

A5-26
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

INKOM TILL
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

85

95
1947

Överlämnas till

stadsfullmäktige i Umeå

Avekrift.

till kännedom.

(+ avekrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 september 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 30 september 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Häsejan och Logen, vilket förslags, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Kretling i november 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjante avekrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 oktober 1947.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson
Sven Sigurdson

Att överlämnas till:

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Häsejan m.m. i Umeå.

2480K-P93/1947

5p1 85

Avekrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren

Hässjan och Logen i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 november 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras med gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med F betecknat område uppföres på mindre avstånd från gräns till granntomt än 79 a i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

A med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Par. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

7.

Takfall.

Par. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Par. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 oktober 1947.
Stockholm i kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Oven Sigurdson.

f* 22
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 21 mars 1947 § 87; betygar

5ex

Ex officio:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hässjan och Logen inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1946 upprättad karta).

KOMMUNEN
STADSARKITEKTEN
UMEA
1947

B E S K R I V N I N G .
=====

Ink. till Kommunik-Dept.
d. 12 SEP 1947

Förslaget avser ändring av stadsplanebestämmelserna inom de båda kvarteren, vilkas gränser bibehållas oförändrade. Det har upprättats på begäran av en markägare inom kv. Logen.

Invid Prinsgatan föreslås, att husen ställas vinkelrätt mot gatan och invid Storgatan föreslås slutet byggnadssätt. Dessa förändringar medgiva ett intensivare utnyttjande av tomtmarken än nu gällande stadsplan och motiveras av bristen på tomtmark och stadens snabba tillväxt.

Uthusbebyggelsen har sammanförts till vissa begränsade områden i kvarterens inre, i avsikt att öka trevnaden inom kvarteren.

Stadsplanebestämmelserna ha avfattats i anslutning till för likartade kvarter gällande bestämmelser.

Umeå i november 1946.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 oktober 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lerner

Bet. G. härt. Abj. g.

2480K-1093/1947

Sp/85

17-22 E. D.
1947

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den
21 mars 1947 § 87; betygar

Ex officio:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hässjan och Logen

inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1946 upprättad karta).

UPPRÄTTAD
STADSKANSLIET I UMEÅ
22 SEP 1947

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

=====

§ 1.

Ink. till Kommun-Dept.
12 SEP 1947

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras ~~med~~ gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med F betecknat område uppföres på mindre avstånd från gräns till granntomt än 79 a § i byggnadsstadgan anger, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

INKÖPT TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ

22 1947

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgatsvåningsantal vindar inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatt mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplan av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplan av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överens stämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i november 1946.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 oktober 1947

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio;

Nils Kersén