

N. 5-23 E. 8. 942.

Inköpta. 26/10 12. 235
Stadsfullmäktige i Umeå.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift. (19)

Överlämnas till stadsfull-
mäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t o .

K u n g l. M a j : t f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v s t a d s f u l l m ä k -
t i g e i U m e å , i a n l e d n i n g v a r a v u t l ä t a n d e n a v g i v i t s d e n 29 a u g u s t i 1942 a v
l ä n s s t y r e l s e n i V ä s t e r b o t t e n s l ä n o c h d e n 30 s e p t e m b e r 1942 a v b y g g n a d s s t y -
r e l s e n - g o t t a t t , j ä m l i k t 3 § s t a d s p l a n e l a g e n , f a s t s t ä l l a e t t a v s t a d s f u l l -
m ä k t i g e v i d s a m m a n t r ä d e d e n 15 m a j 1942 a n t a g e t f ö r s l a g t i l l ä n d r i n g a v
s t a d s p l a n e n f ö r s t a d e n b e t r ä f f a n d e k v a r t e r e n R e n e n o c h U g g l a n , v i l k e t f ö r -
e l a g , i n n e h å l l a n d e j ä m v å l s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r , a n g i v i t s å e n a v s t a d s a r -
k i t e k t e n K j e l l W r e t l i n g i d e c e m b e r 1941 u p p r ä t t a d k a r t a m e d d ä r t i l l h ö r a n d e
b e s k r i v n i n g .

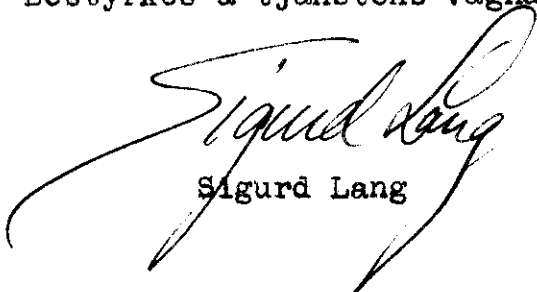
D e t t a m e d d e l a s l ä n s s t y r e l s e n t i l l e g e n o c h v e d e r b ö r a n d e s k ä n n e d o m o c h
e f t e r r ä t t e l s e , v a r j ä m t e a v s k r i f t e r a v f ö r s l a g e t t i l l s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r
s a m t a v b y g g n a d s s t y r e l s e n s u t l ä t a n d e b i f o g a s . S t a d s p l a n e k a r t a n , b e s t ä m m e l s e -
f ö r s l a g e t o c h b e s k r i v n i n g e n , f ö r s e d d a m e d p å s k r i f t a t t d e t i l l h ö r a K u n g l .
M a j : t s b e s l u t , ö v e r l ä m n a s h ä r j ä m t e f ö r a t t v e d e r b ö r a n d e t i l l s t ä l l a s .

Stockholms slott den 16 oktober 1942.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

Spl 43

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Renen och Ugglan i Umeå.

2480K-P93/1942

1926

[Handwritten signature]

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Re-
nen och Ugglan i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i decem-
ber 1941 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mon. 3. Med I betecknat område får bebyggas endast för småindustri eller dylikt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med I eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannstomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med A betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mon. 3. Tomt, vari ingår med F eller I betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 2. Å med II v betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bönings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertek får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertek över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å toften befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

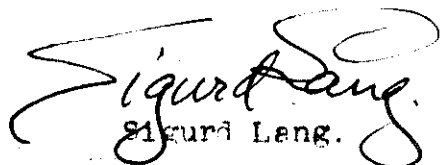
Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må förvisso byggnadspartier såväl som svikelaer kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 oktober 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ex officio:
Nils Aurén.


Sigurd Lang.