





Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1993-11-01

2023-8177/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEA

93 -11- 0 2

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 4 oktober 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Jennyhill 6 m fl inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i augusti 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 oktober 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480 K - P93/108

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.10

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, till kl 15.00  
Jerker Marklund, till kl 16.20  
Rune Wästerby  
Carin Conradsson  
Håkan Dahlgren  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad

Ersättare

Susanna Gideonsson, till kl 16.20  
Åke Burman, till kl 16.00  
Bert-Allan Persson  
Eva-May Borglund

Övriga deltagande

Mia Lindohf-Forsgren, till kl 15.00  
Camilla Sandström, beslutande fr kl 16.20  
Eric Bergner, beslutande fr kl 15.00  
Bengt Östman

Övr deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-10-06

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 181-211

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-10-04

Datum för  
anslags uppsättande

1993-10-08

Datum för  
anslags nedtagande

1993-10-29

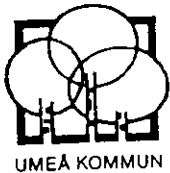
Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

*Till om  
93-10-08*



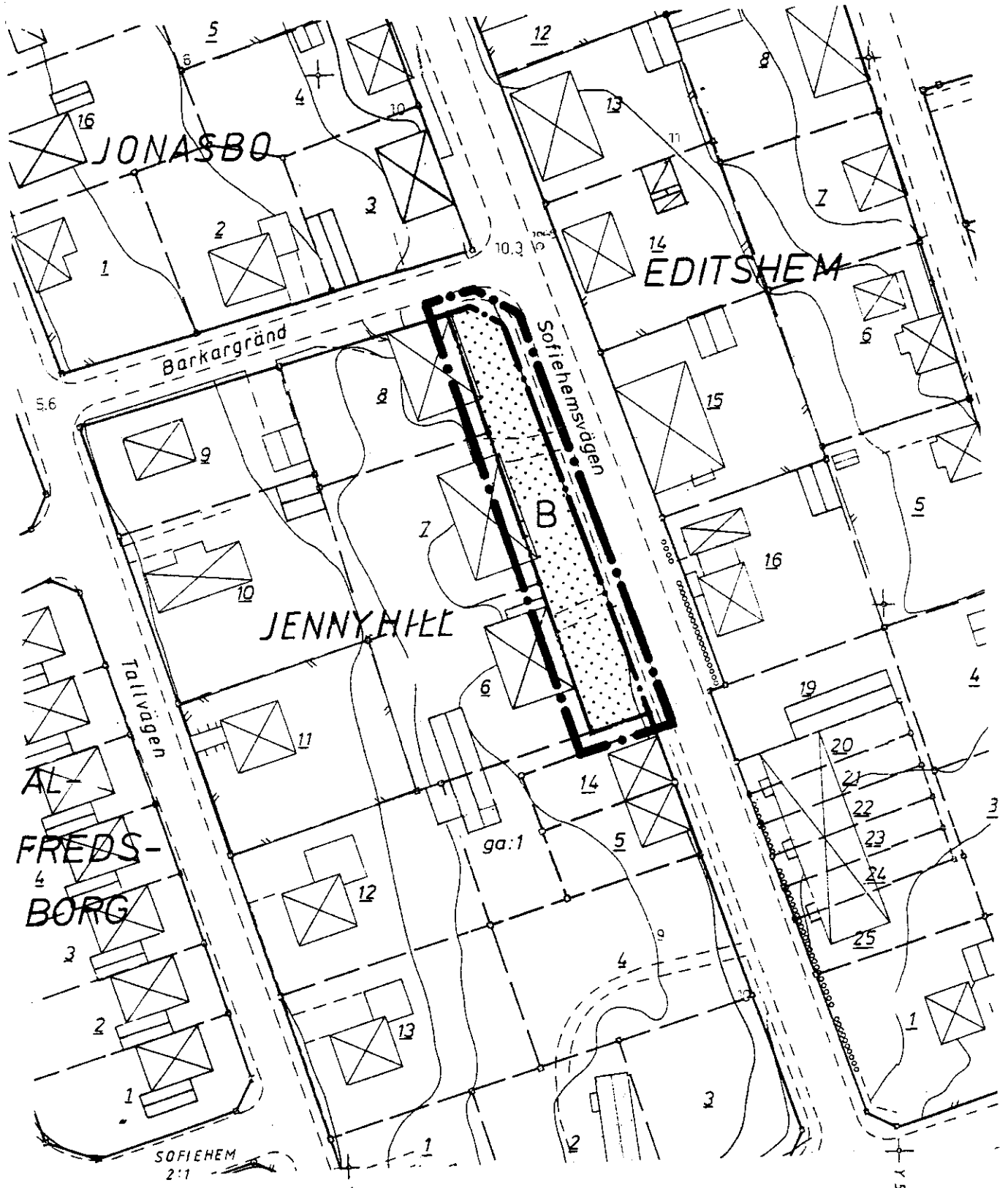
Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-10-04

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör

Konsulter:

Olle Forsgren, FFNS, Skellefteå  
Gunnar Bergdahl, Stiftelsen Bostaden  
Hans Olofsson, Stiftelsen Bostaden  
Torsten Åsbjer, arkitekt



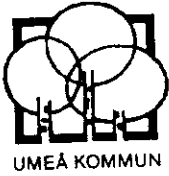
ARTA  
 1993-06-14

zén

1000



Grundkartan är framställd i mätclass III.  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.  
 Karttecken enligt Umeå system 1963.  
 Framställd från primärkarta.  
 Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej.  
 Ej planredovisad. /s



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 93-23

Beslutsdatum  
931004

§ 191

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: JENNYHILL 6 m.fl.  
Sökandens namn: Fastighetskontoret  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign: AB, BS

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1993 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, fastighetskontoret och gatukontoret.

Länsstyrelsen, fastighetskontoret och gatukontoret har inget att erinra mot detaljplanen.

Ägaren till fastigheten Jennyhill 7 vill få inskrivet i detaljplanen en möjlighet att bygga skärmtak för fyra personbilar på framsidan av fastigheten.

Kommentar: Avsedd mark framför bostadshuset, som i gällande detaljplan utgör allmän plats och genom planändringen tillförs kvartersmark, utgör förgårdsmark med en bredd av ca 10 meter. Täckt parkeringsplats bör inte anordnas närmare bostadshus än 10 meter. Skärmtak försämrar sikten vid utfart mot gatan och ger således sämre trafiksäkerhet. Gatukontoret kan därför inte medge att skärmtak får uppföras. Avsikten med planändringen är inte att medge någon bebyggelse på markremsan. Önskemålet föranleder ingen ändring av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten JENNYHILL 6 m.fl.  
inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att viss allmän platsmark tillförs kvartersmark och läggs till fastigheterna Jennyhill 6-8. Någon ytterligare byggrätt tillskapas inte.

### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 3 km sydost om Umeå centrum. Det omfattar endast den markremsa på ca 10 x 80 meter som avses tillföras kvartersmark. Fastigheterna är privatägda.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan för området är fastställd 1956-08-20. Avsikten med den breddade allmänna platsmarken i gällande detaljplan torde ha varit att skapa en platsbildning vid den i övrigt långa raka Sofiehemsvägen. Någon sådan har inte kommit till utförande.

Överenskommelse om överlåtelse av berörd mark har träffats mellan fastighetsägarna och fastighetskontoret. Gatukontoret är positiv till åtgärden.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Berörd mark är idag delvis avgrusad, delvis gräsbesådd med några uppvuxna tallar och björkar. Marken fungerar idag som förgårdsmark.


Befintliga uppvuxna träd bör om möjligt bevaras och utfarter från fastigheterna styras upp. Någon planbestämmelse om detta har inte ansetts erforderlig.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Benny Sandberg  
Planingenjör

Detaljplan för del av fastigheten JENNYHILL 6 m fl inom Sofiehem i Umeå  
kommun, Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

*Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.  
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Berörd mark har förvärvats från kommunen av ägarna till angränsande fastigheter Jennyhill 6-8 och skall överföras till dessa fastigheter så snart planen vunnit laga kraft.

Planen medför att 1959 års fastighetsplan (tomtindelning) upphör att gälla för tomterna Jennyhill 6-8. Ny fastighetsplan behövs inte.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanekostnader betalas av fastighetskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993  
Lantmäteriafdelningen



Lars-Göran Boström  
Lantmätare

Ärende <b>Jennyhill 6 mfl</b> <b>dp</b>		Ink datum <b>1993-11-23</b>	Dnr (FRM) <b>93/124</b>
		Tidigaste reg datum <b>1993-11-23</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2480K-993/108</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSst dnr <b>2003-9177/03</b>	Reg datum/annat avsl datum <b>1993-11-29</b>
		Datum	Datum <b>1993-10-04</b>
<b>HANDLÄGGNING</b>			
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
<b>INFORMATION</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning <b>dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>JENNYHILL 6 MFL</b>	
Registerkarta <b>-448</b>			
Gäller t o m			Arkivplats
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <b>1993-10-30</b>	Börjar
		Utgår <b>1998-12-31</b>	Utgår
Berör			
Till: <b>SOFIEHEM 2:1</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp <b>2480K-P112/1956, 2480K-135/1958</b>			
Anmärkningar			

