

X 79 700  
+  
Y 497 810

**GRUNDKARTA**  
Upprättad 1992-06-23

*Bengt Franzen*  
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätklass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad / Mww

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1 MARKENS ANVÄNDNING**

Kvartersmark

- HK Handel och kontor

**2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

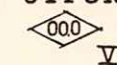
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**3 MARKENS ANORDNANDE**

Utfart

- Utfart får inte anordnas

**4 UTFORMNING**



- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar. Den femte våningen får endast användas för kontorsändamål, där våningsytan får vara högst 175 m<sup>2</sup>

**5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Stenmur
- Punkt i rutnät

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

**ODIN 11** INOM CENTRUM  
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1992  
PLANAVDELNINGEN

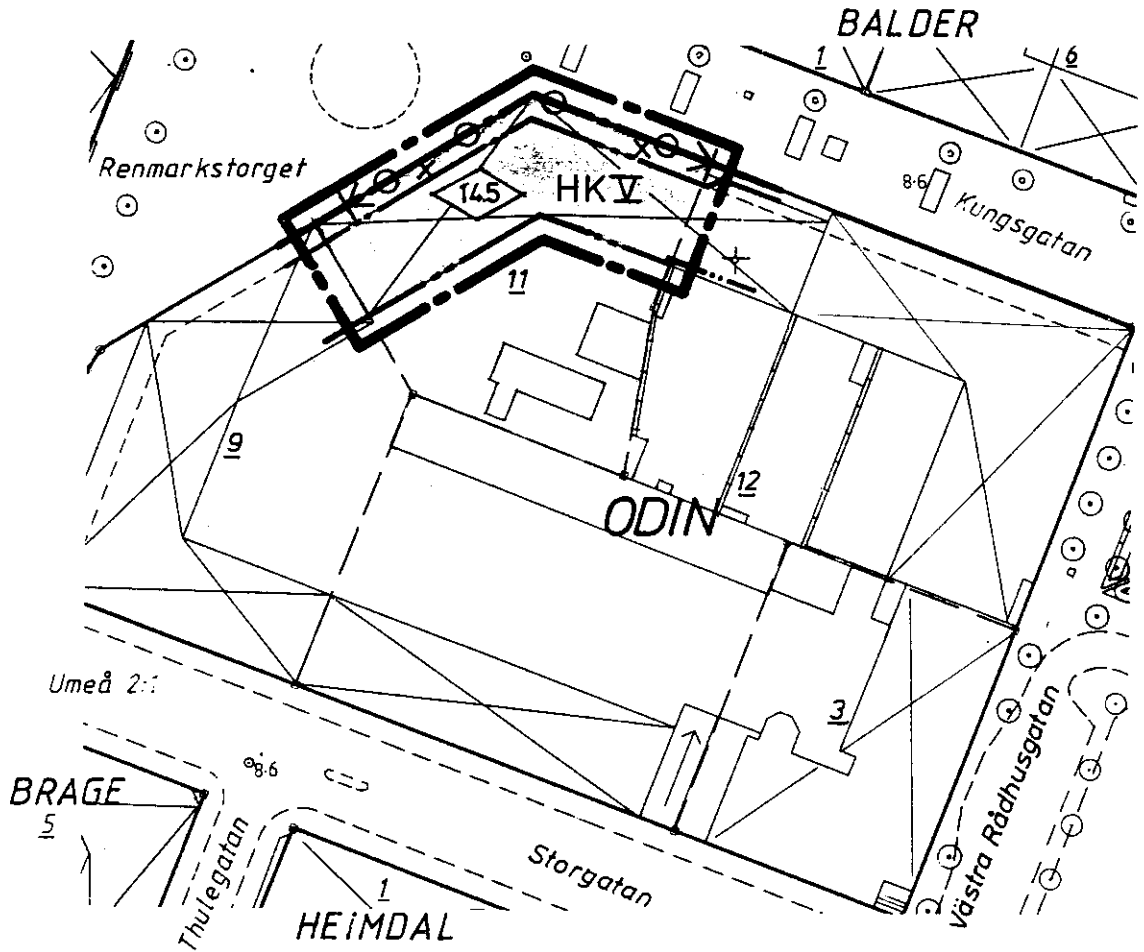
*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1992-09-14  
Laga kraft 1992-10-09  
Vidimeras *J.L.*

2480K-P92/99



X 79 700  
+  
Y 497 810

**GRUNDKARTA**  
Upprättad 1992-06-23

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad / Mv

SKALA 1:1000





LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län

Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-10-12

2023-7791/92

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

1992-10-13

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 14 september 1992 antagit detaljplan för del av fastigheten Odin 11 inom centrum Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i augusti 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 oktober 1992.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P92/99

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.00

Beslutande  
Nils-Åke Sandström, ordförande  
Eric Bergner  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, ej närvarande § 280  
Jerker Marklund  
Rune Wästerby  
Ingemar Jangvad  
Olov Sjöberg  
Lage Jonsson  
Susanna Gideonsson  
Håkan Dahlgren

Ersättare  
Sture Tjernberg, till kl 16.00  
Åke Burman  
Eva-May Borglund-Lundell  
Bengt Östman

Ovriga deltagande  
Se särskild förteckning

Utses att justera  
Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid  
Stadsbyggnadskontoret 1992-09-16

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 275-304

Ordförande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande

*Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-09-14

Datum för  
anslags uppsättande

1992-09-18

Datum för  
anslags nedtagande

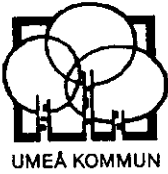
1992-10-09

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 92-30

Beslutsdatum  
920914

§ 303

Justerarnas sign:

-----  
Fastighetsbeteckning: ODIN 11  
Sökandens namn: MOFAB  
Modigs Förvaltningsbolag  
Skolgatan 35, 903 25 UMEÅ  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande  
Inredning av vind till kontor  
-----

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1992 och handlagts med enkelt planförfarande.

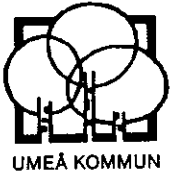
Samråd/underrättelse har skett fr o m 25 augusti t o m 8 september 1992. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, hyresgästföreningen, miljökontoret, Umeå brandförsvar, Umeå Energi AB, sakägare samt stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning) har fått planförslaget på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har inga erinringar framförts mot den upprättade detaljplanen.

-----  
BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.  
-----

Upplýsingar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

920917 Till sök



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1992-09-14

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Roger Berggren, trafiktekniker, till kl 14.30  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, till kl 14.30  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00  
Benny Sandberg, från kl 15.30

Lars Wendel, FFNS  
Eivor Näslund

Detaljplan för fastigheten ODIN 11 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Detaljplanens handlingar utgörs av

- plankarta med tillhörande planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Planen ska möjliggöra att befintlig vindsvåning får inredas till kontor.


**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

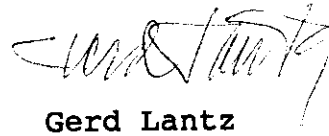
Gällande detaljplan för Odin 11 är fastställd den 19 november 1960. Byggnadsnämnden har beslutat om denna detaljplaneändring den 11 maj 1992.

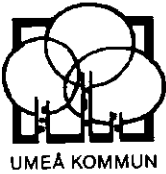
**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Byggnaden på fastigheten Odin är utformad i enlighet med gällande detaljplan. Föreslagen detaljplan kommer inte att ge förutsättningar för några andra förändringar än att vinden får inredas till kontor.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1992  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



Detaljplan för fastigheten **ODIN 11** inom centrala stan  
i Umeå kommun, Västerbottens län

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast efter  
minimitiden 5 år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA utgår enligt taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i augusti 1992  
Lantmäteriavdelningen

Lars G Boström  
Lantmätare