



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1. ANVÄNDNING AV MARK**

**Allmänna platser**

- NATUR Naturområde
- R Område för fornlämningar

**Kvartersmark**

- M<sub>3</sub> Område för materialupplag

**2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

**3. MARKENS ANORDNANDE**

- KYRKGÅRDSPARK Kyrkogårdspark skall anläggas

**4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår årskiftet närmast fem år efter laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör förutom denna plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ågoslagsgräns
- 557 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- Kraftledning
- Punkt i rutnät
- 8,4 Markhöjd

GRUNDKARTA  
Upprättad 1990-03-13  
Grundkartan är framställd i mätclass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH00  
Karttecken enligt Umeå system 1963, 1985, TFA  
Framställd från primärkarta  
Flygfotografier 1963, 1983 från 800,000 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning /

SKALA 1:1000  
10 0 10 50 100m

**DETALJPLAN FÖR DEL AV UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKGÅRD, ETAPP II, INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1990  
PLANAVDELNINGEN REV OKTOBER 1990

ANDERS BERG  
Planarkitekt

PER LARSSON  
Planingenjör

Ritad av BH

Antagen av BN 1990-11-12  
Laga kraft 1991-01-07  
Vidimeras

2480 K- P93/103

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Bitr länsark B Berge  
tel 090/10 73 75

STADSBYGGNADSKONTORET UMEÅ	
91 -01- 1 0	
Om	9011547

**BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS**

1991-01-08

2023-8220/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

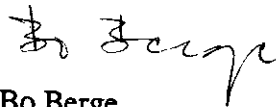
Byggnadsnämnden har den 12 november antagit förslag till detaljplan för del av Umeå landsförsamlings kyrkogård, etapp 2 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i september 1990, reviderat i oktober 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då överklagande enl 13 kap 2 § PBL av kommunens beslut återtagits har beslutet vunnit laga kraft den 7 januari 1991.



Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå lantmäteridistrikt  
LE  
PE

**2480K-P93/103**

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090-10 70 00

Postgiro  
3 51 94-0

Direktval 090-10 7\_\_\_\_

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 73 72

BESLUT

1990-12-21

2023-8220/90

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

-12- 7

Ändring av beslut om lagakraft

Länsstyrelsen utfärdade lagakraftbevis den 13 december 1990 (dnr 2023-8220/90) för detaljplan för del av Umeå landsförsamlings kyrkogård, etapp II, inom Backen i Umeå kommun, upprättad i september 1990, reviderad i oktober 1990.


Christer Kvick har emellertid inom föreskriven tid överklagat kommunens beslut att anta denna plan.

Innan överklagningsärendet blivit avgjort har ej detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslut den 13 december 1990 skall således ej gälla.



Göthe Forsberg  
byrådirektör



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-13

2023-8220/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-12- 17

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

1547/90

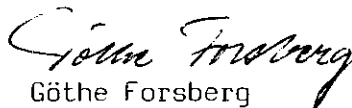
Byggnadsnämnden har den 12 november 1990 antagit förslag till detaljplan för del av Umeå landsförsamlings kyrkogård, etapp II, inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i september 1990, reviderat i oktober 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 december 1990.

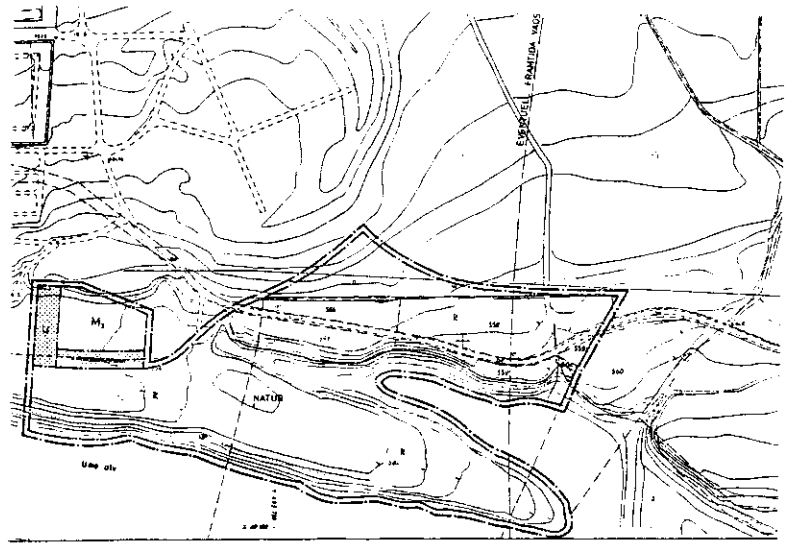
Göthe Forsberg  
byrådirektör

Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE





Detaljplan för del av **UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS  
KYRKOÅRD**, etapp 2, inom Backen i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanens upprättande är att medge en utvidgning av Umeå landsförsamlings kyrkogård samt att befästa naturmarken i anslutning till Ume älv.

I detta skede utvidgas planen med en materialgård för kyrkogårdens behov samt naturmark i områdets södra del. I föregående etapp utvidgades kyrkogårdsområdet åt nordost och i kommande tredje etapp kommer detaljplanen att ändras för den mellersta delen varvid såväl den tänkta förlängningen av Lagmansgatan som den befintliga begravningsplatsen kommer att beröras.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i anslutning till Umeå landsförsamlings kyrka och kyrkogård inom Backen. Arealen på planområdet uppgår till ca 3,5 hektar. Marken inom planområdet ägs till största delen av Umeå landsförsamling samt till delar av Umeå kommun och av privata fastighetsägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller delvis detaljplan fastställd 1973-05-11. De östra delarna är idag ej detaljplanelagda.

Planeringsutskottet beslutade 1985-08-14 § 51 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att närmare studera en planutvidgning i princip enligt ansökan.

Planeringsutskottet beslutade 1987-06-10 § 74 att tillstyrka utformningen på det av planarkitekten redogjorda förslaget.

Byggnadsnämnden beslutade 1987-10-12 § 512 samt 1988-10-10 § 480 att ändra och utvidga detaljplanen för kyrkogården.

Inom fastigheterna stg 558 och 559 har tidigare varit uppfört ett fritidshus med anor från 1800-talets mitt. Byggnaden brandskadades under 1984, och byggnadsnämnden meddelade lov att återuppföra byggnaden. Då resterna av byggnaden undanröjts och mer än två år förflutit sedan lovet beviljades och byggnationerna ej påbörjats har lovet enligt 8 kap 33 § PBL upphört att gälla. Sökanden inkom 1988-07-07 med förfrågan om att få fullfölja beslutet och återuppföra byggnaden till sitt ursprungliga skick.

Med hänvisning till områdets betydelse i historiskt perspektiv och betydelse för allmänna rekreationsintressen beslutade byggnadsnämnden att utvidga området för detaljplan så att även ovanstående fastigheter ingår.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Den del av planområdet som ligger inom befintlig detaljplan agnes till största delen som park eller plantering. Den ej detaljplanelagda delen består av ängs- och naturmark.

### Fornlämningar

I samband med den planerade utvidgningen av Backens kyrkogård har Västerbottens museum utfört en arkeologisk förundersökning av området vid Hamnen. Undersökningen visade att kulturlager med kakel, tegel, kritpipor mm breder ut sig även norr om det egentliga hamnområdet, vilket tyder på att det gamla stadsområdet och senare kyrkstadsområdet också brett ut sig här. Detta bekräftas också av den genomgång av gamla kartor som museet utfört och som redovisas i rapporten. Området kring Backens kyrka är av riksantikvarieämbetet 1983 markerat som fornlämningsområde, med registreringsnummer Umeå sn nr 127. Ingrepp på mark eller byggnader inom denna gräns kräver tillstånd av länsstyrelsen.

### Materialgård

Området för byggnader för kyrkogårdens skötsel utökas med en materialgård. Detta för att en utbyggd kyrkogård även kräver ökade resurser i form av lagringsmöjligheter av material, jordmassor mm.

## GATOR OCH TRAFIK

### Biltrafik

Sträckningen av en eventuell framtida förlängd Tvärväg har illustrerats på plankartan i överensstämmelse med redovisningen i den fördjupade översiktsplanen för Umeå stad.

### Gång- och cykeltrafik

För att tillfredsställa behovet av goda förbindelser via ett utbyggt gc-nät kommer en gc-väg att anläggas i nord-sydlig riktning öster om Backens skola. Den förlängs vidare genom kyrkogårdsområdet och ansluts till Häradsvägen och rekreatiomsområdena efter Umeälven.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

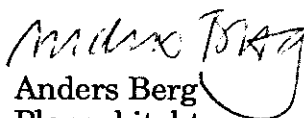
Ett u-område för underjordiska ledningar utlägges över befintliga ledningar i områdets västra del. Detta u-område anläggs lämpligtvis som park.

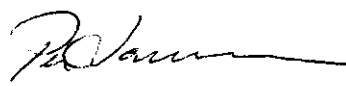
Eventuellt dag- och dräneringsvatten från materialgården skall anslutas till det kommunala va-nätet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebeskrivning.

**Stadsbyggnadskontoret** i Umeå september 1990  
Rev oktober 1990

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Per Larsson  
Planingenjör

Detaljplan för del av **UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS  
KYRKOGRÅRD**, etapp 2, inom Backen i Umeå kommun,  
Västerbottens län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen beräknas antas under 1990. Genomförandetiden sätts till 5 år.

Kommunen är huvudman för allmän plats (natur).

Församlingen svarar för alla åtgärder inom kvartersmarken (materielgården).

**FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER**

Församlingen äger all kvartersmark samt en stor del av naturområdet. Anpassning av församlingens fastighetsinnehav till planen kan ske genom fastighetsreglering.

Kommunen äger endast en mindre del av naturområdet. Detaljplanen medför dock rätt och skyldighet för kommunen att lösa in all övrig mark inom naturområdet som ägs av församlingen, enskild markägare eller är samfälld.

Rätten till ledningar inom u-området säkerställs med servitut.

Bebyggelse inom naturområdet tillåts inte. Den förhandsförfrågan/bygglovansökan för återuppförande av nedbrunnen byggnad som vilandeförklarats i avvaktan på planändring kan inte medges.

**TEKNISKA FRÅGOR mm**


Häradsvägen avses tills vidare bibehållas som gång- och cykelväg utan ytterligare anläggningsåtgärder.

Naturmarken avses skötas så att den bibehåller sin nuvarande karaktär av ängs- och naturmark.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Eventuella ersättningsanspråk enligt 14 kap 8 § PBL på grund av mistad rätt till återuppförande av nedbrunnen byggnad får prövas i särskild ordning. Talan om ersättning skall vara väckt inom två år från det att bygglov vägras.

STADSBYGGNADSKONTORET i september 1990  
Lantmäteriafdelningen

  
Lars G Boström  
Lantmätare

Detaljplan för del av **UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS KYRKOGÅRD**, etapp 2, inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, energiverket, fastighetskontoret, gatukontoret, handikapporganisationernas centralkommitté, kommunstyrelsens planeringsutskott, kulturnämnden, kyrkoförvaltningen, kyrkogårdsförvaltningen, miljökontoret, Umeå landsförsamling, berörda sakägare samt internt inom stadsbyggnadskontoret. Dessa har per brev erhållit fullständiga omgångar samrådahandlingar med uppmaning att senast 1990-10-08 yttra sig över rubricerat planförslag.

### LÄNSSTYRELSE OCH FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET

Länsstyrelsen anser att beteckningen run R bör redovisas inom kartbilden samt ges förklaring till i beteckningsdelen.  
Kommentar: Planförslaget kompletteras enligt synpunkt.

Fastighetsbildningsmyndigheten, Stadsbyggnadskontoret lantmäteriavdelningen har ej erinrat mot planförslaget.

### SAKÄGARE

Christer Kvick, ägare till fastigheterna stg 558 och 559 motsätter sig detaljplanen när hans fastigheter utlägges som naturmark utan byggrätt. Kvick skriver dock att denna erinring bortfaller i det fall den med fastighetskontoret diskuterade markbytesaffären genomförs.

Kommentar: Dessa fastigheter är idag ej detaljplanelagda. Kvick har en förlängningsansökan inne på ett förfallet bygglov för återuppförande av en nedbrunnen byggnad på fastigheten. Denna ansökan är bordlagd för upprättande av detaljplan. Kvick har även påbörjat en bytesaffär med fastighetskontoret där dessa fastigheter bytes mot en fastighet med byggrätt. Meningen är att denna affär skall kunna genomföras. Erinran bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

### KOMMUNAL REMISS

Energiverket vill att befintliga ledningar skyddas med u-område.

Kommentar: Planen består till största delen av naturmark inom vilken u-områden ej behöver utläggas. Synpunkten bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

Gatukontoret arbetar med en lokaliseringsplan för en förlängning av Tvärvägen. De ifrågasätter om inte denna sträckning borde inarbetas i detaljplanen, och att planen borde avvakta utredningens resultat. De anser även att den i beskrivningen nämnda gc-vägen bör illustreras.

Kommentar: Med hänvisning till detaljplanerna angelägenhet bör denna plan ej avvakta utredningen om Tvärvägens sträckning, utan den illustrerade eventuella framtida sträckningen kvarstår. När utredningen är klar kan, om behov föreligger, sträckningen av Tvärvägen befastas genom detaljplan. Gc-vägens sträckning syns i detaljplanen etapp 1.

Förlängningen i denna etapp syns i Häradsvägen. Synpunkterna bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

Miljökontoret och Fastighetskontoret har inget att erinra mot upprättat planförslag.

#### ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Handikapporganisationernas centralkommitté förutsätter att gc-vägar inom området anpassas till rullstolsburna kan vistas där. I övrigt inga erinringar.

Kommentar: Synpunkten bör beaktas vid utförandet och föranleder ej någon ändring i detaljplaneförslaget.

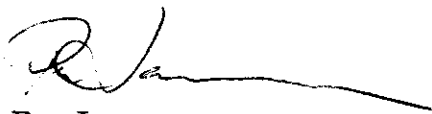
Övriga remissinstanser har ej inlämnat någon erinran mot planförslaget.

#### STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

I enlighet med ovan nämnda kommentarer bör det i september 1990 upprättade detaljplaneförslaget kompletteras med att run R redovisas på kartan och förklaras i beteckningsdelen. Övriga erinringar bör ej föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1990

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Per Larsson  
Planingenjör

**UMEÅ KOMMUN**  
Stadsbyggnadskontoret  
Per Larsson

**UTLÅTANDE**  
1990-11-09

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av **UMEÅ LANDSFÖRSAMLINGS  
KYRKOÅRD**, etapp 2, inom Backen i Umeå kommun,  
Västerbottens län

-----

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning september 1990 och reviderat oktober 1990. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1990-10-17--1990-11-07.

Underrättelse om detaljplanens utställning har skett genom kungörelse i ortstidningarna Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 1990-10-10. Sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av detaljplanen har informerats om utställningen via brev postade 1990-10-10.

#### REMISSER

Följande yttranden har inkommit under utställningstiden:

**Länsstyrelsen** har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

**Energiverket** har inga erinringar eller synpunkter på detaljplanen.

**Miljökontoret** tillstyrker det rubricerade planförslaget

**Gatukontoret** konstaterar att synpunkterna från samrådstiden kvarstår, nämligen att Tvärvägens eventuella förlängning söderut borde inarbetas i planförslaget samt att den i planbeskrivningen omnämnda gc-förbindelsen i nord-sydlig riktning borde illustreras på plankartan.

Kommentar: Med hänvisning till samrådsredogörelsen bör ej denna detaljplan avvakta den slutgiltiga sträckningen av Tvärvägen. När byggandet av Tvärvägen blir aktuellt bör vägsträckningen befästas genom detaljplan. Gc-vägens sträckning syns i etapp 1 och berör ej denna plan.

Förlängningen i denna etapp går i Häradsvägen, vilken syns på plankartan. Synpunkterna bör ej föranleda någon ändring av detaljplanen.

## SAMMANFATTNING

Inga ytterligare erinringar eller synpunkter har inkommit under utställningstiden. Vad gäller kvarstående synpunkter från samrådstiden se samrådsredogörelsen.

./. Samrådsredogörelsen bifogas.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi byggnadsnämnden

**att** anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige 1987-06-15 § 179.

### STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen



Valter Eriksson  
Stadsbyggnadschef



Anders Berg  
Planarkitekt

Ärende <i>Umeå landsförsamlings kyrkogård 20</i>		Ink datum <i>1993-11-23</i>	Dnr (FRM) <i>93/119</i>
		Tidigaste reg datum <i>1993-11-23</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2450K-93/103</i>
Registerområde, kommun <i>Umeå</i>		Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>
Akt utgallrad datum		LSt dnr <i>2023-9279/00</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1990-11-12</i>
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum <i>1990-11-12</i>	
HANDLÄGGNING		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input checked="" type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <i>DP</i>		Status <i>B</i>	Plannamn/Text
Registerkarta <i>-526</i>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid			
Börjar <i>1991-01-08</i>		Börjar	
Utgår <i>1996-12-31</i>		Utgår	
Berör Till: <i>Umeå Dacken 5.14, 5.24, 7.1-4</i>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

