



X 81300

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

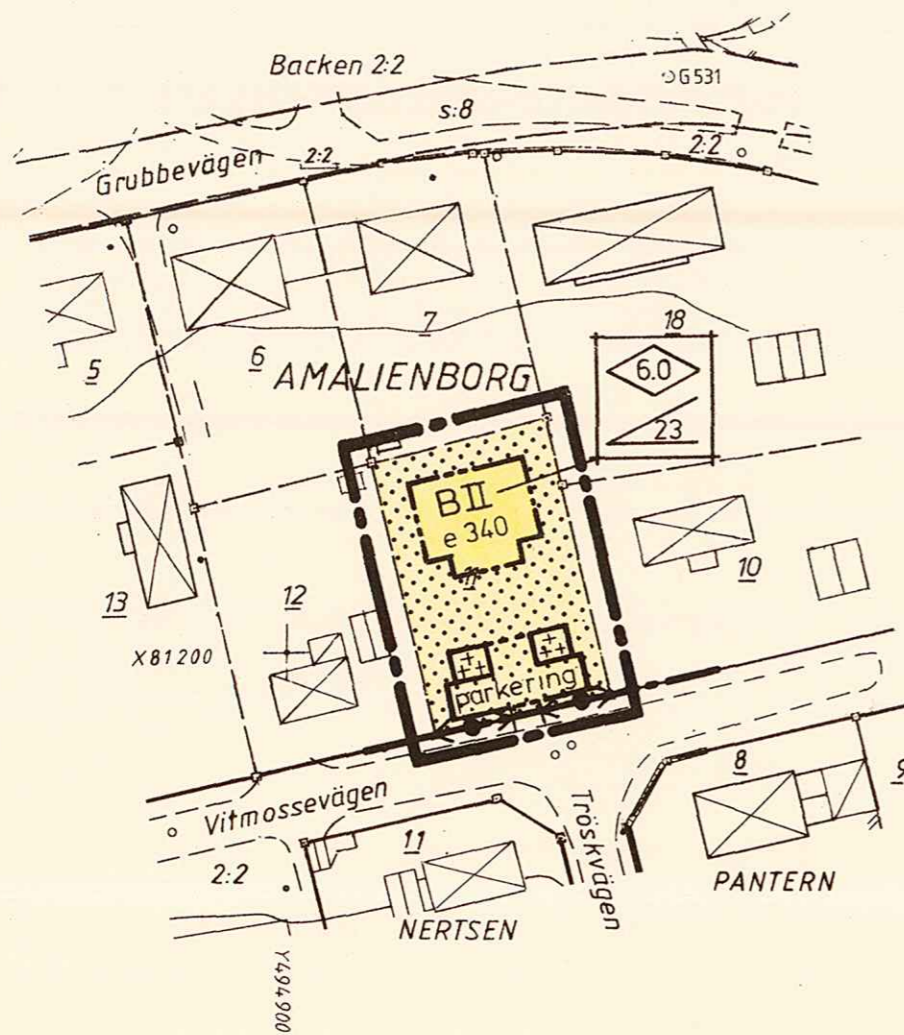
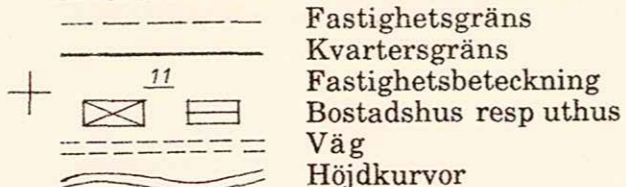


ILLUSTRATION
SKALA 1:500



GRUNDKARTA
Upprättad 1992-11-13

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad.

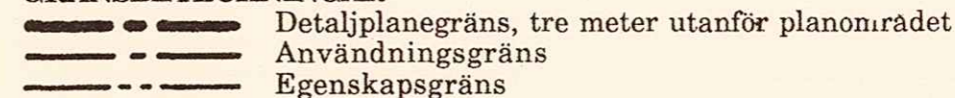
Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



1 MARKENS ANVÄNDNING

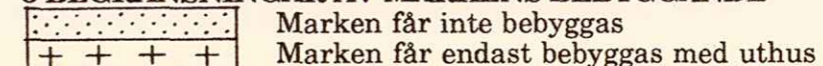
Kvartersmark

B Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



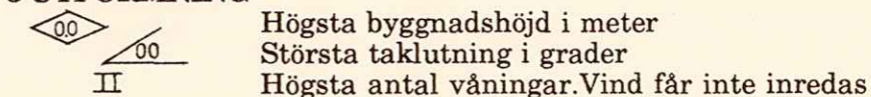
4 MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Staket skall finnas

5 UTFORMNING



6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
AMALIENBORG 11 INOM BACKEN
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1992
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Tommy Berglund
Tommy Berglund
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-01-18
Laga kraft 1993-02-12
Vidimeras *F.L.*

2480 K - P93/19

STADSBYGGNADSKONTORET
Mät- och kartavdelningen
Kartblad: 505 D



x 81 200

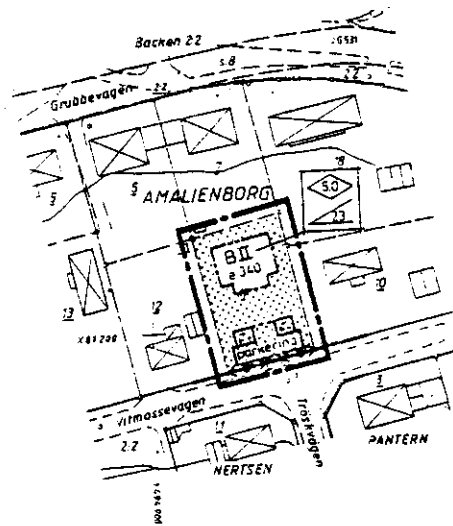
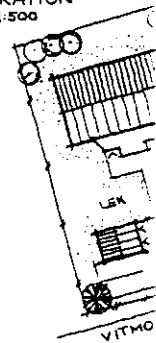


ILLUSTRATION
SKALA 1:500



GRUNDKARTA
Upprättad 1992-11-13
Bengt Franzen
Bengt Franzen

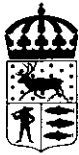
Grundkarta är framställd i måtklass II
Koordinatsystem : plan och höjd: Umeå resp. RM00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografier 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad.

Skala 1:1000

10

20 m

Ärende Amalienborg II		Ink datum 1993-04-06	Dnr (FRM) 93/37
		Tidigaste reg datum 1993-04-06	Aktbeteckning (FRM) 24904-P93/19
Registerområde, kommun Örså	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1993-04-06
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-543/93	Beslutsdatum 1993-01-19
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text	
Registerkarta -505		Arkivplats	
Gäller t o m		Tilläggsinformation	
Genomförandetid	Börjar 1993-02-13	Börjar	
	Utgår 1998-12-31	Utgår	
Berör Till: Amalienborg II			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1993-02-16

2023-648/93

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden 901 84 UMEÅ Planavdelningen	
93 -02- 1 8	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 18 januari 1993 antagit detaljplan för fastigheten Amalienborg 11 inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens, upprättad i november 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 februari 1993.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K - P93/19

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.00

Beslutande Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande, till kl 15.15
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn, till kl 15.15
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund
Rune Wästerby
Ingemar Jangvad, justerare från § 7
Carin Conradsson
Håkan Dahlgren
Susanna Gideonsson

Ersättare Sture Tjernberg, till kl 16.15
Åke Burman, beslutande fr o m § 7
Bengt Östman
Eric Bergner, beslutande fr o m § 7
Bert-Allan Persson
Camilla Sandström

Övriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1993-01-20

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 1-19
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund* §§ 1-6 *Ingemar Jangvad* §§ 7-19
Lennart Holmlund §§ 1-6 Ingemar Jangvad §§ 7-19

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Byggnadsnämnden

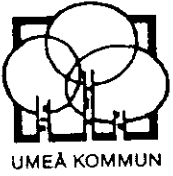
Organ 1993-01-18

Sammanträdesdatum 1993-01-22 Datum för anslags nedtagande 1993-02-12

Datum för anslags uppsättande

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-01-18

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Lennart Boström
Ulf Sondell

Konsulter

Sören Burman, VAB \$ 1
Eva Nygren, VAB \$ 1
Hans Olofsson, Stiftelsen Bostaden, \$ 1

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-10

Beslutsdatum
930118

§ 2

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: AMALIENBORG 11
Sökandens namn: Leif Lundgren, Åke Nordin
Box 3701
903 13 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Nybyggnad bostäder

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund

Sign: AB/TJ

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1992 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett under tiden 26 november - 17 december 1992.

Miljökontoret bedömer planförslaget godtagbart från miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Sophanteringen bör dock lösas så att källsortering underlättas.

Kommentar: I en skrivelse från miljökontoret daterad 1992-12-18 kommenteras vilka kriterier som planeras för Umeå kommun med avseende på renhållning.

"För normala villatomter kan fristående kärl användas. Minimum är, med hänvisning till ovanstående, ett kärl för osorterat avfall samt ett för komposterbart avfall. Placering och skötsel måste som idag, ske så att sanitära olägenheter, svårigheter vid hämtning o.d. inte uppstår."

Yttrandet medför ingen ändring i planen då den slutliga bedömningen av sophanteringen kan hanteras i bygglovskedet.

Handikapporganisationernas Centralkommitté, HCK, ställer olika detaljkrav i planen.

Kommentar: HCK:s synpunkter regleras inte i planen. De inkomna synpunkterna bevakas i bygglovskedet.

Fastighetskontoret, Brandförsvaret, Länsstyrelsen, Umeå Energi, Västerbottens Museum och Gatukontoret har inga erinringar.

Övriga instanser samt berörda sakägare har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten AMALIENBORG 11 inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med illustration och bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebe-
skrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av gällande detaljplan ändras för att möjliggöra
uppförandet av ett flerbostadshus i två våningar.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den södra delen av kvarteret
Amalienborg. Planområdet omfattar den privatägda
fastigheten Amalienborg 11 och den sammanlagda
arealen uppgår till 892 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd den 4 oktober 1957.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geoteknik

Detaljerad grundundersökning saknas men kommer att
krävas i samband med bygglovprövningen.

Bebyggelse och parkering

Kvarteret Amalienborg består idag av kvarvarande
parstugor av typen "Västerbottensgårdar". Den övriga
bebyggelsen har tillkommit i överensstämmelse med
gällande plan, dvs friliggande bostadshus i en våning
jämt vindsinredning.

Föreslagen byggnad i två våningar inrymmer fyra
mindre lägenheter med utvändig trappa och loftgång.
Byggnaden avses att få en fasad av trä där den
utvändiga färgsättningen förutsätts i första hand få
en faluröd kulör och där taktäckningen ges en tradi-
tionell karaktär, dvs med taktegel eller undantags-
vis, betongpannor med en tegelröd kulör. Vad som
sagts om bostadshuset gäller även för komplementbygg-
nader och skärmtak.

Staket ska uppföras i fastighetsgräns mot gatan.
Angöring sker från Vitmossevägen till den gemensamma
parkeringen och förråden.

Teknisk försörjning

Planerad byggnad kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.
Fjärrvärmeförsörjning är inte möjlig.
Sophanteringen löses med hjulförsedda kärl.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Tommy Berglund
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **AMALIENBORG 11** inom Backen,
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Bebyggelsen avses att uppföras omgående. Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvarteretsmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelningen avses behållas oförändrad.

TEKNISKA mm FRÅGOR

Kompletterande grundundersökning erfordras i samband med bygglovprövningen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader.

Anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp utgår enligt respektive verks taxor.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1992
Lantmäteriafdelningen

Lars-Göran Boström
Lantmätare