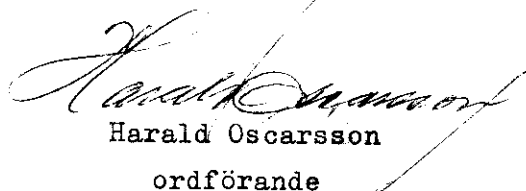
  
Hennig Sandberg

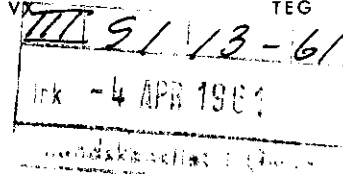
Teg den 15 november 1960

  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

  
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27 februari 1961, § 33, betygar:

  
Harald Oscarsson  
ordförande



Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för kvarteren  
GULSPORREN, HÄSTHOVEN  
och del av TISTELN  
inom Backens samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

## § 4.

## BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## § 5.

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup>, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

## § 7.

## BYGGNADS HÖJD

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter. Garage, uthus eller andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Teg den 15 november 1960

*Åke Lundberg*  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 27 februari 1960

§ 33, betygar:

*Harald Oscarsson*  
Harald Oscarsson  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 8/5 1961. Ute i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Hennig Sandberg*  
Hennig Sandberg