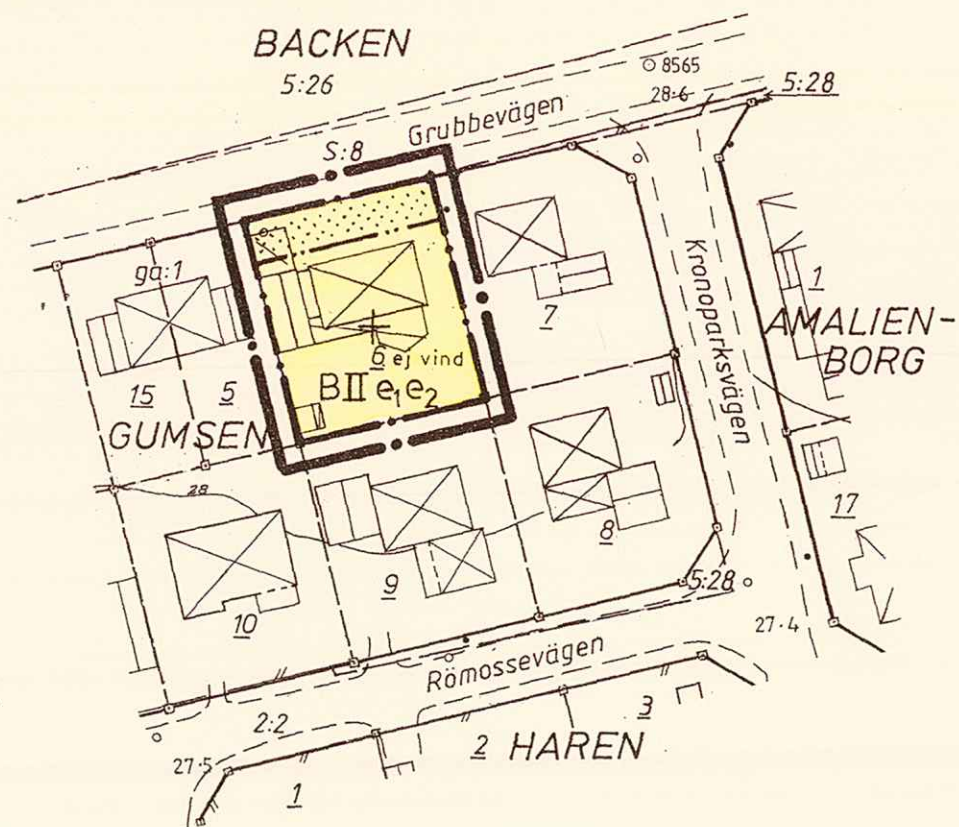




+ X 81 200



009 767 1

001 767 1

+ X 81 100

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-11-29

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / 2

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

B Bostäder, fristående småhus.

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 340 m². Av detta får komplementbyggnader sammanlagt ha arean 80 m².
- e₂ Ej fler än två lägenheter per fastighet.

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

4 UTFORMNING, UTSEENDE

- II Högsta antal våningar.
 - ej vind Vind får ej inredas.
- Högsta byggnadshöjd mot gata 5,5 m

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN GUMSEN 6 INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1992
PLANADELNINGEN

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

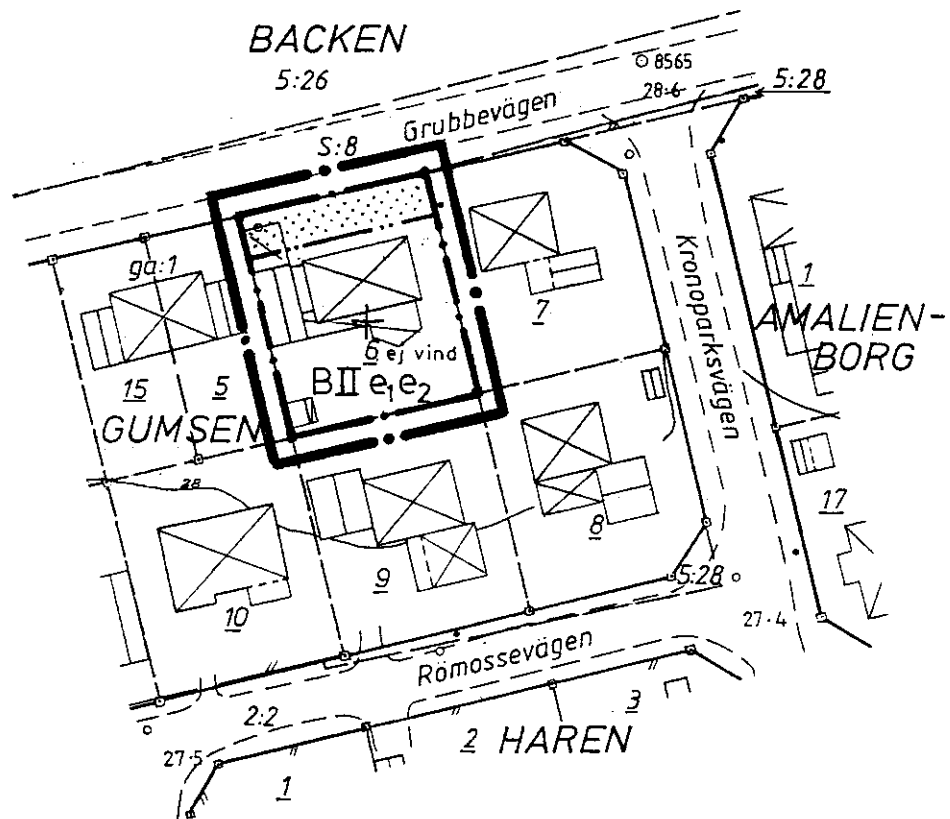
Ritad av PLI

Antagen av BN 1992-04-13
Laga kraft 1992-07-08
Vidimeras J.L.

2480K - P92/70



+ X 81 200



009 767 X

+ X 81 100

002 767 X

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-11-29

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad /_{sk}

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100m

2480K-P92/70

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1992-07-17

2023-3941/92


Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

07-21

Byggnadsnämnden har den 13 april 1992 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Gumsen 6 inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1992.

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen i enlighet med 13 kap 2 § PBL. Länsstyrelsen har den 15 juni 1992 beslutat att inte göra någon ändring av det överklagade beslutet.

Då länsstyrelsens beslut inte överklagats enligt 13 kap 4 § PBL har kommunens antagandebeslut vunnit laga kraft den 8 juli 1992.



Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P92/70

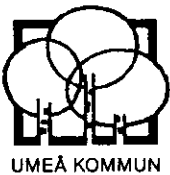
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postglo
3 51 94 - 0

Telefon
090 - 10 70 00

Telefax
090 - 10 73 41



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 91-65

Beslutsdatum
920413

§ 98

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: GUMSEN 6

Sökandens namn: Ania Bergström
Grubbevägen 81
902 52 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign AB/RC

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1992. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1992-03-09--1992-03-23. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala förvaltningar har per brev givits möjlighet att framför synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Ägaren till Gumsen 7, Anna Larsson, har inkommit med synpunkter där hon anför att en påbyggnad till två våningar på Gumsen 6 kommer att skugga bostadsrum på Gumsen 7. Detta skulle då innebära en trivselförsämring och värdeförsämring.

Kommentar: Enligt gällande detaljplan får byggnaderna inom kvarteret Gumsen uppföras i en våning med inredningsbar vind. Berörd påbyggnad är normenligt att hänföra till ytterligare en våning. Huset får dock efter påbyggnad inte två fulla våningars höjd. Stadsbyggnadskontoret anser att huset med tilltänkt påbyggnad inte skuggar Gumsen 7 i större omfattning än vad åtgärder inom befintlig detaljplan kan göra.

För att förhindra att två "normala" våningar kan byggas kompletteras plankartan med högsta hushöjd.

Övriga kommunala instanser eller berörda sakägare har inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning: Inkomna synpunkter har berört risk för skuggning. Plankartan kompletteras med högsta byggnadshöjd.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för **GUMSEN 6** inom Backen, Umeå kommun,
Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingar itll ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att bygga på en befintlig byggnad med en våning. Huset får då två våningar och vinden kan inte inredas.

PLANDATA

Planområdet omfattas av Gumsen 6 och är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1957-10-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Befintlig byggnad innehåller en lägenhet men kommer efter föreslagen ombyggnad att innehålla två lägenheter.

Parkering

Tillkommande parkering löses inom fastigheten.

Teknisk försörjning

Påbyggnaden ansluts till befintliga ledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

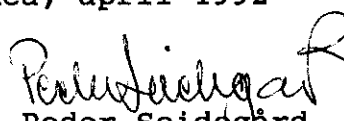
Frågor av administrativ karaktär regleras i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Högskolestuderande Peter Lindroos.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, april 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **GUMSEN 6** inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen avses genomföras omgående varför genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gata.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

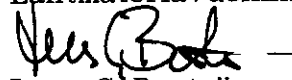
Fastighetsrättsliga förändringar avses inte ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggningskostnader. Anslutningsavgift för tillkommande våningsyta tas ut enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1992

Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare