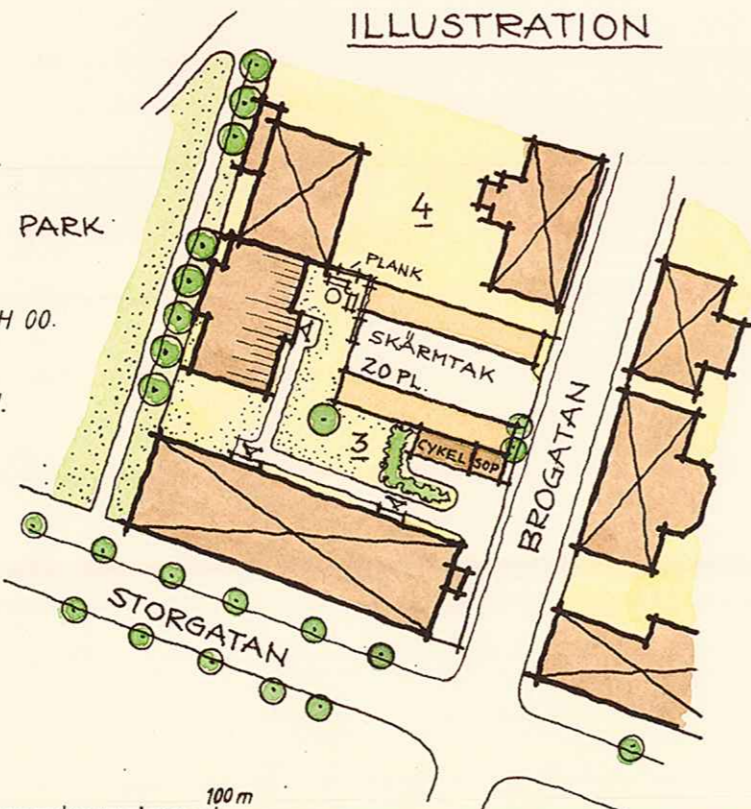


X 79 900
Y 497 300

GRUNDKARTA
Upprättad 1992-04-07

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / MWS



ILLUSTRATION

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och uthus

4 MARKENS ANORDNANDE

- Utfart för biltrafik får inte anordnas

5 UTFORMNING

- 9.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 23 Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas till bostad

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTA

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp uthus
- Skärmtak
- Väg
- Inmätta träd
- Staket
- Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- Punkt i rutnät

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
PLÅTSLAGÅREN 3, VÄST PÅ STAN
INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN**

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1992
Planavdelningen

REVIDERAD I JUNI 1992

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Hans Allergren
Hans Allergren
Planingenjör

Ritad av EA

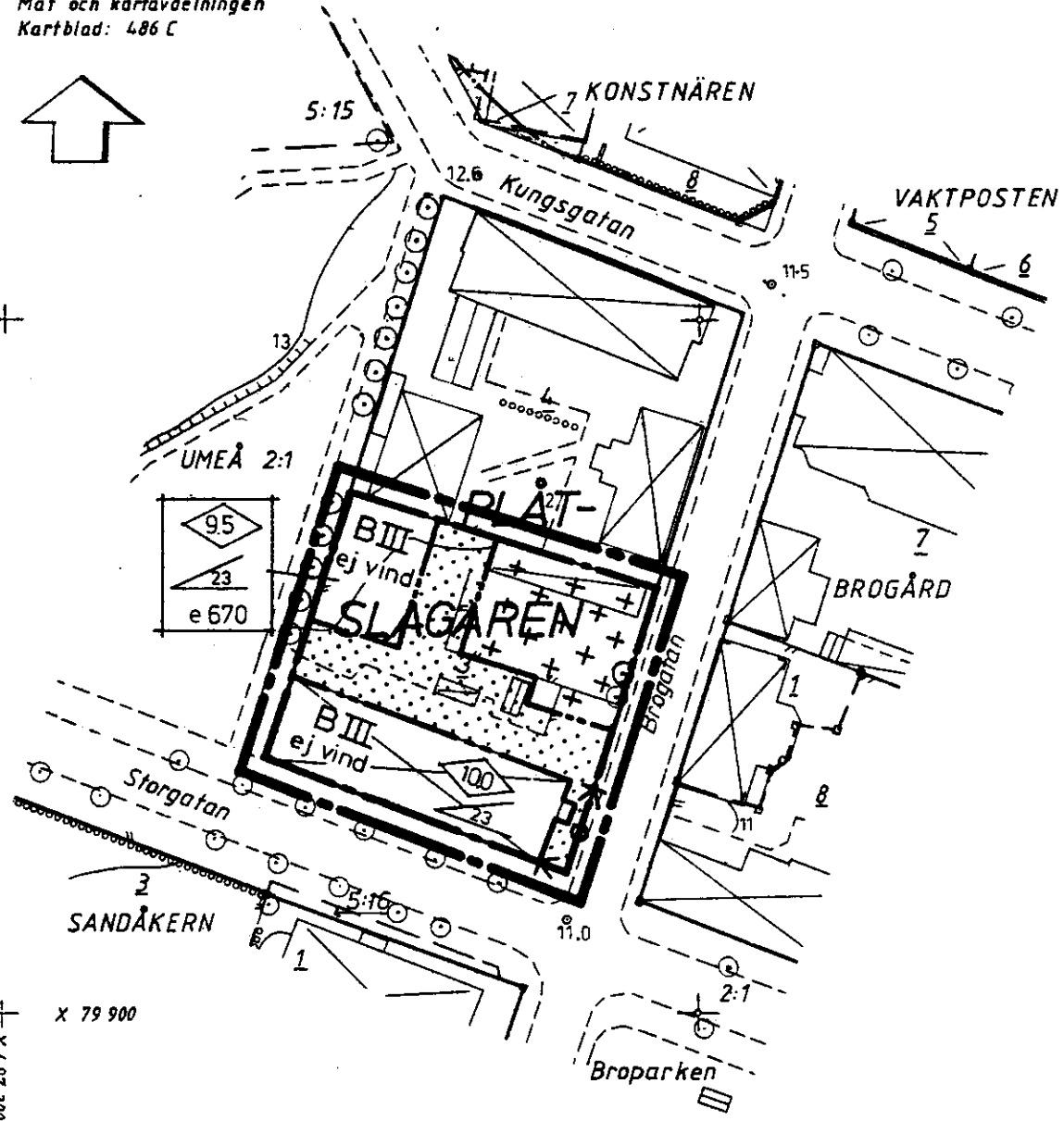
Antagen av BN 1992-06-22
Laga kraft 1992-07-17
Vidimeras S.L.

Denna plan har
ändrats genom beslut
2000.-03.-20.....
Se akt ADp. P00/100

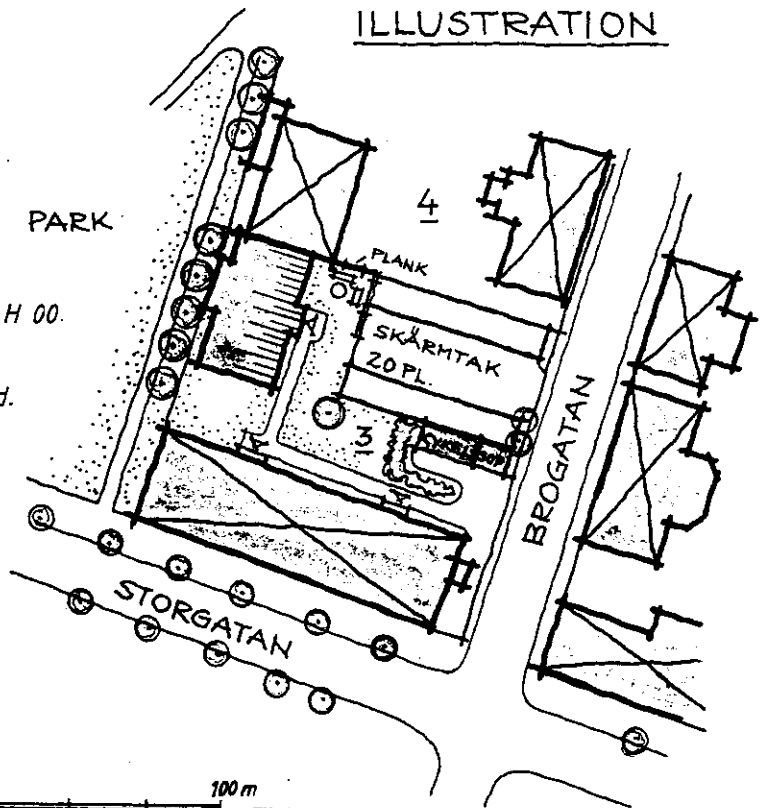
2480K - P92/71



X 79 900
00E 657 A



ILLUSTRATION



GRUNDKARTA
Upprättad 1992-04-07

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / JMS

SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Länsarkitekt T Lundberg
tel 090 - 10 73 77

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-07-20

2023-5993/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

92-07-21

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

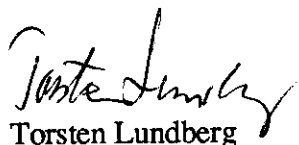
Byggnadsnämnden har den 22 juni 1992 antagit detaljplan för fastigheten Plåtslagaren 3 väst på stan, Västerbottens län, upprättad i maj 1992 och reviderad i juni 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 17 juli 1992.


Torsten Lundberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480 K - P92/71



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 92.04

Beslutsdatum
920622

§ 228

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Plåtslagaren 3

Sökandens namn: Näslunds Fastigheter AB
Furuvägen 16
913 00 Holmsund

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

Detaljplanen har upprättats i maj 1992 och handlagts med enkelt planförfarande. Ett samrådsförslag har varit utsänt på remiss till myndigheter, förvaltningar och sakägare under tiden 1992-05-15 tom 1992-06-09. Berörda hyresgäster har genom utdelade flygblad informerats om planförslaget.

Länsstyrelsen anser att hänsyn till kulturmiljön längs Brogatan kräver särskild omsorg beträffande utformningen av skärmtakens gavlar mot Brogatan. Man anser att detta bör redovisas i beskrivningen.

Kommentar: Parkeringsområdet är befintligt och har redan skärmtak i den norra fastighetsgränsen. Det nya skärmtaket avses därför ges en liknande utformning och med en tät träfasad mot Brogatan. Beskrivningen kompletteras i detta avseende.

Miljökontoret redovisar att bullernivån utomhus vid det nya bostads-
huset blir 57 dBA. Man anser planförslaget godtagbart under förut-
sättning att det nya bostadshuset ges en sådan fasadkonstruktion
att bullerkravet 30 dBA inomhus kan uppfyllas.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras med bulleruppgifterna.

Gatukontoret anser att plats för sophus bör illustreras i anslutning
till parkeringsområdet. Cykelparkeringen bör utökas.

Kommentar: Ett sophus redovisas på illustrationen och cykelförrådet
förlängs.

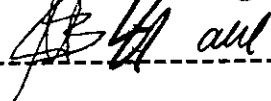
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 92.04

Beslutsdatum
920622

§ 228

Justerannas sign:



Umeå Energi AB redovisar att el och fjärrvärme ansluts till befintliga respektive nät.

J.D Sundberg, hyresgäst inom fastigheten Plåtslagaren 4, anser att fasaderna på det nya huset bör ges en ljus färgton, förslagsvis ljust mexitegel. Detta för att ansluta till befintlig fastighet inom Plåtslagaren 4. Befintliga björkar inom parkområdet bör skyddas vid utbyggnaden.

Kommentar: Beskrivningen kompletteras med uppgift om att fasaderna bör ges en ljus färgton. Samråd om detta har skett mellan byggherren och hyresgästen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanens beskrivning kompletteras med uppgift om särskild omsorg vid utformning av skärmtakens gavlar mot Brogatan samt att fasaderna på det nya bostadshuset bör ges en ljus färgton. Bulleruppgifter redovisas i beskrivningen och illustrationen kompletteras med soprum och förlängt cykelförråd. Detaljplanen föreslås därefter godkännas och antas.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen enligt ovan
att godkänna och anta den reviderade detaljplanen.



**Detaljplan för fastigheten PLÅTSLAGAREN 3,
väst på stan inom Umeå kommun, Västerbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Avsikten är att inom fastigheten möjliggöra uppförande av ett bostadshus med 9 lägenheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1954-10-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom fastigheten är för närvarande ett bostadshus i tre våningar med 12 stora lägenheter uppfört längs Storgatan. Närmast Brogatan och med infart från denna finns ett parkeringsområde delvis försett med skärmtak. Markområdet väster om fastigheten utgör ett parkområde som bland annat inrymmer en gång- och cykelväg mellan Storgatan och Kungsgatan.

Gällande detaljplan medger ytterligare två mindre byggrätter för bostadshus i två våningar samt vindsinredning.

Planförslaget innebär att byggrätten närmast parkområdet utnyttjas för ett nytt bostadshus i tre våningar. Bostadshuset sammanbyggs i tomtgräns med befintligt bostadshus inom fastigheten Plåtslagaren 4, som är byggt i två våningar och har en vindsvåning inredd med bostäder. Det nya bostadshuset planeras för nio lägenheter innehållande 2:or och 3:or. Markytan för den andra byggrätten närmast Brogatan avses som idag nyttjas för parkering. Det nya bostadshuset bör ges en ljus färgton för anpassning till befintligt bostadshus inom Plåtslagaren 4. Miljökontorets beräkningar visar att bullernivån utomhus vid det nya huset blir 57 dBA. Fasadkonstruktionen bör därför utformas så att bullerkravet 30 dBA inomhus kan uppfyllas.

Parkeringsbehovet, 20 bilplatser, avses anordnas inom befintligt parkeringsområde med infart från Brogatan. Skärmtak, som redan finns för vid den norra fastighetsgränsen, planeras även för de nuvarande öppna parkeringsplatserna. Skärmtaken bör vid utformningen av gavlarna mot Brogatan ges särskild omsorg med hänsyn till kulturmiljön längs Brogatan. Befintligt skärmtak för cyklar avses flyttas och byggas ihop med skärmtaket för bilar närmast Brogatan. Soprum med åtkomst från Brogatan byggs ihop med cykelförrådet.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

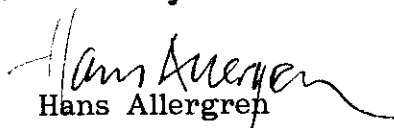
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförande-beskrivningen.

REVIDERING AV DETALJPLAN

Med anledning av framförda synpunkter under samrådsremissen har detaljplanens illustration kompletterats med soprum och längre cykelförråd. Beskrivningen har kompletterats med uppgift om att skärmtakens gavlar mot Brogatan bör ges särskild omsorg med hänsyn till kulturmiljön längs gatan. Beskrivningen har även kompletterats med uppgift om att fasaderna på det nya bostads-
huset bör ges en ljus färgton samt krav på fasadkonstruktion för att klara bullerkravet inomhus.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1992
Planavdelningen **Reviderad i juni 1992**


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör



**Detaljplan för fastigheten PLÅTSLAGAREN 3,
väst på stan inom Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Detaljplanen avses handläggas med enkelt planförfarande och beräknas antas av Byggnadsnämnden i juni 1992. Byggstarten är planerad till hösten 1992.

GENOMFÖRANDETID

Med tanke på projektets aktualitet slutar detaljplanens genomförandetid vid årskiftet närmast 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Fastighetsägaren svarar för genomförandet inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmänplatsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs. Gällande tomtindelning bibehålls.

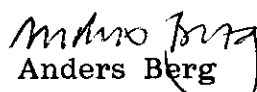
MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har lantmätare Lars G Boström medverkat.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1992

Planavdelningen

Reviderad i juni 1992


Anders Berg
Planchef


Hans Allergren
Planingenjör