

11800

11000

Underlagskarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ☒ Byggnader
- ∞ Brunn
- E — Elledning

Underlagskartan framställd genom komplettering och kopiering av äldre karta.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

SKALA 1:2000

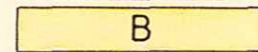
Dnr 87114 AC 1

PLANBESTÄMMELSER

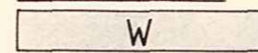
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

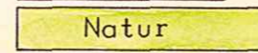
- — — — — Gräns för planområdet
- --- --- Användningsgräns
- --- --- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNINGKvartersmark

Bostäder för fritidsändamål

Vattenområde

Vattenområde

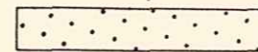
Allmän plats

Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD

e 150

Största tillåtna bruttoarea per tomtpåts 150 kvm, varav huvudbyggnad högst 80 kvm och komplementbyggnad högst 70 kvm. Tomtpåts får inte ges mindre areal än 1800 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

I



Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2001-02-26. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Illustrationer

- --- --- Illustrerad tomtpåts

DETALJPLAN FÖR DEL AV INNERTAVLE 15:1 M FL

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Upprättad 1991-02-27. Reviderad 1991-10-07.

Umeå lantmäteridistrikt

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare

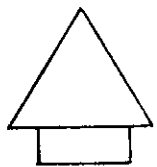
Bert Forsman
Bert Forsman
Ingenjör

Antagen av BN 1991-11-11

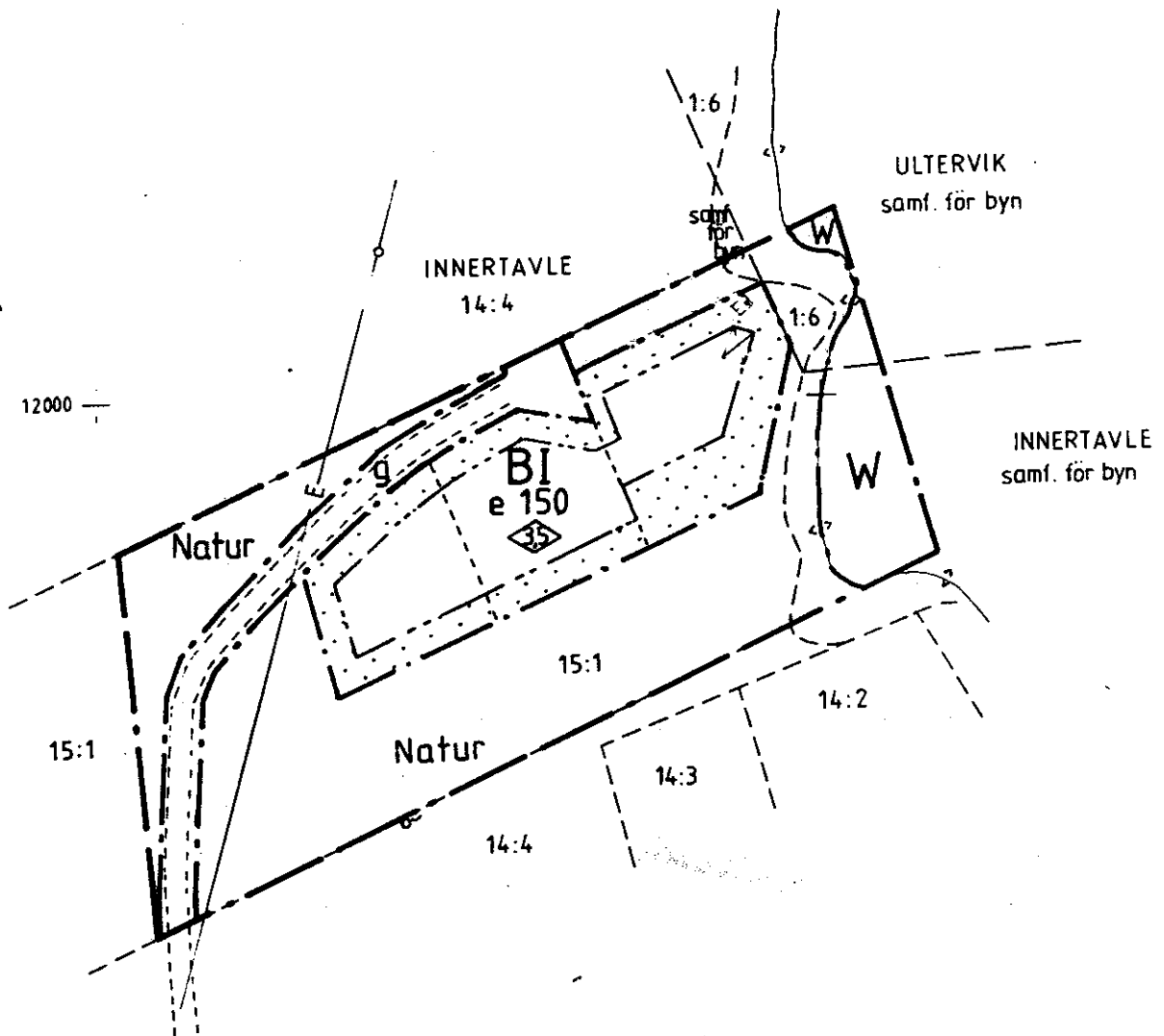
Laga kraft 1991-12-05

Vidimeras J.L.

2480K-P92/5



12000



11800

11000

Underlagskarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ⊠ □ Byggnader
- ⊙ Brunn
- E— Elledning

Underlagskartan framställd genom komplettering och kopiering av äldre karta.

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

SKALA 1:2000

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-12-11

2023-9795/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Planavdelningen	
91 -12- 1 6	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 11 november 1991 antagit förslag till detaljplan för del av Innertavle 15:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat den 27 februari 1991 och reviderat den 7 oktober 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 december 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
ÖLM

2480K-P92/5

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktr 090 - 10 7

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 -



67-673

DNR PLA 91-43

PROTOKOLL

Beslutsdatum
91-11-11

BN § 352

Fastighetsbeteckning: Innertavle 15:1 m fl
Sökandens namn: Umeå lantmäteridistrikt
Box 10044
900 10 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign: *AB/ Au*

Detaljplanen har upprättats av Umeå lantmäteridistrikt
91-02-27.

Underrättelse om utställning har kungjorts i Västerbottens
Kuriren, Västerbottens Folkblad samt på kommunens
anslagstavla. Planen har varit utställd fr o m 91-06-10 t o m
91-07-01.

Sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av
planen har informerats genom brev.

Planförfattaren har i utlåtande 91-10-07 bemött inkomna
synpunkter. Man har där föreslagit att genomförandebe-
skrivningen kompletteras med uppgift om erforderlig fastig-
reglering och upplåtelse av rätt till avloppsinfiltration
på parkmark.

BESLUT: Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att revidera detaljplanen enligt ovan
att godkänna den reviderade detaljplanen samt anta densamma.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets
förslag.

Justerarnas sign: *AB ahl JN*



Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Detaljplan för del av Innertavle 15:1 m fl i Umeå kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-06-10--1991-07-01. Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit, bilagorna 1 - 4.

Bilaga 1. Länsstyrelsens planenhet
har inget ytterligare att tillföra ärendet utöver samrådsyttrandet vilket i sak innebär ingen erinran.

Bilaga 2. Umeå Engergi AB
har inget att erinra.

Bilaga 3. Lotta Granholm, för ägarna av Ultervik 1:6
förväntar sig initiativ för att överföra berört område av Ultervik 1:6 till Innertavle 15:1.

Området bör överföras till 15:1 alternativt upplåtas i samband med bildandet av gemensamhetsanläggning, varvid även ersättningsfrågan regleras. Lagakraftvunnet beslut att anta detaljplanen bör dock föregå dessa åtgärder.

Förslag till åtgärd: Genomförandebeskrivningen revideras.

Bilaga 4. Miljö- och hälsoskyddsnämnden
har i tidigare samrådsyttrande bl.a. framfört synpunkter på va-frågorna och hänvisar till detta i sitt beslut. I samrådsyttrandet godtogs redovisad vattenlösning men förutsattes att åtgärder vidtas att förbättra vattenkvaliteten avseende främst pH-värde och järnförekomst. Vidare efterlystes uppgifter för avloppet angående markens sammansättning och grundvattennivån.

Vatten skall tas från borrhavn inom angränsande planområde strax intill gränsen mot 15:1. Brunnen förvaltas av Klompens villaförening i vilken ägaren till 15:1 ingått. Ny maskinutrustning och nytt reningsfilter har nyligen installerats med enligt uppgift mycket bra resultat. Brunnen försörjer f.n. 7 st fritidshus. Inga problem har funnits med kvantiteten som enligt uppgift från provpumpningen vid anläggandet bedömdes räcka till ca 40 fritidshus.

Marken sluttar jämt mot stranden. Den har med ledning av okulär besiktning och erfarenheter från avloppsanläggningar i närheten, bedömts ha sådan grundvattennivå och tillfredställande genomsläpplighet för att medge infiltration av avloppsvatten. För att ytterligare säkerställa infiltrationsmöjligheterna kan upplåtas rätt härför på parkmark söder och öster om tomtplatserna.

Kompletterande redovisningar av va-frågans lösning bör göras i samband med ansökan om byggnadslov.

Förslag till åtgärd: Genomförandebeskrivningen revideras med uppgift att upplåtelse av rätt till infiltration på parkmark kan komma att erfordras.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslås efter ovanstående revidering av genomförandebeskrivningen antaga detaljplanen.

I tjänsten

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
Ingenjör

Detaljplan för del av INNERTAVLE 15:1 m fl i
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör följande handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Genom planen skapas förutsättningar för
uppförande av två fritidshus.

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Yttre Täftefjärden
söder om Granskärssundet. Det utgör delar av i
huvudsak fastigheten Innertavle 15:1 men även
mindre områden av Ultervik 1:6 och samfällid
uppgrundningsmark till Innertavle och Ultervik.

Markägareförhållanden

Fastigheten Innertavle 15:1 ägs av Sture
Andersson, Innertavle, som också är mark-
exploatör.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har 1988-10-10
433 ställt sig positiv till en framställning att

upprätta detaljplaneförslag för aktuellt område. Det till Innertavle 15:1 i norr angränsande obebyggda område har i Umeå kommuns kustplan från år 1977 redovisats som område inom vilket tät fritidsbebyggelse är tänkbar i vissa delar. Efter markägarekontakter har dock framkommit att ägare till huvuddelen av fastigheterna i det området för närvarande inte har något intresse av planläggning. Dessa fastighetsägare har inte heller några invändningar mot en planläggning på Innertavle 15:1. En studie av det angränsande området visar dessutom att en eventuell framtida planläggning bör kunna ske utan att motverkas eller försvåras av nu aktuell planläggning inom Innertavle 15:1. I söder angränsande byggnadsplan (detaljplan) fastställd 1970-07-03 bör kunna avrundas norrut med nu föreslagen detaljplan inom Innertavle 15:1.

Förordnanden

För del av området gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen 100 meter från stranden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är bebyggt med ett fritidshus och uthus och utgörs av skogsmark. Jordarten är genomsläpplig moränmark. Markbeskaffenheten synes lämplig för fritidsbebyggelse.

Bebyggelse, fritidshus

Genom planen skapas förutsättningar att uppföra två fritidshus. Kring befintligt fritidshus läggs en ny tomt ut. Byggnadsmarken läggs ut dels utanför dels inom det område som berörs av strandskyddsbestämmelserna i 15 § naturvårdslagen. Den nytillkommande bebyggelsen läggs bakom den redan befintliga. Syftet med strandskyddet motverkas ej.

Friytor, naturmiljö

Det som natur redovisade området bör skötas så att det behåller sin nuvarande karaktär av naturmark. Stranden bör hållas fri från bebyggelse. Bestämmelserna enligt 15 § naturvårdslagen bör upphävas i de delar de berör byggnadsmark.

Vattenområden

Vattenområdet i havet utanför området får användas för anläggande av mindre bryggor.

Trafik

Huvudtrafiken till området sker via enskilda vägar till Sillviken. Utfarten från planområdet sker på befintlig väg och ansluter i söder till byggnadsplaneområdets vägnät. Eftersom stranden bör hållas fri från bebyggelse tillåts inte uppförande av båthus.

Teknisk försörjning, vatten

Vatten till bebyggelsen inom planområdet tas från befintlig bergborrad brunn på fastigheten Innertavle 14:4. Vattnet nyttjas sedan tidigare av åtta fritidshus. Kapaciteten räcker mer än väl för planområdets behov. Se bifogade kopia av vattenundersökning.

Avlopp

Avsikten är att spillvatten från fritidsbebyggelsen skall infiltreras inom respektive tomtplats. Någon jordanalys med avseende av infiltrationsmöjligheterna har inte utförts. Okulär besiktning tyder på att infiltration är möjlig.

El

Några särskilda reservat för elledningar har inte avsatts då dessa anläggningar ryms inom parkmarken.

Avfall

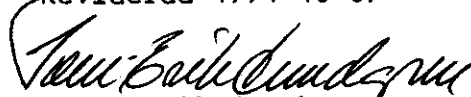
Hushållsavfall lämnas i sopsäck placerad i sopskåp vid vägen.


Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser. Ansvaret för exploatering ligger på ägaren till Innertavle 15:1. Detaljplanen skall ha en genomförandetid av tio år.

Umeå 1991-02-27

Reviderad 1991-10-07


Sven-Erik Lundgren
distriktslantmätare


Bert Forsman
ingenjör



1991-04-24

Dnr 87114 AC 1

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEA

Yttrande över inkomna skrivelser angående förslag till detaljplan för fritidsbebyggelse för Innertavle 15:1 m fl i Umeå kommun.

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 1991-02-27 --03-20. Därvid inkom åtta skrivelser, se bilagorna 1 - 8. Undertecknade planförfattare får härmed avge yttrande med anledning av skrivelserna.

Bil. 1-6. Vägverket, Klompens Villaförening, Umeå Energi AB, Gatukontoret, Länsstyrelsens planenhet och Umeå kommuns fastighetskontor

har ingen erinran.

Bil. 7. Umeå kommuns miljökontor bedömer det olyckligt att strandskyddsområde berörs och föreslår att nytillkommande tomter läggs utanför strandskyddszonen. Vidare framförs synpunkter på va-lösningen.

Yttrande: De nya tomtplatserna, som ligger bakom en sedan länge bebyggd tomtplats saknar olägenhet av någon betydelse för det rörliga friluftslivet. Förutsättningar för en alternativ tomtplacering utanför strandskyddszonen saknas även. Detaljerade va-lösningar redovisas lämpligen i samband med ansökan om byggnadslov.

Förslag till åtgärd: Ingen

Bil. 8. Lotta Granholm för delägarna i Ultervik 1:6 är förvånade att 1:6 medtagits i planområdet och motsätter sig möjligheterna enligt planen att anlägga bryggor i området.

Yttrande: Av Ultervik 1:6 ingår endast en udde om ca 200 m² i planen. Planen påverkar knappast den markanvändning som rått sedan länge. Det förefaller dock lämpligt att området regleras över till Innertavle 15:1 i samband med fastighetsbildningen och anläggningsåtgärderna för plangenomförandet. Därvid regleras även ersättningen för området.

Förslag till åtgärd: Ingen

1991-04-24

Dnr 87114 AC 1

Sammanfattning

Planförslaget föreslås ställas ut för granskning i föreliggande skick, alternativt antagas enligt föreskrifterna om enkelt planförfarande.

I tjänsten

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren
Distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
Ingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för INNERTAVLE 15:1 m fl i Umeå
kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudmannaskap

Kommunen skall inte vara huvudman för vägar och allmänna platser. Ansvar för plangenomförandet ligger helt på exploatören, ägaren till Innertavle 15:1. Sedan de gemensamma anläggningarna är utförda bör ansvaret för drift och underhåll övergå till de som bor inom området.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar

Exploatören svarar för utbyggnad av erforderliga vägar och vändplats inom planområdet.

Vatten

Vatten avses att tas från vattentäkt å angränsande fastighet Innertavle 14:4 tillhörig Klompens villaförening i vilken ägaren till Innertavle 15:1 deltagar. Vattenledningsnätet utbyggs av exploatören. Nya tomtägare bör gå med i föreningen i samband med förvärv av tomtplats eller erhållet byggnadslov.

Avlopp

Respektive tomtplatsägare svarar för utförande och drift av avlopp. Detaljlösningar redovisas i samband med byggnadslov. Del av parkmark kan därvid behöva tas i anspråk för infiltration av avloppsvatten.

Fastighetsbildning

Tomterna kan avstyckas till särskilda fastigheter. För att ordna framtida drift och underhåll av gemensamma anläggningar bör gemensamhetsanläggning inrättas och samfällighetsförening bildas företrädesvis tillsammans med i söder angränsande planområde.

Inom planen belägen del av Ultervik 1:6 bör överföras till Innertavle 15:1 genom fastighetsbildning alternativt upplåtas för planområdets behov i samband med inrättandet av gemensamhetsanläggning. Därvid regleras ersättningen till ägaren av Ultervik 1:6. Även tillgången till bysamfälld mark säkerställs på motsvarande sätt.

Upphävande av strandskydd

Kommunen skall ansöka hos länsstyrelsen om upphävande av strandskydd enligt 15 naturvårdslagen för kvartersmarken.

Planekonomi


Kostnaderna för exploatering kan täckas av inkomsterna från tomtförsäljning.


Exploateringsavtal

Kommunen avser ej upprätta exploateringsavtal under förutsättning att gemensamhetsanläggning inrättas.

Umeå 1991-04-23

Reviderad 1991-10-07


Sven-Erik Lundgren
distriktslantmätare


Bert Forsman
ingenjör

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Innertavle 15:1		1992-03-30	92/14
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		Antal handl	Antal kartor
Umeå		1	1
Akt utgållrad datum		LSSt dnr	Beslutsdatum
P g a ärende (dnr)		2023-9795/91	1992-05-05
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning	Status	Plannamn/Text	
Dp	B	INNERTAVLE 15:1	
Registerkarta			
20065			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar	Börjar
		1991-12-06	
		Utgår	Utgår
		2001-02-26	
Berör			
Till: Innertavle 15:1, s:6, <u>Ullervik 1:6</u>			
LM			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			
Berör fastighet i Ullervik			