

GRUNDKARTA  
Upprättad 1992-02-20

Bengt Franzen  
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Förstorad från primärkarta i skala 1:1000.  
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisad.

SKALA 1:500



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 1 MARKENS ANVÄNDNING

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Vindfång

### 2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas endast med carport, garage och förrådsbyggnad

### 3 UTFORMNING

- I III Högsta antal våningar

### 4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Skärmtak
- Väg
- Staket
- Rutnätspunkt

## DETALJPLAN FÖR KVARTERET

# KONSTNÄREN 9, VÄST PÅ STAN

UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1992  
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg  
Planchef

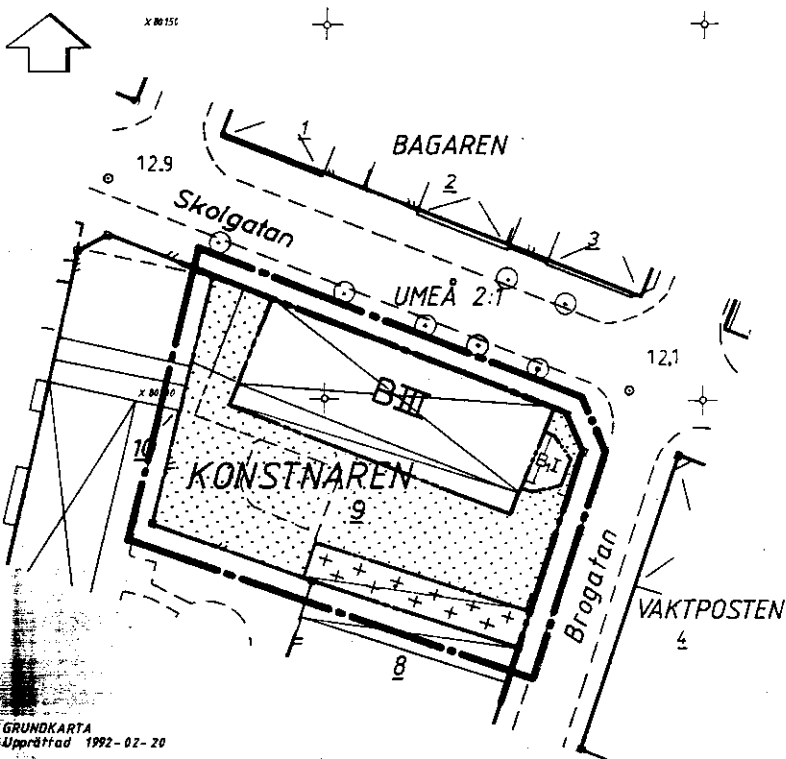
Peder Seidegård  
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1992-04-13  
Laga kraft 1992-05-13  
Vidimeras *F.L.*

2480K-P92/50

STADSBYGGNADSKONTORET  
Mål- och kartavdelningen  
Kartblad: 486 C



GRUNDKARTA  
Upprättad 1992-02-20

Bengt Franzen

X 80050

Grundkorten är framställd i mätclass II.  
Nivåmätningssystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Kartfotografien enligt Umeås system 1963.  
Fotografier från primäraerial i skala 1:1000.  
Flygfotografiering 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Gj planredovisad.

SKALA 1:500

0 25 50m

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet  
- - - - - Användningsgräns  
· · · · · Egenskapsgräns

#### 1 MARKENS ANVÄNDNING

B Bostäder  
B<sub>1</sub> Vindfång

#### 2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får byggas endast med carport, garage och  
förrådsbyggnad

#### 3 UTFORMNING

I III Högsta antal våningar

#### 4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — — Fastighetsgräns  
- - - - - Kvarteregräns  
s Fastighetsbeteckning  
Huvudbyggnad resp. uthus  
Skärmtak  
Väg  
Staket  
Rutnätspunkt

### DETALJPLAN FÖR KVARTERET

## KONSTNÄREN 9, VÄST PÅ STAN UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1992  
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg  
Planchef

Peder Seidegach  
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1992-04-13  
Laga kraft 1992-05-13  
Vidimeras

2480K-P92/50



LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-05-14

2023-3945/92

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

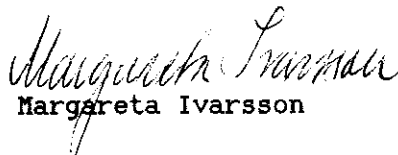
Byggnadsnämnden har den 13 april 1992 antagit detaljplan för kvarteret Konstnären 9, väst på stan, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i mars 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 maj 1992.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480 K-P92/50

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Administrativa enh 13 62 70
			Direktr 090 -10 7 _____	Försvarsenheten 13 15 77
				Närmaste fax 090 - _____



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 92-1

Beslutsdatum  
920413

§

Justerarnas sign:

-----  
Fastighetsbeteckning: KONSTNÄREN 9

Sökandens namn: Kurt Bergstén  
Skolgatan 30  
903 22 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande  
-----

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign AB/RSC

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1992. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1992-03-09--1992-03-23.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda statliga och kommunala förvaltningar har per brev givits möjlighet att framför synpunkter på förslaget. Berörda hyresgäster har meddelats per information i varje berört trapphus.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Umeå Energi förutsätter att det inglasade vindfånget ej eluppvärms när en förstärkning av befintlig elservice då kan komma att erfordras.

Övriga kommunala instanser, berörda sakägare eller berörda hyresgäster har inga synpunkter på förslaget.

-----  
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.  
-----

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för **KONSTNÄREN 9** inom Väst på stan, Umeå kommun, Västerbottens län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning, plankarta med illustration och bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är dels att kunna bygga ett inglasat uterum/vindfång på husets östra gavel i en våning samt dels att justera befintlig detaljplan så att de nyligen inglasade balkongerna (bygglov med mindre avvikelse från gällande detaljplan) hamnar på mark som får bebyggas.

### PLANDATA

Planområdet omfattas av Konstnären 9 och är privatägt.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1963-10-25.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena klarlägges i bygglovskedet.

#### Bostäder

Det befintliga huset innehåller bostäder samt kontorsverksamhet i källaren. Det planerade uterummet/vindfånget är tänkt att kringbygga den trappa som leder ned till verksamheten i källarplanet.

#### Parkering

Tilltänkt tillbyggnad alstrar ingen parkeringsplats.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

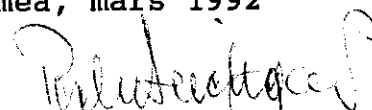
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Förslaget baseras på ritningar från Arkitekt SAR Uno Nygren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå, mars 1992  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **KONSTNÄREN 9**, inom Väst  
på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Genomförandetid

Planen bekräftar i huvudsak befintliga förhållanden och avses i övrigt genomföras omgående. Genomförandetiden kan därför sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gata.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvartersmark.

**PLANEKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägaren svarar för kostnader för upprättande av detaljplan.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1992**  
**Lantmäterivdelningen**

Lars G Boström  
Lantmätare