

GRUNDKARTA
Upprättad 1988-05-18

Markis Gustafsson

Reviderad 1991-12-20

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisning. / *mn*

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1988-05-06

SKALA 1:1000

10 0 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns tre meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark

- A Allmänt ändamål
- K Kontor

2 UTNYTTJANDEGRAD

e 3500 Största bruttoarea i m² ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

4 MARKENS ANORDNANDE

n Områdets nuvarande karaktär av park ska vidmakthållas. Området ska vara allmänt tillgängligt.

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfordring får inte anordnas

5 UTFORMNING

- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 27° Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

6 VÄRDEFULL MILJÖ

Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall till sin utformning och val av fasadmateriell anpassas till nuvarande lärarhögskolan och med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

7 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.
Den nybildade fastighetens behov av parkering och angöring löses inom angränsande del av kvarteret, som framgår av genomförandebeskrivningen.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustration
- genomförandebeskrivning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarteretsgräns
- - - Fastighetsgräns
- I Fastighetsbeteckning
- ☒ Huvudbyggnad resp uthus, byggnads ytterkanter
- ☒ Huvudbyggnad respektive uthus, takets ytterkanter
- ☐ Allmän byggnad
- Väg
- Järnväg
- Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- Staket
- Häck
- Träd
- + Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- 96 Markhöjd
- ☒ Nätstation

Detaljplan för del av kvarteret

HUGIN Öst på Stan i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992

Planavdelningen

Mans Betz
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

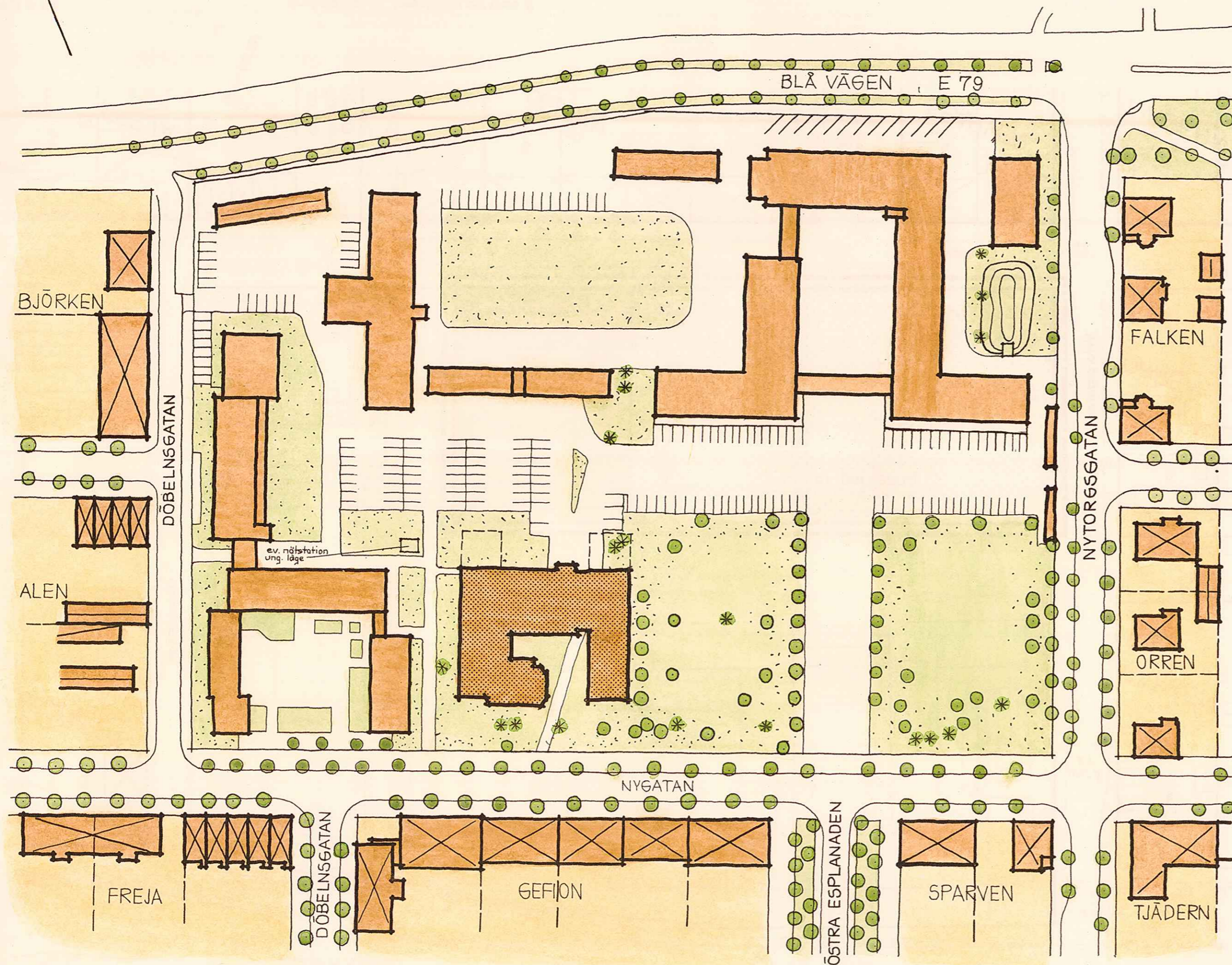
Ritad av BH

Antagen BN 1992-05-11 LSN beslut

Laga kraft 1992-08-10 92-08-10

Vidimeras P.L.

2480K-P92/83



ILLUSTRATION

Detaljplan för del av kvarteret

HUGIN Öst på Stan i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

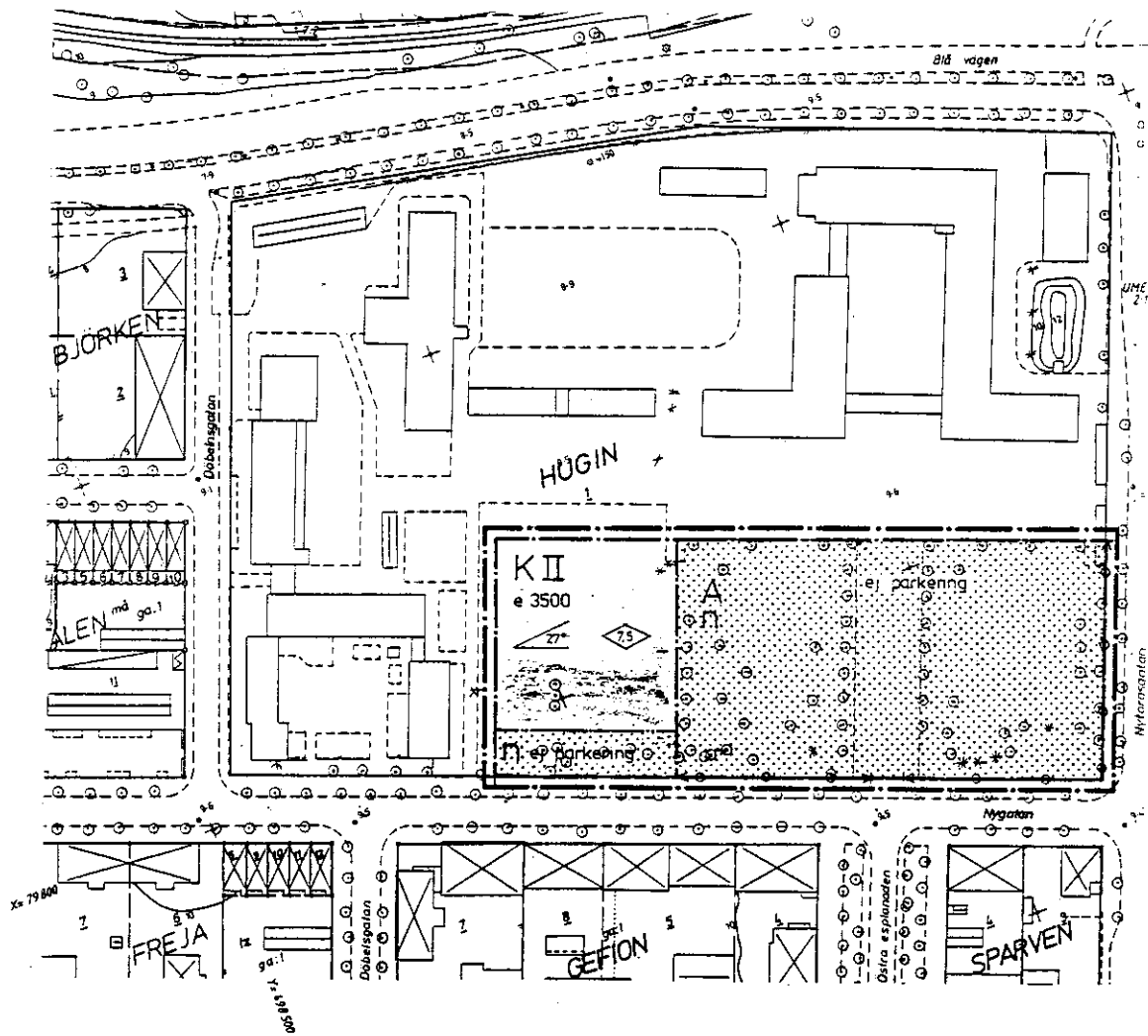
Benny Sandberg
Planingenjör

SKALA 1:1000

50

100 M

Ritad av BH



GRUNDKARTA
Upprättad 1988-05-18

Grundkartan är framställd i markklass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RM00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Fortsatt från primärkarta.

Ärende Hugin	Ink datum 1992-10-15	Dnr (FRM) 02/35
	Tidigaste reg datum 1992-10-15	Aktbeteckning (FRM) 24308-P42/33
Registerområde, kommun Västerås	Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Reg datum/annat avsl datum
	LSt dnr 2023-4645/92	Beslutsdatum 1992-08-10

HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Hugin	
	Registerkarta - 466			
	Gäller t o m		Arkivplats	
	Tilläggsinformation			
	Genomförandetid		Börjar 1992-08-11	Börjar
			Utgår 1997-12-31	Utgår
	Berör Till: Hugin 1			
	Bort:			
	Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar				

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1992-08-24

2023-4646/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 11 maj 1992 antagit detaljplan för del av kvarteret Hugin, öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1992.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen enl 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 30 juni 1992 beslutat att avslå överklagandet.

Då länsstyrelsens beslut inte överklagats enl 13 kap 4 § PBL har kommunens antagandebeslut vunnit laga kraft den 10 augusti 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480 K-P92/83

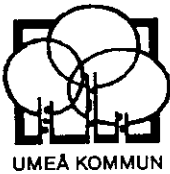
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefax
Administration & Service 090 - 13 62 70



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 87-1615

Beslutsdatum
920511

§ 149

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: HUGIN, del av
Sökandens namn: Byggnadsstyrelsen
Box 5056
900 05 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign AB/AB

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1992. Den har varit utställd för granskning under tiden 23 mars - 13 april 1992.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 16 mars 1992.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 13 mars 1992. Till berörda remissinstanser har utskick skett den 16 mars 1992.

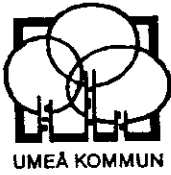
Under utställningstiden har yttranden utan erinran inkommit från Umeå Energi AB.

Länsstyrelsen 1992-03-30 anser att detaljplanen bör utvidgas till att omfatta även den föreslagna transformatorbyggnad som visas i planhandlingarna. Skälet till detta är att gestaltningsmässiga krav för densamma torde erfordras. Sådana krav kan preciseras i planbestämmelse.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Efter kontakter med Umeå Energi AB har överenskommit att en eventuell nätstation kan placeras nordväst om föreslaget tingshus invid husliga seminarier. Detta läge ingår i nu gällande detaljplan. Gestaltningsmässiga krav för nätstationen får ställas vid bygglovprövningen.

Under samrådsskedet har framförts synpunkter även från länsstyrelsen, byggnadsstyrelsen och Göran Åhrén (boende i området). Deras synpunkter har kommenterats i samrådsredogörelsen och har inte helt kunnat tillgodoses.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 87-1615

Beslutsdatum
920511

§ 149

Justerarnas sign:

[Handwritten signature]

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare
handläggning inte fordras av planförslaget.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av kvarteret **HUGIN** Öst på Stan i
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Byggnadsstyrelsen har för avsikt att inom södra delen av kvarteret Hugin uppföra ett tingshus. Genom föreslagen nybyggnad samlas tingsrättens lokaler inom en byggnad. Byggnaden uppföres i två våningar. Gällande detaljplan från år 1938 anger allmänt ändamål utan precisering. Planen avser också att säkerställa att sydöstra delen av kvarteret bevaras som grönområde inom kvartersmark. Nybyggnaden anpassas till den kulturhistoriska miljön.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Öst på Stan inom det kvarter där lärarhögskolan är belägen. Planområdets areal är ca 1,0 ha. Berörd mark ägs av Byggnadsstyrelsen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan för centrala stan antagen av kommunfullmäktige i september 1984 och juni 1990. Planområdet berör detaljplan fastställd 1938-09-02 och gränsar till detaljplan fastställd 1944-05-05.

Planområdet ingår i en bevarandevärd miljö enligt översiktsplan för centrala stan. Enligt denna plan bör folkskoleseminariet (nuvarande lärarhögskolan) och husliga seminariet byggnadsminnesmärkas. Översiktsplanen anger även att seminarieparken bör läggas ut som allmän park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Det nya tingshuset kommer att ligga i direkt anslutning till "seminarieparken" invid husliga seminariet. Marken är plan och har parkkaraktär, bevuxen med höga träd. "Parken" utgör en

fortsättning av Östra Esplanaden i fonden av lärarhögskolans huvudbyggnad. "Parken" kvarligger inom kvartersmark och bevaras till sin karaktär genom särskilda planbestämmelser om bevarande och förbud mot bebyggelse. Området ska vara allmänt tillgängligt på samma sätt som en park.

Geoteknik

Grundundersökning är utförd för området. Befintlig grundvattennivå ca +8,0 medför att särskilda åtgärder måste vidtas om källare anordnas. Grundvattnet är järnhaltigt. Sänkning av grundvattennivån kan inte godtas.

Bebyggelse

Genom föreslagen nybyggnad samlas tingsrättens lokaler i Umeå inom en byggnad. Detaljplanen medger en våningsyta på 3 500 m² varav ca 2 600 m² föreslås byggas ut i ett första skede. Byggnaden utformas i två våningar med delvis källare. Från huvudbyggnaden utgår två flyglar. Huvudentrén förläggs mot norr. Byggnaden ska till sin utformning och vid val av fasadmaterial anpassas till lärarhögskolan.

Skyddsrum

Skyddsrumskesked erfordras.

Trafik, parkering, angöring

Närliggande gator Döbelnsgatan, Nygatan och Nytorrgatan är lokalgator. Tillfart till parkering och angöring sker från Nytorrgatan över angränsande del av kvarteret. Tillfart medges även genom allén vid Östra Esplanaden.

God kollektivtrafik finns. Ett flertal av lokaltrafikens busslinjer passerar längs Skolgatan med hållplats inom 200 meter.

Den befintliga vägen mellan husliga seminariet och planerat tingshus bibehålls som gång- och cykelväg.

Hela kvarteret Hugin ägs av byggnadsstyrelsen. Det innehåller lärarhögskolan och husliga seminariet. Avsikten med planförslaget är att parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen ska tillgodoses utanför planområdet inom angränsande del av kvarteret. Detta bör fastläggas med avtal. Parkeringsbehovet har beräknats enligt följande:

Befintlig verksamhet (skola ca 13 000 m² våningsyta (vy) norm 9 bpl/1000 m² vy) fordrar 120 bpl,

planerat tingshus etapp I (kontor ca 2600 m² vy 18 bpl/1000 m²) fordrar 47 bpl och tingshuset etapp II (ca 900 m² vy) fordrar 16 bpl. Summa 183 bpl. Vid en eventuell framtida utbyggnad av skolanläggningen kan även detta parkeringsbehov tillgodoses inom kvarteret.

På illustrationen redovisas 187 bpl, vilket tillgodoser parkeringsbehovet för befintlig verksamhet och fullt utbyggt tingshus.

Fem platser för rörelsehindrade redovisas i anslutning till tingshuset huvudentré, som vetter mot norr.

Störningar, teknisk försörjning


Området störs inte av trafikbuller. Tillåtna avgashalter överskrids inte.


Planerad bebyggelse avses anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Sophantering ska ske med container eller hjulförsedda kärl.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör



Detaljplan för del av kvarteret **HUGIN** inom öst på stan
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats (gata).

Fastighetsägaren (byggnadsstyrelsen) svarar för åtgärder inom kvarteretsmark. Detta gäller även skötsel av "seminarieparken".

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom kvarteret ägs av staten och förvaltas av byggnadsstyrelsen. Hela kvarteret utgör en fastighet.

Även om det för närvarande inte är aktuellt får det anses vara möjligt att området för själva tingshusbyggnaden bildar en egen fastighet. I så fall måste dock samnyttjande av parkeringar mm inom kvarteret regleras, lämpligen som gemensamhetsanläggning.

Allmänhetens tillgång till "seminarieparken" torde vara tillräckligt säkerställd så länge byggnadsstyrelsen är markägare. Om så erfordras kan dock tillgängligheten regleras genom servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

I samband med bygglov bör observeras att grundvattenförhållandena kräver särskilda åtgärder om källare anordnas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planläggningskostnader betalas av byggnadsstyrelsen.

Anslutningsavgifter för VA och fjärrvärme tas ut i enlighet med respektive taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare

Detaljplan för del av kvarteret **HUGIN** Öst på stan i
Umeå kommun, Västerbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, landsantikvarien, sakägare, boende, televerket, kommunala förvaltningar och Umeå Energi AB.

Sakägare har underrättats om planändringen genom brev postade 1992-02-03 och boende i området genom flygblad utdelade 1992-02-04.

Länsstyrelsen 1992-02-21 anför kortfattat att universitetet, som är huvudman för utbildningsverksamheten inom kvarteret Hugin, har planer på att lämna området. Universitetet har inte någon erinran mot detaljplanen. För att nå en helhetssyn på kvarteret anser länsstyrelsen det rimligt att en målsättning även för den del av kvarteret som innehåller provisoriska lokaler för lärarutbildningen anges i planen.

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd inte framfört någon erinran mot planförslaget.

SAKÄGARE OCH BOENDE

Byggnadsstyrelsen Stockholm 1992-02-19 anser att den befintliga gång- och cykelvägen mellan seminariet och planerat tingshus kan fungera även som in- och utfart till parkeringsplatserna inom kvarteret. Utöver de två bilplatser för rörelsehindrade som redovisas i anslutning till tingshusets huvudentré anser byggnadsstyrelsen att ytterligare tre à fyra platser bör medges söder om den planerade nybyggnaden.

Göran Åhrén, 1992-02-11 boende Nygatan 44 anser att den mest använda delen av seminarieparken blir förstörd om tingshuset uppföres där. Han föreslår att tingsrätten får flytta in i lärarhögskolans lokaler som snart blir disponibla alternativt att nybyggnationen placeras invid kriminalvårdsanstalten på Ersboda. Om byggnaden måste uppföras i kvarteret Hugin bör den placeras mot Järnvägsallén, kanske uppföras i tre våningar. Åhrén skriver "Vi hyresgäster på Nygatan 44 ber att få protestera å det bestämdaste mot byggnadens placering i kvarteret Hugin."

KOMMUNAL REMISS

Planförslaget har under tiden 3-20 februari 1992 remitterats till statliga verk, kommunala bolag m fl.

Yttranden utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från brandförsvaret 1992-02-04, fastighetskontoret 1992-02-04, gatukontoret 1992-02-17, miljökontoret 1992-02-12, socialtjänsten 1992-02-24 och televerket 1992-02-12.

Kommunstyrelsens planeringsutskott 1992-02-12 har ingen erinran och uppdrar till byggnadsnämnden att anta planförslaget med stöd av delegation från kommunfullmäktige.

Landsantikvarien (Västerbottens Museum) 1992-02-11 beskriver den kulturhistoriskt värdefulla miljön och aktualiserad byggnadsminnesförklaring av skolanläggningarna inom kvarteret. Miljön är känslig; föreslagen placering av tingshuset är den enda tänkbara; Med en god utformning kan tingshuset bli ett fint tillskott i miljön. Man kan tänka sig ta upp några av de forna rabatterna i parken. Ur plansynpunkt ingen erinran.

Umeå Energi AB 1992-02-17 anger att ett E-område bör skapas för en eventuell nätstation för tingshusets behov.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planförslaget omfattar södra delen av kvarteret Hugin. Någon målsättning för den norra delen av kvarteret kan i dagsläget inte anges. Nuvarande lärarhögskolans utbildning planeras flyttas från området. Området längs Järnvägsallén, som idag inrymmer provisoriska undervisningslokaler, kan utgöra ett reservområde för utbyggnad av den verksamhet, kanske undervisning, som efterträder lärarhögskolan.

Tillfart med bil till det nya tingshuset anvisas i detaljplanen dels från Nytorgsgatan, dels från Nygatan i Östra Esplanadens förlängning. Stadsbyggnadskontoret anser att den befintliga vägen mellan husliga seminariet och planerat tingshus ska behållas som gång- och cykelväg. På detta vis behålls den befintliga intima miljön och ytterligare utfart mot Nygatan undviks. Sannolikt kommer endast en mindre del av biltrafiken längs Nygatan då den är avstängd mot Östra Kyrkogatan, varför behovet av en ny tillfart synes litet.

Ytterligare tre bilplatser för rörelsehindrade har illustrerats på tingshusets norra sida. Den södra sidan bör fredas från parkering och utfart.

Alternativa placeringar av tingshusets verksamhet har diskuterats bl a utbyggnad av befintligt tingshus inom kvarteret Sandåkern, ombyggnad av nuvarande lärarhögskolan eller nybyggnad inom norra delen av kvarteret Hugin.

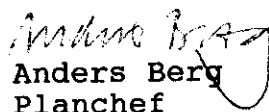
Dessa alternativ är inte längre aktuella. Alternativen innebär i nämnd ordning intrång i parkmark, dyr och inte ändamålsenlig lösning eller fordrar rivning av provisoriska undervisningslokaler och inkräftar på yta som kan användas som utbyggnadsreserv för den verksamhet som efterträder lärarhögskolan.


Ett läge invid kriminalvårdsanstalten på Ersboda är alltför ocentralt för tingshusets verksamhet, som har en hel del besök i administrativa ärenden.

En eventuell nätstation för elkraftförsörjningen bör, enligt överenskommelse med Umeå Energi AB, placeras i anslutning till nya tingshusets nordvästra del, på A-område i nu gällande detaljplan. Ett ungefärligt läge har redovisats på illustrationen.

Planhandlingarna har kompletterats med en bevarandebestämmelse för tingshusets förgårdsmark mot Nygatan. En bestämmelse har införts om att den nya byggnaden till sin utformning och val av fasadmateriäl ska anpassas till nuvarande lärarhögskolan. Dessutom har ett par smärre redaktionella ändringar gjorts.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör