

ISKONTORET
reningen
1. L&C

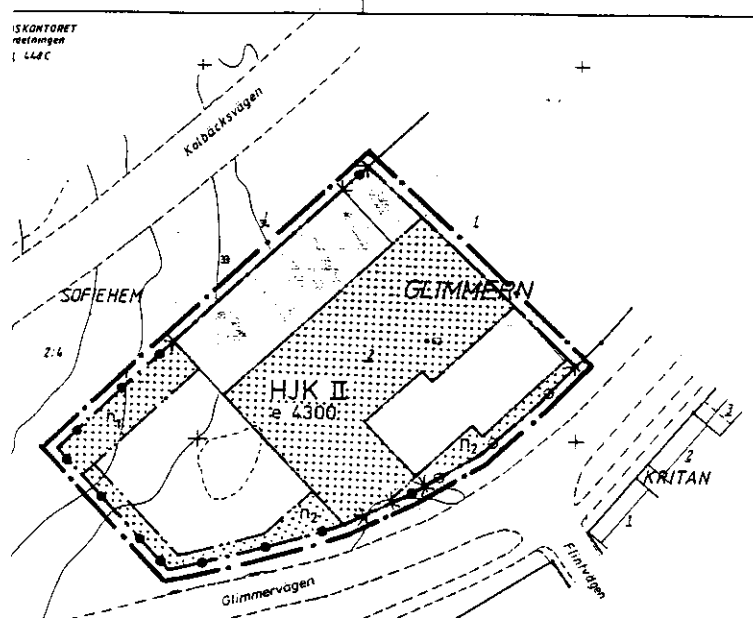
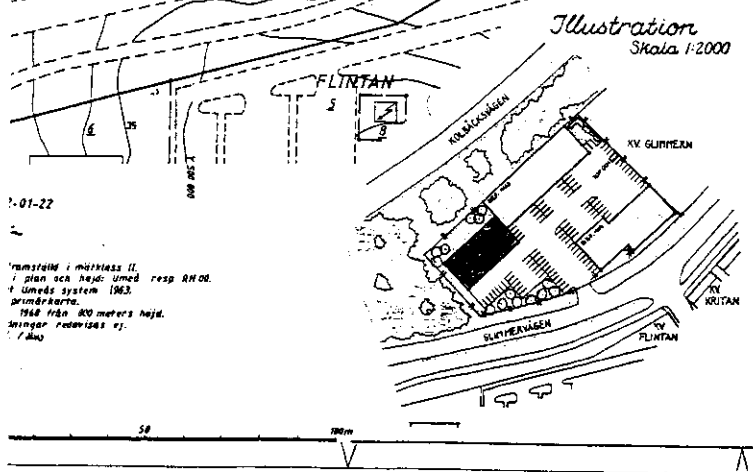


Illustration
Skala 1:2000



1-01-22

rumsgård i mörkblått II
i plan och höjd: utred resp RH 02.
+ Uneds system 1963.
primärkartan.
1968 från 80 meters höjd.
Springer redovisat ej.
/ Åhø

Ärende Glimmern		Ink datum 1992-06-23	Dnr (FRM) 92/53
		Tidigaste reg datum 1992-06-23	Aktbeteckning (FRM) 2480X-992/56
Registerområde, kommun Glimern		Antal handl Antal kartor 1 1	Reg datum/annat avsl datum 1992-06-26
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr 2023-4648/92	Beslutsdatum 1992-06-11
HANDLÄGGNING		Datum Datum	
<input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Sp	Status B	Plannamn/Text Glimmern	
Registerkarta -428, -448			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar 1992-06-06	Börjar
		Utgår 1997-12-31	Utgår
Berör Till: Glimmern 2, Sofiehem 2:4			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-06-10

2023-4648/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADSKONTORET UMEÅ Planavdelningen	
92-06-11	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 11 maj 1992 antagit detaljplan för del av kvarteret Glimmern inom Carlshem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1992 och reviderad i maj 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

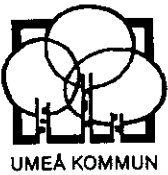
Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 juni 1992.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P92/56



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 91-74

Beslutsdatum
920511

§ 147

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: GLIMMERN 2 m m

Sökandens namn: Murberget Fastighets AB
Moström, Roger
Djupbäcksvägen 6
903 42 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tommy Berglund Sign AB 13

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1992 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m 23 mars t o m 10 april 1992 med länsstyrelsen, fastighetskontoret, hyresgästföreningen, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, miljökontoret, televerket samt berörda sakägare. Därutöver har stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning) erhållit planförslaget på remiss.

Erinringar mot den upprättade detaljplanen ur plansynpunkt har framförts från Umeå Energi AB som förutsätter att tillkommande byggnader ansluts med ny servisledning från Glimmervägen.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om hur värmeförsörjning skall ske.

Vår bedömning är att denna ändring inte ska innebära ytterligare handläggning av planen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen
att godkänna och anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för fastigheten **GLIMMERN 2 m m** inom Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att möjliggöra en utökning av byggrätten för industrihotellet på Glimmern 2.

PLANDATA

Planområdet ligger i norra änden av Carlslidsområdet, mellan Kolbäcksvägen och Glimmervägen. Den tillkommande marken ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller två planer. Enligt plan fastställd den 27 maj 1977 är markområdet tillhörande Sofiehem 2:4 reserverat för park eller plantering. För fastigheten Glimmern 2 gäller plan som är antagen den 13 november 1989. Gatukontorets parkavdelning har vid förfrågan inte haft någon erinran mot att berört parkområde övergår till kvartersmark då marken är att betrakta som ett impediment mellan två gator.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den översiktliga grundundersökningen utförd av Orrje & Co den 13 april 1978 (nr 572073-01) täcker bara en del av det tilltänkta byggnadsområdet. Undersökningen visar att marken består av friktionsjord (sand, grus eller morän). Ett krav på en mer detaljerad grundundersökning föreligger då det inom byggnadsområdet bl.a. finns en lokal försänkning som måste utredas.

Då markens terrängförhållanden kan ge upphov till branta slänter, bör den planerade byggnaden anpassas så att naturliga övergångar medges.

Fastigheten ges en god avslutning inramad av så mycket befintlig vegetation som möjligt, både mot Kolbäcksvägen och Glimmervägen.

Tillgängligheten till fastigheten sker genom befintlig infart.

Användningen för handel och småindustri kvarstår, dock har tillägget med kontorsanvändning införts. Planområdet är avsett för industrihotell där olika verksamheter kan inrymmas under samma tak.

Planområdet kommer i sin helhet att utgöra en fastighet.

Gatunätet och kommunaltekniska anläggningar för vatten och avlopp är sedan tidigare utbyggda i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992
Reviderad maj 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Tommy Berglund
Planarkitekt



Detaljplan för del av kvarteret **GLIMMERN** inom Carlshem
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen är avsedd att genomföras relativt omgående. Genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden 5 år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar åtgärder på kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Glimmern 2 utökas med mark från kommunens fastighet Sofiehem 2:4.

Ett syfte med denna typ av "industrihotell" är att möjliggöra ett flexibelt utnyttjande av fastigheten med flera olika mindre verksamheter samlade under en ägares totala ansvar för fastighetens drift och utnyttjande. Planen innehåller därför på samma sätt som hittills gällande detaljplan en bestämmelse att planområdet inte får indelas i mer än en fastighet.

TEKNISKA mm FRÅGOR

Befintliga träd inom tomtytan mot Kolbäcksvägen skall bevaras. Mot Glimmervägen skall träd och buskar finnas. I tomtgränsen mot Glimmern 1 skall avgränsning med staket, buskar eller plank finnas.

Ingen ny utfart medges utan befintlig anslutning mot Glimmervägen används.

Tillbyggnadens värmeförsörjning avses ske via kompletterande anslutning direkt till fjärrvärmeledningar i Glimmervägen.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA utgår enligt taxa. Fjärrvärmeanslutningen regleras i kompletterande avtal med Umeå Energi.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992, reviderad maj 1992
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare