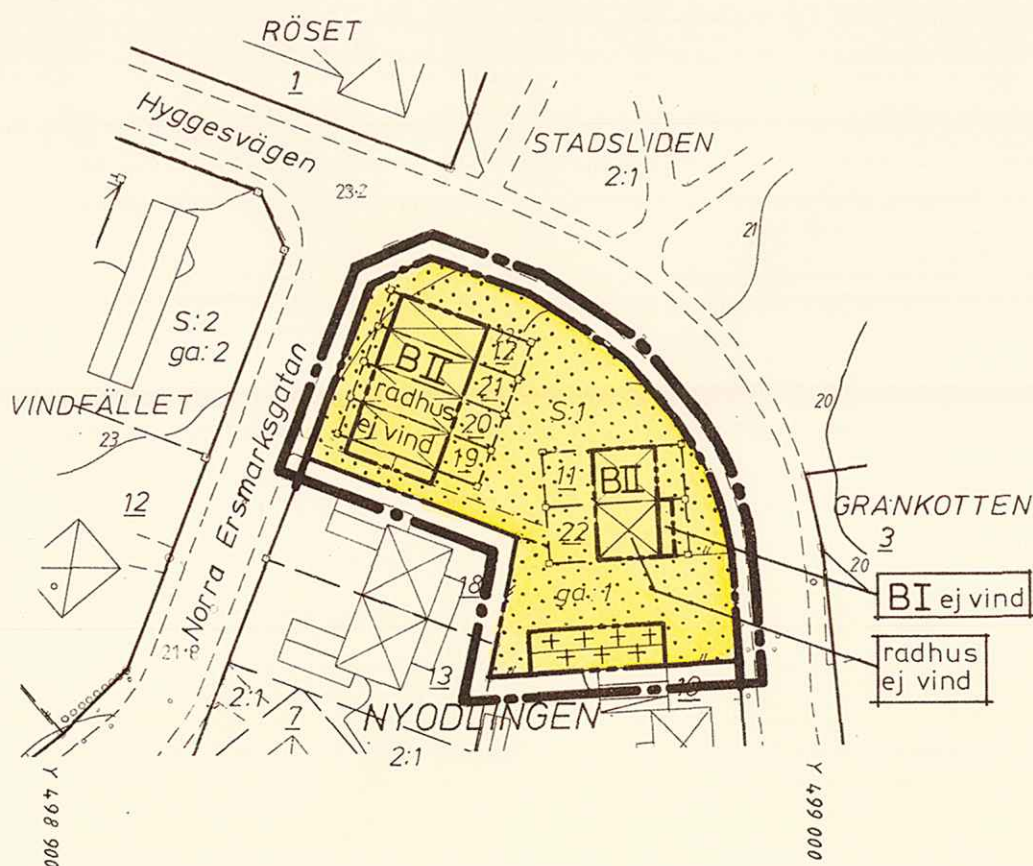




X 81 400

X 81 300



GRUNDKARTA

Upprättad 1991-12-04

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotogratering 1975 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad/ra

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

	B Bostäder
--	------------

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

3 UTFORMNING

II	Högsta antal våningar
radhus	Endast radhus
ej vind	Vind får inte inredas

4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	19 S:1 Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Väg
	Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

NYODLINGEN 19 m.fl. INOM SANDBACKA
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ DECEMBER 1991
PLANAVDELNINGEN REV. FEBRUARI 1992

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1992-02-10
Laga kraft 1992-03-05
Vidimeras *P.L.*

2480K-P92/40

Ärende Nyodlingen		Ink datum 1992-05-07	Dnr (FRM) 92/47
		Tidigaste reg datum 1992-05-07	Aktbeteckning (FRM) 2480X-992/47
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-1453/02	Reg datum/annat avsl datum 1992-05-14
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum 1992-03-10	
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning Sp	Status B	Plannamn/ Text NYODLINGEN 19	
Registerkarta - 465			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid			
Börjar 1992-03-06		Börjar	
Utgår 1997-12-31		Utgår	
Berör Till: NYODLINGEN 11-12, 19-22 NYODLINGEN S:1			
Bort:			
Berörda Fp/ Dp			
Anmärkningar			

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-03-10

2023-1458/92

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 10 februari 1992 antagit detaljplan för fastigheten Nyodlingen 19 m fl inom Sandbacka, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i december 1991 och reviderad i februari 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 5 mars 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K - P92/40

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 - 10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarsenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

Beslutsdatum
920210

BN § 20

Fastighetsbeteckning: Nyodlingen 19
Sökandens namn: Leif Eriksson
N Ersmarksgatan 66 A
902 31 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign *AB/OL*

Detaljplan för Nyodlingen 19 m.fl. har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1991 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse om planändringen har skett fr.o.m. den 30 december 1991 t.o.m den 17 januari 1992. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, hyresgästföreningen, stadsbyggnadskontoret (bygglov, bygginspektion, lantmäteri, kart- och mätavdelning) samt sakägare har fått planförslaget på remiss.

Under samrådstiden har länsstyrelsen påpekat att då marken inom planområdet är upplåten till gemensamhetsanläggning bör särskild bestämmelse om detta införas på kartan.

Kommentar: En gemensamhetsanläggning är redan genomförd inom planområdet. Detta framgår av genomförandebeskrivningen liksom hur anläggningsbeslutet måste ändras på grund av utbyggnaden på Nyodlingen 19. Vi menar att ytterligare reglering inte är nödvändig.

Ägarna till fastigheten Nyodlingen 22, Alf Björck och Eva-Britt Isaksson-Björck har under hösten 1991 fått bygglov, genom mindre avvikelser från gällande plan, för en tillbyggnad i en våning på sitt radhus. De har noterat att denna tillbyggnad medtagits i planen och på kartan redovisats med byggrätt i två våningar medan det av genomförandebeskrivningen framgår att endast Nyodlingen 19 ska ges utökad byggrätt och för övrigt ska befintliga förhållanden gälla. Eventuellt kan ett förtydligande behöva göras men byggrätten i två våningar för tillbyggnaden på Nyodlingen 22 vill de ska kvarstå.

Kommentar: Syftet med planen är, vilket framgår av planbeskrivningen, att ge förutsättningar för utbyggnad av radhuset på Nyodlingen 19. Avsikten har inte varit att medge ytterligare byggrätt på Nyodlingen 22 utan endast att låta planen omfatta den tillbyggnad i en våning som beviljats genom bygglovprövning. Vi föreslår att den upprättade detaljplanen justeras så att detta framgår klart av alla planhandlingar.

Vår bedömning är att de synpunkter som framförts under samråds/underrättelsetiden inte ska medföra någon ytterligare handläggning av planen.

Justerarnas sign:

all [signature]



PROTOKOLL

DNR PLA 91-73

Beslutsdatum
920210

BN § 20

Fastighetsbeteckning: Nyodlingen 19

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att låta revidera planen så att det klart framgår att utbyggnaden på fastigheten Nyodlingen 22 endast får uppföras i en våning och

att godkänna samt anta den reviderade detaljplanen.

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Justerarnas sign:

Detaljplan för del av kvarteret NYODLINGEN m fl
inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen ska ge förutsättningar för utbyggnad av radhuset på fastigheten Nyodlingen 19.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN


Gällande detaljplan för kvarteret Nyodlingen är fastställd den 12 mars 1969 och medger friliggande bostadsbebyggelse i två våningar utan vind.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är inte bebyggt enligt gällande plan utan med radhusbebyggelse, medgiven av byggnadsnämnden den 16 mars 1976.

Denna plan befäster rådande förhållanden d.v.s. att tillåtet byggnadssätt inom området är radhus i två våningar utan vind. Dessutom utökas byggrätten för Nyodlingen 19 två meter söderut och Nyodlingen 22 ges utökad byggrätt i en våning i enlighet med beviljat bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1991
Planavdelningen Rev februari 1992


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för del av kvarteret **NYODLINGEN** inom Sandbacka
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanen syftar i första hand till att omgäende medge en mindre utbyggnad på Nyodlingen 19 och bekräftar i övrigt endast befintliga förhållanden (inklusive en mindre tillbyggnad på Nyodlingen 22 enligt meddelat byggnadslov). Genomförandetiden kan därför sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Fastighetsägarna svarar för åtgärder på kvartersmark. Gemensamma ytor och anordningar förvaltas som gemensamhetsanläggning.

Kommunen är huvudman för angränsande gata och VA. Umeå Energi tillhandahåller fjärrvärme.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

För att kunna genomföra tillbyggnaden måste Nyodlingen 19 genom fastighetsreglering utökas ca 2 m med mark som tas från den marksamfällighet som Nyodlingen 11 och 12 samt 19, 20 och 21 är delägare i.

Berörd mark är också upplåten till gemensamhetsanläggning för samma delägarkrets, bl a med en undercentral för fjärrvärme. Anläggningsbeslutet måste därför också ändras.

Ovanstående förändringar väntas mot bakgrund av redovisad inställning från berörda fastighetsägare kunna ske med stöd av överenskommelser. Ny fastighetsplan bedöms därför inte nödvändig att upprätta i detta läge. Gällande fastighetsplan är helt inaktuell och kommer att strida mot den nya detaljplanen. Den upphör därför att gälla i berörd del.

TEKNISKA FRÅGOR

Byggnadstekniska frågor prövas i samband med bygglov. Bl a skall åtkomst och underhåll av befintlig fjärrvärmecentral och brandsäkerhetskrav på konstruktion av yttervägg mot granntomt beaktas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planändringen bekostas av ägaren till Nyodlingen 19. Frågan om ersättning mellan fastighetsägarna för marköverföring m m behandlas i samband med fastighetsbildningsärendet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå
Lantmäterivdelningen


Lars G Boström
Lantmätare

december 1991
rev jan 1992