

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-12-02

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00
Karttecken enligt Umeå system 1963
Kopierad från primärkarta 1:1000
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / av

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

H Handel

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak

3 MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

4 UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

I den tillkommande utbyggnaden, (skrafferad yta i illustrationen) skall hushörnen fasas till en höjd av minst 2,7 meter.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Upphävd fastighetsplan

Fastighetsplan för kvarteret Kamrern fastställd 1973-03-05 upphör att gälla för tomt nr 2

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

KAMRERN 2 m.fl. INOM TEG
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1993
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Planchef

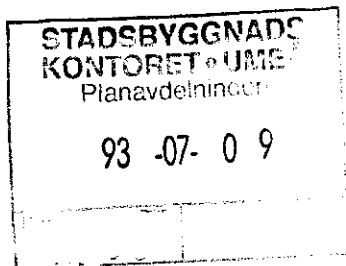
Tommy Berglund
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1993-04-26
Laga kraft 1993-06-29
Vidimeras *V.L.*

LSN beslut 93-06-04

2480K-P93/114



1993-07-07

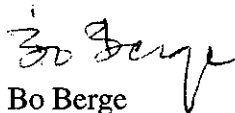
2023-4092/93

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 26 april 1993 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Kamrern 2 m fl inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i januari 1993.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enligt 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 4 juni 1993 beslutat att inte göra någon ändring av det överklagade beslutet.

Då länsstyrelsens beslut inte överklagats enligt 13 kap 4 § PBL har kommunens antagandebeslut vunnit laga kraft den 29 juni 1993.


Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P93/114

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-17.00

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande
Inger Nilsson, till kl 16.15
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson
Jerker Marklund, till kl 16.00
Rune Wästerby
Carin Conradsson
Kurt Bergström
Olov Sjöberg
Ingemar Jangvad

Ersättare

Bert-Allan Persson
Håkan Dahlgren
Eva-May Borglund-Lundell
Bengt Östman
Mia Lindohf-Forsgren, till kl 16.00

Övriga deltagande

Eric Bergner, beslutande från kl 16.00
Sture Tjernberg, beslutande från kl 16.15

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-05-03

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 78-103

Ordförande

Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Justerande

Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-04-26

Datum för
anslags uppsättande

1993-05-05

Datum för
anslags nedtagande

1993-05-26

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1993-04-26

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e bygginspektör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Hans Allergren, stadsplaneingenjör



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 92.70

Beslutsdatum
930426

§ 80

Justerarnas sign

[Handwritten signature]

Fastighetsbeteckning: KAMRERN 2 m.fl.
Sökandens namn: Konsumentföreningen Västerbotten
901 77 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, efter utställning, antagande
Tillbyggnad av butik

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund Sign: *AB, 7*

Detaljplan för fastigheten Kamrern 2 m.fl. har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1993 och varit utställd för granskning fr.o.m. den 12 mars t.o.m. den 2 april 1993.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i ortstidningarna Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 5 mars 1993.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 4 mars 1994.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet och vid beslut den 10 februari 1993, § 24 inte haft något att erinra mot planförslaget.

Under utställningen har erinringar mot planen framförts endast av Görel Wågström som äger fastigheten Kamrern 3. Dessutom finns kvarvarande, inte tillgodosedda, synpunkter från samrådsskedet lämnade av ägaren till Kamrern 1, Erik Jacobsson och Görel Wågström. Dessa synpunkter finns behandlade i samrådsredogörelsen.

Av fru Wågströms yttranden och besök på kontoret angående planärendet framkommer att hon både är negativ till utbyggnaden av Konsum och dess etablering i kvarteret. I det senaste yttrandet befarar hon även att utbyggnaden ska avskärma trädgårdslanden på hennes fastighet från solljus.

Kommentar: Vad gäller trädgårdslanden bedömer vi att de inte i någon högre grad kommer att skuggas av utbyggnaden på Kamrern 2. För övrigt hänvisas till planens samrådsredogörelse.



BYGGNADSNÄMNDENS
PROTOKOLL

DNR PLA 92.70

Beslutsdatum
930426

§ 80

Justerarnas sign

H. Ball

Stadsbyggnadskontorets anser att framförda synpunkter från Görel Wågström och Eric Jacobsson inte är av den arten att de förhindrar Konsums utbyggnad.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för fastigheten KAMRERN 2 m fl inom Teg
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med illustration och bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av gällande detaljplan ändras för att möjliggöra tillbyggnaden av befintlig livsmedelsbutik. Användningen ändras från bostäder till handel.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den södra delen av kvarteret Kamrern inom Västteg i Umeå centralort. Planområdet omfattar den privatägda fastigheten Kamrern 2 och den kommunägda fastigheten Böleå 6:149. Den sammanlagda arean uppgår till 880 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd den 20 juli 1956. Gällande detaljplan anger som användning fristående bostäder i två våningar och den tillkommande marken (Böleå 6:149) har användningen park eller plantering.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Kvarteret Kamrern karaktäriseras idag av fristående bostadshus av trä i två våningar. Intilliggande kvarter har delvis samma karaktär med undantag av ett antal tyngre enheter flerbostadshus i tre våningar.

Kommersiell service

Västteg har idag två livsmedelsbutiker. Den aktuella butiken är till karaktären en kvartersbutik d.v.s. med ett begränsat upptagningsområde och med ett läge som inte kan anses som bilorienterat. Trots detta är butiken omtyckt och fungerar väl för sitt ändamål. Tillbyggnaden av livsmedelsbutiken kommer att bli ca 30 m² bruttoarea.

Trafik

Planområdet nås huvudsakligen från Bryggargatan som är trafikreglerad med nedsatt framkomlighet på vissa sträckor.

Parkering

Den nya parkeringen omfattar fem parkeringar med infart från Bryggargatan och två parkeringar med infart från Egnahemsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planerad tillbyggnad kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet. Fjärrvärmeförsörjning är inte möjlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Tommy Berglund
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **KAMRERN 2 m fl** inom Teg
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Tillbyggnaden avses ske omgående varför genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren svarar för genomförandet.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gata).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Kamrern 2 skall utökas enligt planförslaget med mark från kommunens fastighet Böleå 6:149. Återstoden av kommunens fastighet sammanförs lämpligen med angränsande gatumarksfastighet.

Gällande fastighetsplan för kvarteret Kamrern kommer att strida mot den nya detaljplanen och upphör därför att gälla såvitt gäller tomt nr 2. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig att upprätta.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Kamrern 2 svarar för detaljplanekostnaden. Tillkommande anslutningsavgifter för VA tas ut enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 1993
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare

Detaljplan för fastigheten KAMRERN 2 m.fl. inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Planeringsutskottet, Socialkontoret, Televerket, Konsumentföreningen Västerbotten, Köpman-naförbundet, Svenska Riksbyggens Brf Tegshus nr 1, byålderman Arne Albertsson, Penator Fastighetsför-valtning samt Stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning).

Berörda fastighetsägare har underrättats om pågående planändring genom brev postade den 29 januari 1993 och givits möjlighet att t.o.m. den 19 februari 1993 lämna synpunkter på planförslaget.

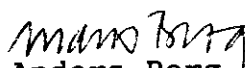
Under samrådstiden har yttranden utan erinringar lämnats från Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Fastig-hetskontoret, Gatukontoret, Miljökontoret, Planerings-utskottet, Riksbyggens Brf Tegshus nr 1, Social-tjänsten, Televerket och Umeå Energi AB.

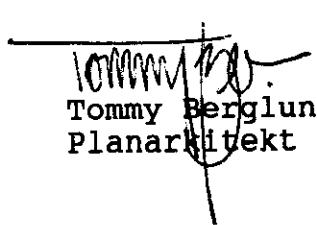
Ägarna till fastigheterna Kamrern 1, Erik Jacobsson och Görel Wågström, Kamrern 3 har erinringar mot planen. Båda anser att parkeringsplatserna är för få redan idag vilket innebär en tidvis förekommande ga-tuparkering nära butiken. Erik Jacobsson undrar dess-utom hur man ska kunna snöröja och lagra snön från de tillkommande parkeringsplatserna mellan butiken och hans fastighetsgräns. Snöröjningen har hittills skett på natten eller tidigt på morgonen och varit störande. Görel Wågström menar att hon får skymd sikt mot Bryggargatan genom utbyggnaden och föreslår att butiken i stället byggs ut på motsatta sidan, d.v.s. mot fastighetsgränsen till Kamrern 1.

Kommentar: Tomten rymmer inte fler parkeringsplatser än de sju som har redovisats. Antalet är dock till-räckligt för en 274 m² stor butik enligt parkerings-normen 25 parkeringsplatser/1000 m² våningsyta. Hur och när snöröjningen ska göras är inte en planfråga. Lagringen av snön kan väl ske längs Egnahemsvägen och norr om butiken. Utbyggnaden har givits fasade hörn för att inte begränsa utsikten för grannen på fastig-heten Kamrern 3 men också för att ge bättre manöver-utrymme för lastande och lossande fordon.

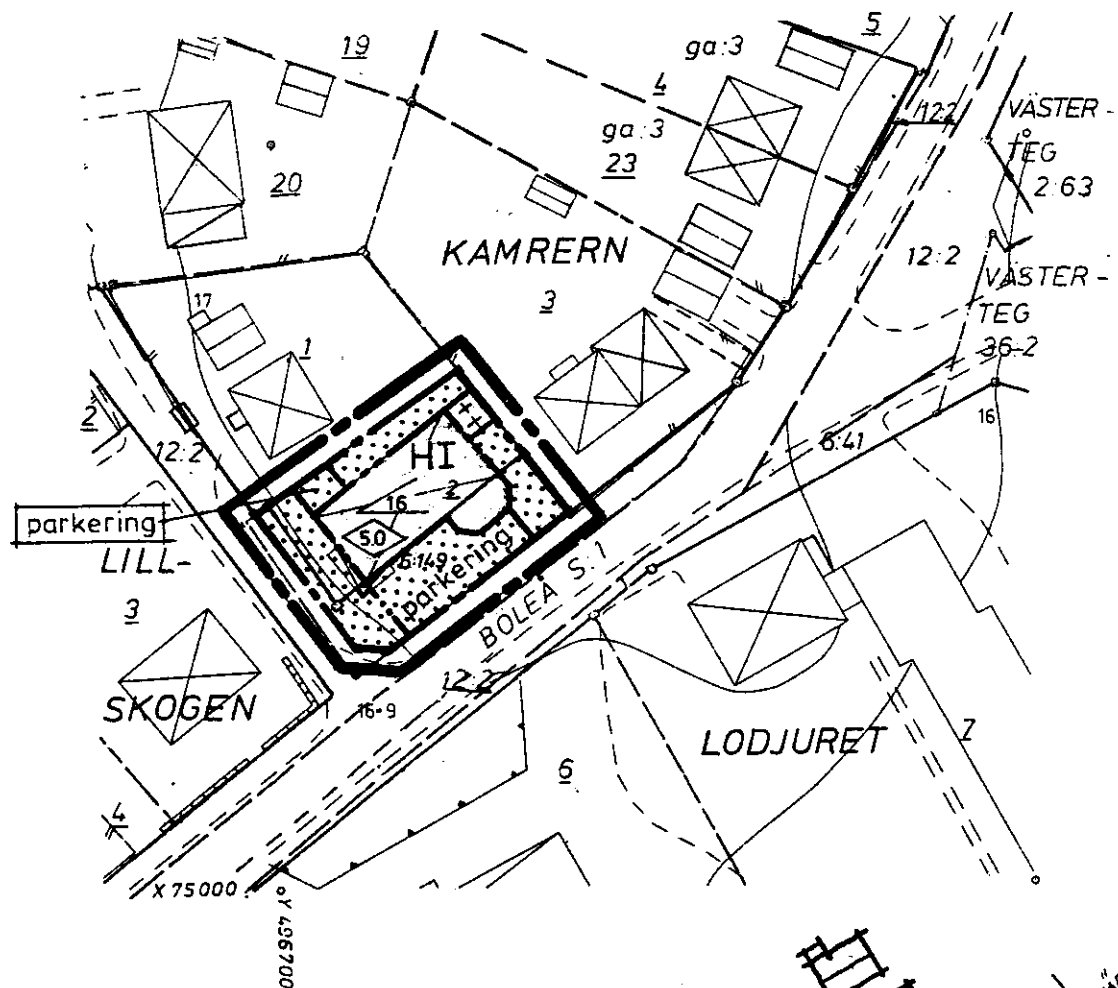
Vi anser inte de synpunkter som framförts mot planför-slaget vara av den arten att redovisad planutformning behöver ändras.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1993
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Tommy Berglund
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
Mät- och kartavdelningen
Kartblad: 487A

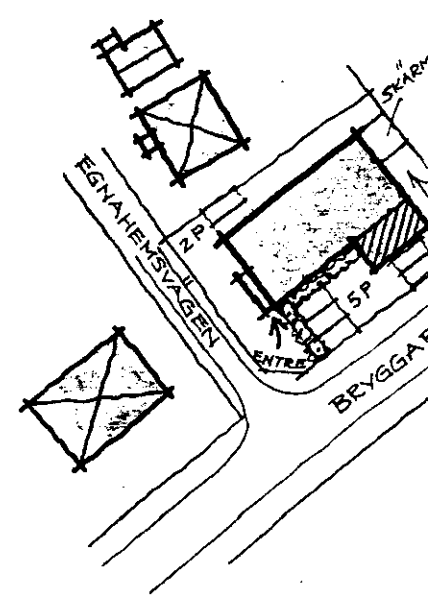


GRUNDKARTA
Upprättad 1992-12-02

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00
Karttecken enligt Umeå system 1963
Kopierad från primärkarta 1:1000
Flytografiering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / osv

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



Ärende <i>Kamreen 2 m fl</i>		Ink datum <i>1994-01-10</i>	Dnr (FRM) <i>93/100</i>
		Tidigaste reg datum <i>1994-01-10</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>74305-992/11A</i>
Registerområde, kommun <i>Boeå</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1993-01-20</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2023-4092/93</i>	Beslutsdatum <i>1993-06-04</i>
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning <i>Dp</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>KAMREEN 2 M FL</i>
	Registerkarta <i>-487</i>		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar <i>1993-06-30</i>	Börjar	
	Utgår <i>1998-12-31</i>	Utgår	
	Berör Till: <i>KAMREEN 2</i> <i>BOEÅ 6:149</i>		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp <i>24-TEG-954</i>			
Anmärkningar			

