



Länsstyrelsen  
Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1993-10-01

2023-7266/93

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

93 -10- 0 5

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 1993 antagit detaljplan för del av fastigheten Gökungen 1 m fl inom Mariehem, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i augusti 1993.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 september 1993.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K - P93/101

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090 -10 70 00  
Direkttel

Postgiro  
Länsstyrelsen 3 51 94 - 0  
Rennäringsenheten 95 06 98 - 1

Telefax  
Närmaste telefax

Plats och tid

Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-16.15

Beslutande

Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande, till kl 15.30  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson  
Jerker Marklund  
Rune Wästerby  
Carin Conradsson  
Kurt Bergström  
Olov Sjöberg  
Ingemar Jangvad

Ersättare

Susanna Gideonsson, beslutande från kl 15.30  
Åke Burman, till kl 16.00  
Bert-Allan Persson  
Mia Lindohf-Forsgren  
Camilla Sandström

~~Övriga deltagande~~

Sture Tjernberg, från kl 14.00  
Bengt Östman

Övr deltagande

Se särskild förteckning

Utses att justera

Lennart Holmlund                      Ingemar Jangvad från § 176

Justeringens  
plats och tid

Stadsbyggnadskontoret 1993-09-06

Underskrifter

Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 153-180

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Lennart Holmlund*  
Lennart Holmlund

*Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad från § 176

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1993-08-30

Datum för  
anslags uppsättande

1993-09-08

Datum för  
anslags nedtagande

1993-09-29

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1993-08-30

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lennart Boström, 1:e bygginspektör  
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Peder Seidegård, arkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Staffan Sjöström, lantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 93.30

Beslutsdatum  
930830

§ 155

Justerarnas sign:

*H. Beahl*

-----  
Fastighetsbeteckning: Gökungen 1 mfl

Sökandens namn: Pharmacia LKB  
Box 1414  
901 24 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan för industri, antagande efter samråd

-----  
TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

*H. Allergren*

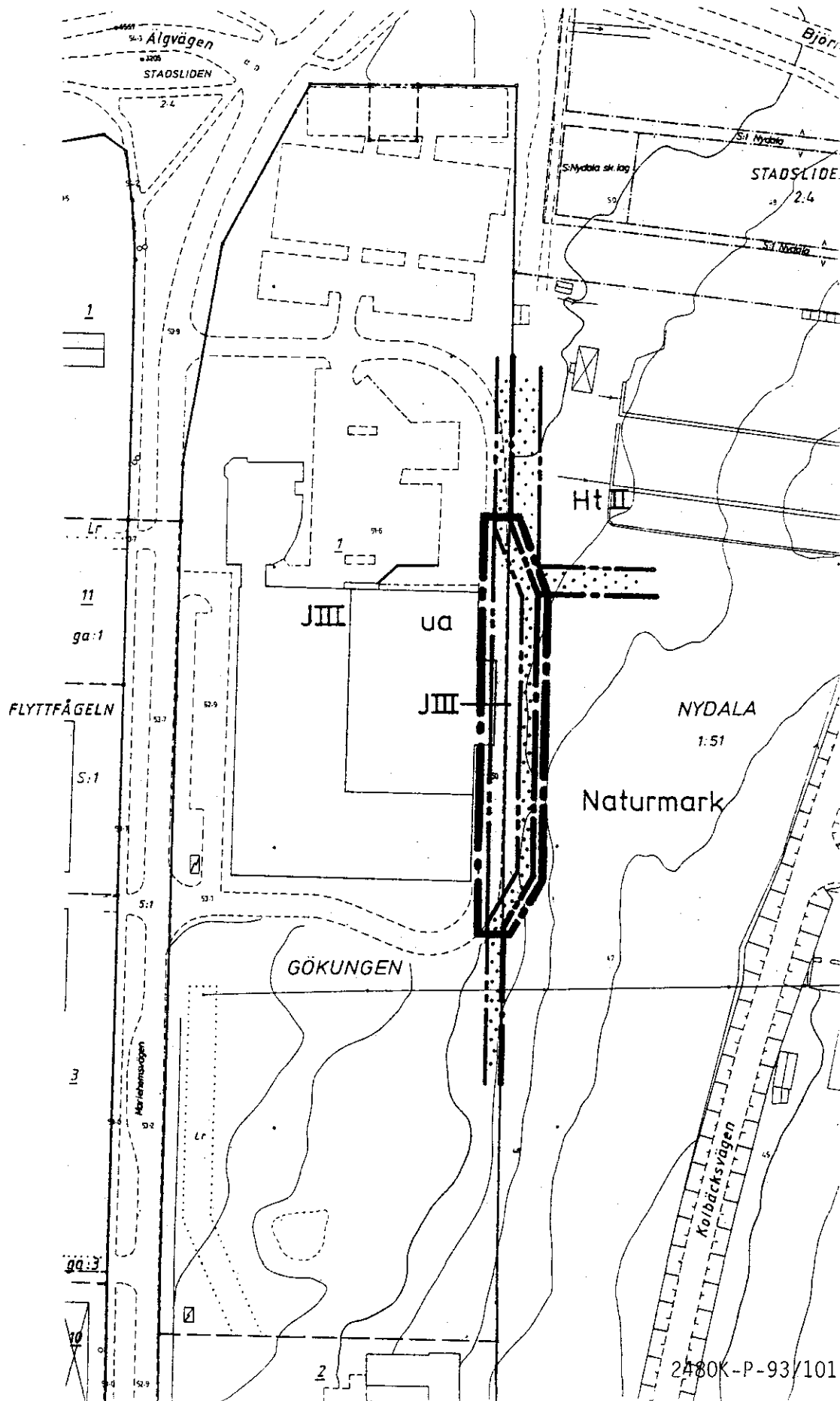
Detaljplanen har upprättats i augusti 1993 och handlagts med enkelt planförfarande. Kvarteret, som ligger inom Mariehem, utökas 10 meter österut för att medge utbyggnad av Pharmacias läkemedelsfabrik för lager och sophantering.

Samråd har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, Telia, Umeå Energi AB, Fastighetskontoret, Gatukontoret. Samtliga har meddelat att man inget har att erinra mot detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

-----  
BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen  
-----





**Detaljplan för del av fastigheten GÖKUNGEN 1 m.fl.  
inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör:

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE**

Avsikten är att möjliggöra tillbyggnad för lager och sophantering av Pharmacias läkemedelsfabrik samt anlägga en transportväg öster om den nuvarande fastigheten.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller detaljplan fastställd 1968-03-20, 197-06-04 samt 1985-01-21. Fastigheten Gökungen 1 utgörs av industrimark medan området öster därom utgörs av naturmark i gällande detaljplan. En liten del berör mark för en motellanläggning.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planområdet är beläget inom stadsdelen Mariehem mellan Mariehemsvägen och Kolbäcksvägen. Vegetationen i området mellan industrifastigheten och Kolbäcksvägen består av tät barrskog med mindre inslag av lövträd.

Detaljplanen innebär den förändringen att kvarteret Gökungen utökas 10 meter österut inom naturmark på en sträcka av ungefär 150 meter. En mindre del av utvidgningen berör en i gällande detaljplan redovisad tomt för motelländamål som dock inte är fastighetsbildad. Inom denna utvidgning av fastigheten planeras en transportväg medan den planerade tillbyggnaden av läkemedelsfabriken i huvudsak sker inom den nuvarande fastigheten.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Avlopp från tillbyggnaden ansluts till fastighetens interna led-

ningsnät och pumpas till det kommunala ledningsnätet i Mariehemsvägen.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

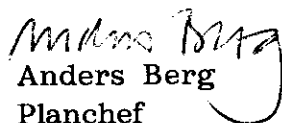
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planförslagets utformning bygger på det ritningsförslag som Pharmacia AB genom sin konsult VAB Arkitekter utfört.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993**

**Planavdelningen**

  
Anders Berg  
Planchef

  
Hans Allergren  
Planingenjör



STADSBYGGNADS  
KONTORET • UMEÅ

Detaljplan för del av fastigheten GÖKUNGEN 1 inom Mariehem i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter  
minimitiden fem år.

**Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.  
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheten Gökungen 1 utökas enligt planen med mark som  
förvärfvas från angränsande fastighet som kommunen äger.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägaren svarar för plankostnader, reglerat i planavtal.  
Tillkommande anslutningsavgifter för vatten och avlopp tas ut  
enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1993  
Lantmäteriafdelningen

Lars-Göran Boström  
Lantmätare

Ärende <b>Sökungen 1</b>		Ink datum <b>1993-11-23</b>	Dnr (FRM) <b>93/117</b>
		Tidigaste reg datum <b>1993-11-23</b>	Aktbeteckning (FRM) <b>2490K-F93/101</b>
Registerområde, kommun <b>Nyda</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <b>2023-7266/03</b>	Reg datum/annat avsl datum <b>1993-11-23</b>
		Datum	Datum
<b>HANDLÄGGNING</b>			
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
<b>INFORMATION</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning <b>Dp</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/ Text	
Registerkarta <b>-425</b>			
Gäller t o m			Arkivplats
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <b>1993-09-30</b>	Börjar
		Utgår <b>1998-12-31</b>	Utgår
Berör Till: <b>Sökungen 1, Nydala 1:51</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: 206 = 245DK - P12/1968 229 = 245DK - P20/1974</p> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt