

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- S Skola, högskola, universitet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Z1 Marken får byggas över med klimatskyddad gångbro på en fri höjd av minst 4,0 m
- Z2 Marken får byggas över med klimatskyddad gångbro på en fri höjd av minst 5,0 m

UTFORMNING, UTSEENDE, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Utseende

- f Fasaden skall utgöras av i huvudsak gult tegel eller annat gult puts/stenmaterial om detta kan provas förenligt med planens syfte

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

- Annan huvudman
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Rutnätspunkt
- 6:5 Fastighetsbeteckning
- Lr Ledningsrätt
- Huvudbyggnad
- Skärmtak
- Väg
- Vattendrag, bäck
- Slätt
- 23.3 Anvägd höjd
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-04-23

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkarta är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1963 och 1968 från 800 meters höjd
Flygfotografering 1963 och 1982 från 800 resp. 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad JRA

SKALA 1:1000
10 0 10 50 100 m

DETALJPLAN FÖR
DEL AV STADSLIDEN 6:5 (MIT-HUSET) M.M INOM
UNIVERSITETSOMRÅDET
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1992-02-12, REVIDERAD 1992-04-01

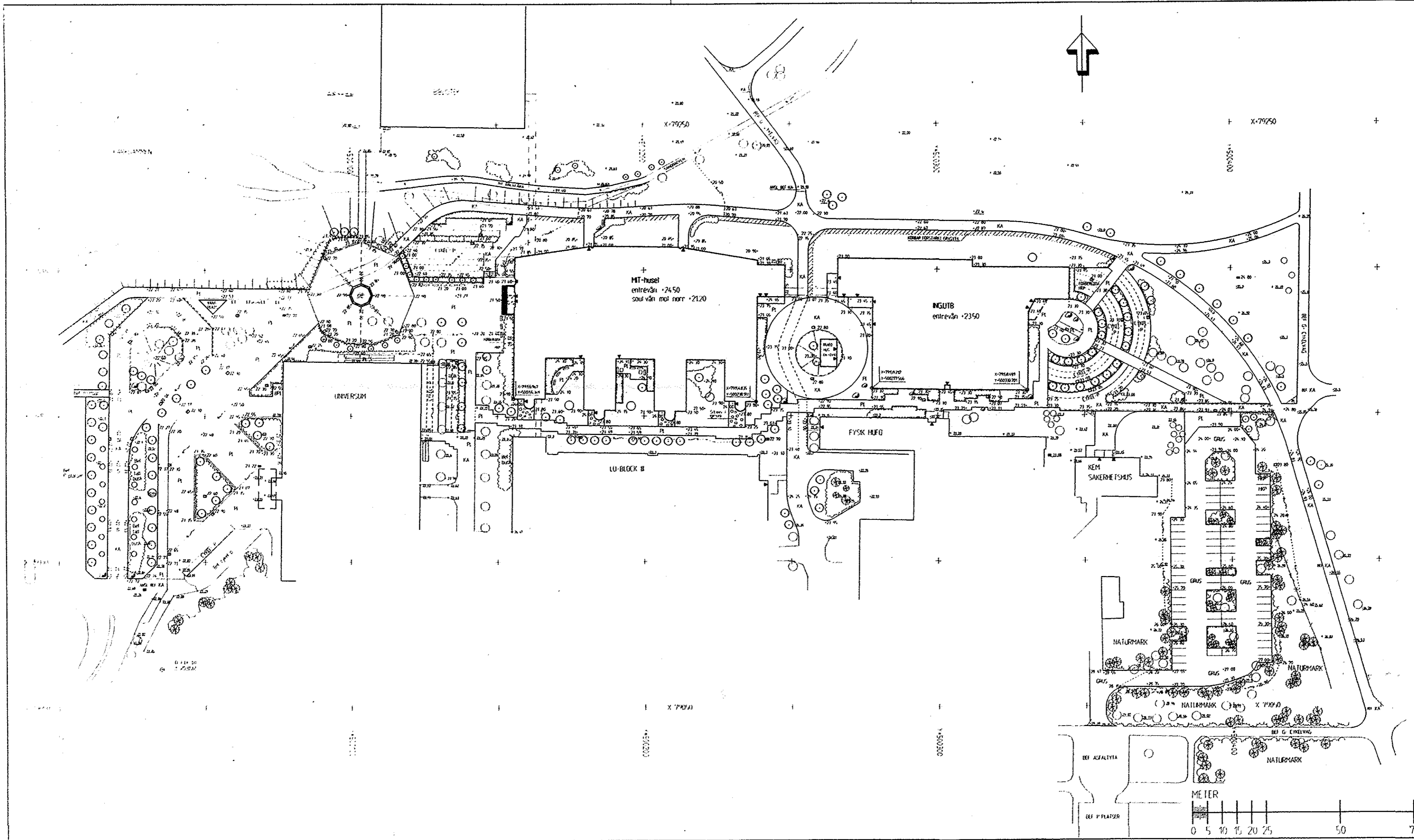
GÖRAN STIBERG
ARKITEKT SAR

GH

ANTAGEN AV BN 1992-04-13

LAGA KRAFT 1992-05-13

VIDIMERAS *J.L.*

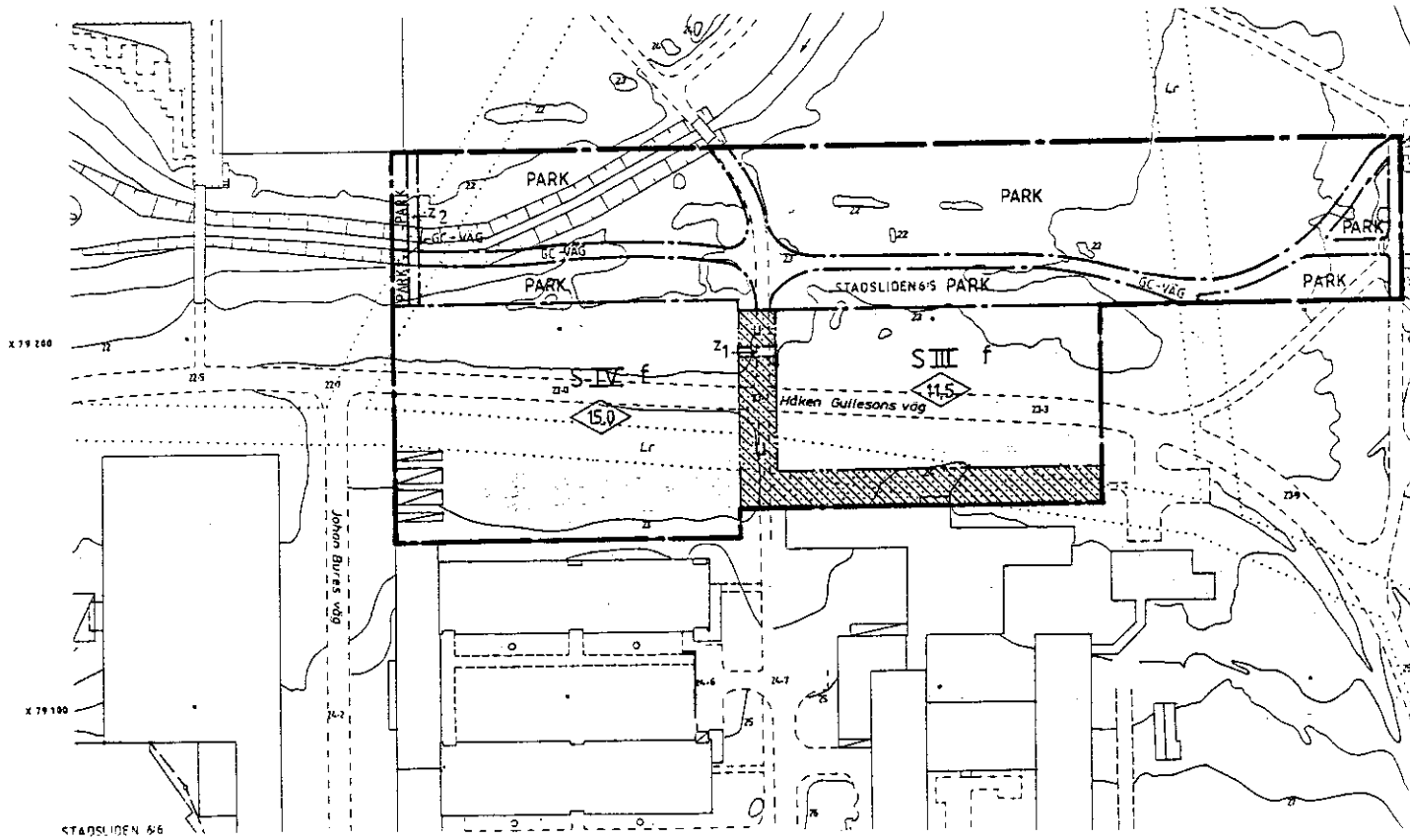


- FÖRKLARINGAR**
- BEHOVIG ENIGT ANPÄTNING SOM BEHÅLLS
 - FÖRSLÅEN HÖJD
 - NATURMARK/SKOGSPARK
 - RÄNNEN MED RÖNNKÄRRTEN
 - JANI
 - BEF. INOMT DRÖD
 - FÖRSLÅEN DRÖD
 - PLANTERINGSSTÄLLA
 - KA ASFALTYIA
 - PL PLATTYIA
 - GRÄSYIA
 - KUBIKERINGSSTÄLLA
 - HÄPPA / BEI TRÄSKA
 - FRÅNGSPÅLE
 - GRÄD
 - SIEBLOCK
 - BEF. BELYSNINGSSTÖPPE
 - FÖRSLÅEN BELYSNINGSSTÖPPE
 - MOTORVÄRMSSTÄLLA
 - FLAGGSTÄNG
 - BEGRÄNSNINGSLINJA
 - BEF. DAGVATTENTERRÄNN
 - FÖRSLÅEN DAGVATTENTERRÄNN
 - FÖNTÄN
 - HÄRSLÖPSTÄLLA
 - LÖSLÖD
 - BETONGKÄNTEN
 - SJÖMUR
 - FÖRSLÅEN
 - PLATTDRÖD (JANI) ASFALTGÅNG, BEP. PARKERING, 11 METER PARKERING, GRÄS, 10 METER
 - ARKITEKTGRÄNS

ANM.
 *HÖJDK FOR ENTREP. SÄLLS. 3000 LÄGRE. AN FÖRSLÅEN GELMÖD.

ILLUSTRATIONSPLAN
 DETALJPLAN FÖR
 DEL AV STADSLIDEN 6:5 (MIT-HUSET) N.M. INOM
UNIVERSITETSOMRADET
 I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 UMEÅ 1992-02-12, REVIDERAD 1992-04-01





Ärende		Ink datum		Dnr (FRM)	
Stadsliden		1992-06-10		92/56	
		Tidigaste reg datum		Aktbeteckning (FRM)	
Registerområde, kommun		Antal handl		Antal kartor	
Umeå		1		1	
Akt utgallrad datum		P g a ärende (dnr)		LSt dnr	
				2023-3936/92	
				Beslutsdatum	
				1992-06-13	
HANDLÄGGNING		Datum		Datum	
		<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
		<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
		<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
		<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning		Status		Plannamn/Text	
Dp		B			
Registerkarta					
447					
Gäller t o m		Arkivplats			
Tilläggsinformation					
Genomförandetid		Börjar		Börjar	
		1992-05-14			
		Utgår		Utgår	
		1997-12-31			
Berör		Till:		Stadsliden 6:5	
Bort:					
Berörda Fp/Dp					
Anmärkningar					

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-05-14

2023-3936/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 13 april 1992 antagit detaljplan för del av Stadsliden 6:5 (MIT-huset) m m inom Universitetsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 12 februari 1992 och reviderad den 1 april 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 maj 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
VAB

2480K-P92/49

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -107 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 91.18

Beslutsdatum
920413

§ 105

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Stadsliden 6:5 - MIT-huset
Umeå Universitet

Sökandens namn: Byggnadsstyrelsen
Box 5056
900 05 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

Detaljplanen har upprättats 1992-02-12 och handlagts med enkelt planförfarande. Ett samrådsförslag har varit utsänt på remiss till myndigheter, förvaltningar och sakägare.

Planförfattaren har sammanställt inkomna yttranden i en samrådsredogörelse i vilken föreslås att en mindre del av planområdets östra del undantas från detaljplanläggning till dess eventuella utbyggnadsplaner av ingenjörshuset aktualiseras. Illustrationsplanen föreslås kompletterad med markhöjder och beskrivningen justeras med anledning av synpunkterna.

Stadsbyggnadskontoret delar planförfattarens förslag och förelår att detaljplanen efter nämnda revideringar godkännes och antas.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera plankartan enligt ovan
att godkänna och anta den reviderade detaljplanen

Upplýsningar om överklagande: se bilaga UNDERRÄTTELSE



Umeå 1992-02-12 180-055
Reviderad 1992-04-01

**Detaljplan för del av STADSLIDEN 6:5 (MIT-huset) m.m. inom
UNIVERSITETSOMRÅDET i Umeå kommun, Västerbottens län.**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan (situationsplan)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet är att inom universitetsområdet ge planmässiga förutsättningar för att uppföra matematiskt- informationsteknologiskt centrum (MIT-huset) samt byggnad för ingenjörsutbildning.

PLANA VGRÄNSNING

Området omfattar aktuella byggnadsprojekt och den del av det centrala parkrummet som berörs av förändringar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Utbyggnaden av Umeå Universitet följer i huvudsak den utbyggnadsplan som upprättades av byggnadsstyrelsen 1962. En vägledande princip i den planen har varit att olika byggnader borde förläggas inbördes och i ett förhållande till sin omgivning på ett ur organisatoriska och samarbetstekniska synpunkter lämpligt sätt. Samtidigt kräver byggnaderna ett medvetet arkitektoniskt uttryck. Detta gav i utvecklingsplanen en krets av bebyggelse runt ett stort L-format parkområde, campus, kring Sandbäcken som avslutas i den anlagda fördröjningsbassängen. Gränsen mellan bebyggelse och park var i hög grad betingad av grundläggningsförutsättningarna i området.

De kända utbyggnadsbehoven föranledde byggnadsstyrelsen att upprätta en ny utvecklingsplan för universitetsområdet 1989 för att ge riktlinjer för den fortsatta expansionen.

Universitetets ämnesområden delas upp i block vad gäller lokaler och byggnader runt campusområdet. Uppdelningen har med tiden kommit att uppfattas som en brist i universitetets lokal-mässiga funktion. Expansionen av lokaler för forskning och utbildning skall därför förläggas inom en kompaktzon som avgränsas av Petrus Laestadius väg som sträcker sig runt zonen. Förtätning och sammanbyggnad av de olika blocken innebär förändringar av byggnadsmassans gestaltning och av det centrala parkrummet. Riktlinjer och övergripande mål och förändringar behandlas i utvecklingsplanen som inordnades i den översiktsplan för universitets- och region-sjukhusområdena KRUT, som i sin tur utgör en fördjupad del av översiktsplanen för Umeå antagen av KF 1990-06-18 § 114.

I samråd med Umeå Universitet inbjöd byggnadsstyrelsen i mars 1990 till en allmän svensk arkitektävling om matematiskt- informationsteknologiskt centrum vid universitetet (MIT). MIT skall fylla en central funktion för universitetets ämnesområden. Tävligen avsåg att belysa möjligheterna att genom nybyggnadens placering knyta de olika blocken närmare till varandra. Juryn fann att ett läge för MIT-huset mellan blocken var att föredra, med kortare gångavstånd och kontaktvägar mellan verksamheterna. Kontinuiteten och öppenheten i parkrummet ska behållas om än i bearbetad och begränsad form. Vinnande förslag ligger till grund för detaljplanearbetet där också en byggnad för ingenjörutbildningen inordnas.

Detaljplanen berör och gränsar till detaljplan fastställd 1958-10-30 och 1959-10-16. Byggrätter för aktuella projekt har tillskapats och avgränsats mot parkrummet för att bibehålla det öppna sambandet mellan administrationsbyggnaden och skogshögskolan. Också utblickarna och kontakterna med campus i förlängningen av Johan Bures väg och Linnaeus väg har säkerställts. Förbindelserna mellan byggnaderna sker via gångbroar vilka reglerats i detaljplanen. Läget i sida och höjd för gångbron mellan MIT-huset och biblioteket följer tävlingens intentioner varvid höjdläget särskilt påtalats som viktigt i gestaltningskonsekvenserna för campus. Byggrätterna har av stadsbildsskäl försetts med krav på gult tegel som fasadmateriell eller ett utförande som kan prövas likvärdigt. Gemensamt och sammanhållande i stadsbilden är just det gula teglet och det återhållsamma lite strama formspråket. I så väl byggnadsstyrelsens utvecklingsplan som KRUT-planen liksom i tävlingsjuryns utlåtande har vikten av en övergripande sammanhållen arkitektur betonats särskilt avseende materialfrågorna.

Frågan om ingenjörshusets framtida utbyggnad har diskuterats. Gestaltningsmässiga överväganden och förläggningen av det centrala gång- och cykelvägssystemet kräver omfattande studier för att kunna inordnas i en fungerande helhetslösning. Frågan om detaljplan för denna del har därför fått anstå tills vidare.

MARKPLANERING, GÅNG- OCH CYKELVÄGAR, TRAFIK.

MIT-husets byggande innebär en central roll och placering inom universitetet. Omfattande markarbeten måste utföras, bland annat måste bäcken justeras i läge en kortare sträcka för att ge utrymme för det centrala östvästliga gång- och cykelstråket. Utanför planområdet, men redovisat på illustrationsplanen, kommer ett torgstråk och universitetsplats att utföras. Tanken är att skapa ett nytt överskådligt entrérum till området placerat för att skapa åskådlighet och orienterbarhet samt en plats för möten i en strategisk knutpunkt.

Principen med utifrånmatad trafik bibehålls och läggs fast i planen. De centrala kommunikationssystemen in mot campus förbehålls gång- och cykeltrafik, och läget för dessa huvudstråk för gång- och cykeltrafiken har redovisats. Mindre justeringar av lägena har bedömts möjliga inom ramen för planen som ska ses som ett säkerställande av kommunikationsprinciper. I anslutning till dessa vägar anläggs cykelparkeringar som, gestaltningsmässigt avses kunna inordnas i helheten.

Utrymmet mellan MIT- och ingenjörshuset fungerar som angörings- och lastgård till byggnaderna. Den transformator som är belägen i vändplatsen är intern för byggnadsstyrelsen och har därför inte redovisats med särskild bestämmelse. En större markparkering har redovisats på illustrationsplanen öster om kemihuset. Då parkeringen är tillfällig och framtida utbyggnader kan påverka utformningen eller till och med helt omlokalisera parkeringen har denna inte inordnats i detaljplanen. Frågan har också behandlats i byggnadsstyrelsens utvecklingsplan för området.

Geoteknisk utredning

För området finns grundundersökning gjord 1976 och utförd av Scandiakonsult (57.1135-01). Geotekniska undersökningar för detaljprojektering och byggande har utförts av AB Jacobsson & Widmark (arbetsnummer 1.510.257).

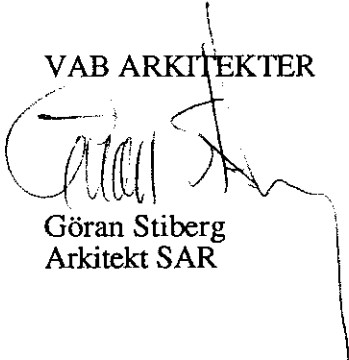
Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem och fjärrvärmenät. Kommunala va-ledningar inom kvartersmarken har förlagts i ledningsområden, u-områden.

Administrativa frågor

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

VAB ARKITEKTER



Göran Stiberg
Arkitekt SAR



Umeå 1992-02-12 180-055
Reviderad 1992-04-01

**Detaljplan för del av STADSLIDEN 6:5 (MIT-huset) m.m. inom
UNIVERSITETSOMRÅDET i Umeå kommun, Västerbottens län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförande

Byggstart planeras under våren 1992. Planens genomförandetid utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Då detaljplanen följer den antagna och fördjupade översiktsplanen KRUT, för området och sakägarkretsen är begränsad hanteras planen enligt principen för enkelt planförfarande.

Huvudmannaskap

Genomförandet kommer att ske i byggnadsstyrelsens regi.
Staten genom byggnadsstyrelsen är huvudman för de allmänna platserna.

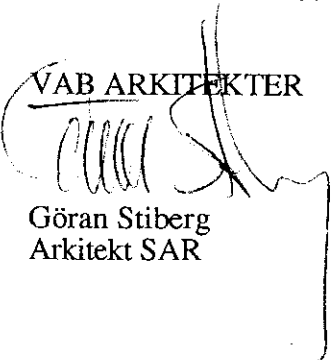
Tekniska frågor

Befintligt vatten- och avloppssystem kommer att läggas om inom området. Kommunala försörjningsstråk inom kvartersmark sker i särskilt utlagda ledningsområden. Bäckläget kommer att justeras något vid MIT-huset för att rymma det centrala gång- och cykelstråket. Geotekniska utredningar har framtagits för projektet.

Fastighetsrättsliga frågor

All mark är i byggnadsstyrelsens ägo. Några fastighetsbildningsåtgärder erfordras inte. Kommunala vatten- och avloppsledningar avses säkerställas med ledningsrätt.

VAB ARKITEKTER


Göran Stiberg
Arkitekt SAR



Umeå 1992-04-01 180-055

**Detaljplan för del av STADSLIDEN 6:5 (MIT-huset) m.m. inom
UNIVERSITETSOMRÅDET i Umeå kommun, Västerbottens län.**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, byggnadsstyrelsen, Universitetsförvaltningen vid Umeå Universitet, Umeå studentkår, brandförsvaret, Televerket, HCK i Umeå samt berörda kommunala förvaltningar.

Yttrande utan erinran har inkommit från miljökontoret daterat 1992-03-16.

Televerket har i yttrande 1992-03-16 noterat att man inte har några egna kablar inom planområdet. För omläggning av Universitetets telekablar som berörs av byggnationen önskas beställning för omläggning i god tid före byggstart.

Länsstyrelsen anför i yttrande 1992-03-13 att det är särskilt viktigt att redovisa de gestaltningsmässiga effekterna av förslaget. För att få en uppfattning om eventuella nivåförändringar önskar man att illustrationsplanen kompletteras med markhöjder på gång- och cykelvägar samt vid byggnadernas entréer. Gestaltningsmässiga synpunkter på läget och utformningen av transformatoranläggning mellan MIT-huset och ingenjörshuset framförs också. Vidare påpekas att detaljplanen för en mindre del berör även detaljplan fastställd 1959-10-16 samt att luftbrons anslutning till biblioteksbyggnaden inte inryms i planen.

Kommentar: Ställningstagande till de gestaltningsmässiga konsekvenserna finns väl utvecklade och gjorda i såväl utredningsplanen för Universitetsområdet som i KRUT-planen och tävlingfrågorna kring MIT-huset. Arbetet med markplaneringen har skett samordnat med planverket. För att tillmötesgå synpunkten har projekterade markhöjder införts på illustrationsplanen. Transformatoranläggningens placering och utformning har skett efter byggnadsstyrelsens bestämda uppfattning i frågan. Detaljplanens krav på material omfattar även transformatorn. Beträffande berörd detaljplan har beskrivningen redaktionellt justerats i det avseendet. Luftbrons anslutning till biblioteksbyggnaden inryms inom äldre detaljplansbestämmelser.

Byggnadsstyrelsen och Lokalnämnden vid Umeå Universitet har i yttranden 1992-03-19 resp 1992-03-20 anfört synpunkter på att detaljplanen om möjligt bör omfatta en framtida utbyggnadsmöjlighet för ingenjörshuset. Om inte detta kan tillgodoses bör planen avgränsas intill ingenjörshusets östra fasad.

Kommentar: Gestaltningsmässiga överväganden och bl a förläggningen av det mycket viktiga centrala gång- och cykelstråket kräver omfattande studier för att kunna inordnas i en fungerande helhetslösning. Frågan om detaljplan i denna del bör därför anstå tills utbyggnadsbehov med tillhörande frågor belysts och fått sin lösning. Detaljplan för en tillbyggnad får upprättas när utbyggnaden aktualiseras. Beträffande den arkitektoniskt känsliga och viktiga axeln mellan administrationsbyggnaden och skogshögskolan finns inga delade meningar varför planen endast justeras vad avser området öster om ingenjörshuset.

Sammanfattningsvis: föranleder synpunkterna att området öster om ingenjörshuset undantas från detaljplaneläggning till dess utbyggnadsplanerna aktualiserats, att illustrationsplanen redovisats med markhöjder samt att planbeskrivningen redaktionellt justerats med anledning av synpunkterna.

VAB ARKITEKTER



Göran Stiberg
Arkitekt SAR