

X 80900

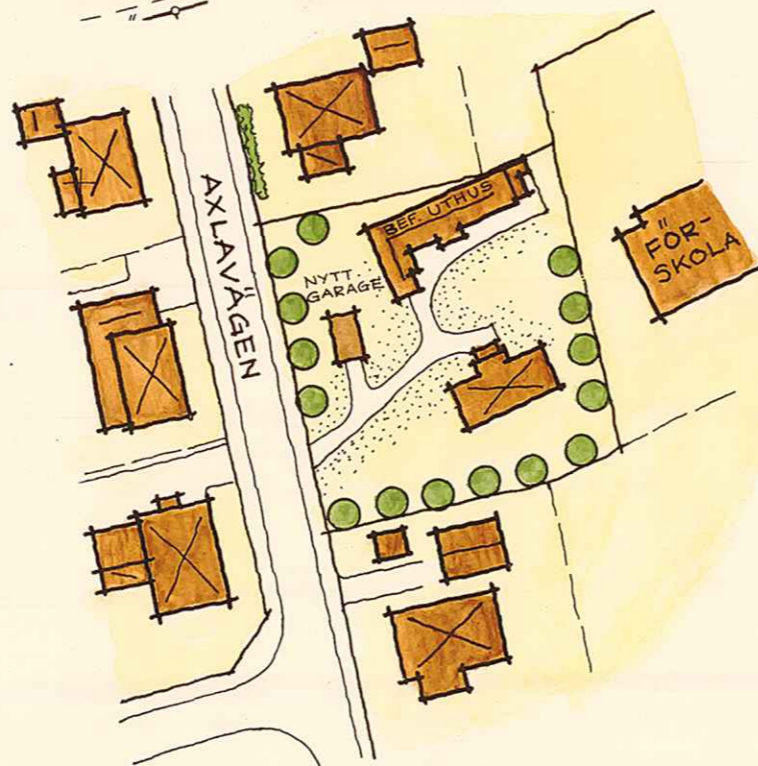
GRUNDKARTA
Upprättad 1991-08-26

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / S

SKALA 1:1000
10 0 10 50 100m

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

- B Bostäder

2 UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för garage exklusive befintligt uthus är 40 m².
Planområdet skall utgöra en fastighet.

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage

4 UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.
Fastighetsplan för kv. Porten, fastställd 1964-07-07, upphör att gälla för tomt nr 7.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Staket
- Väg
- Höjdkurva

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

PORTEN INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1991
PLANAVDELNINGEN

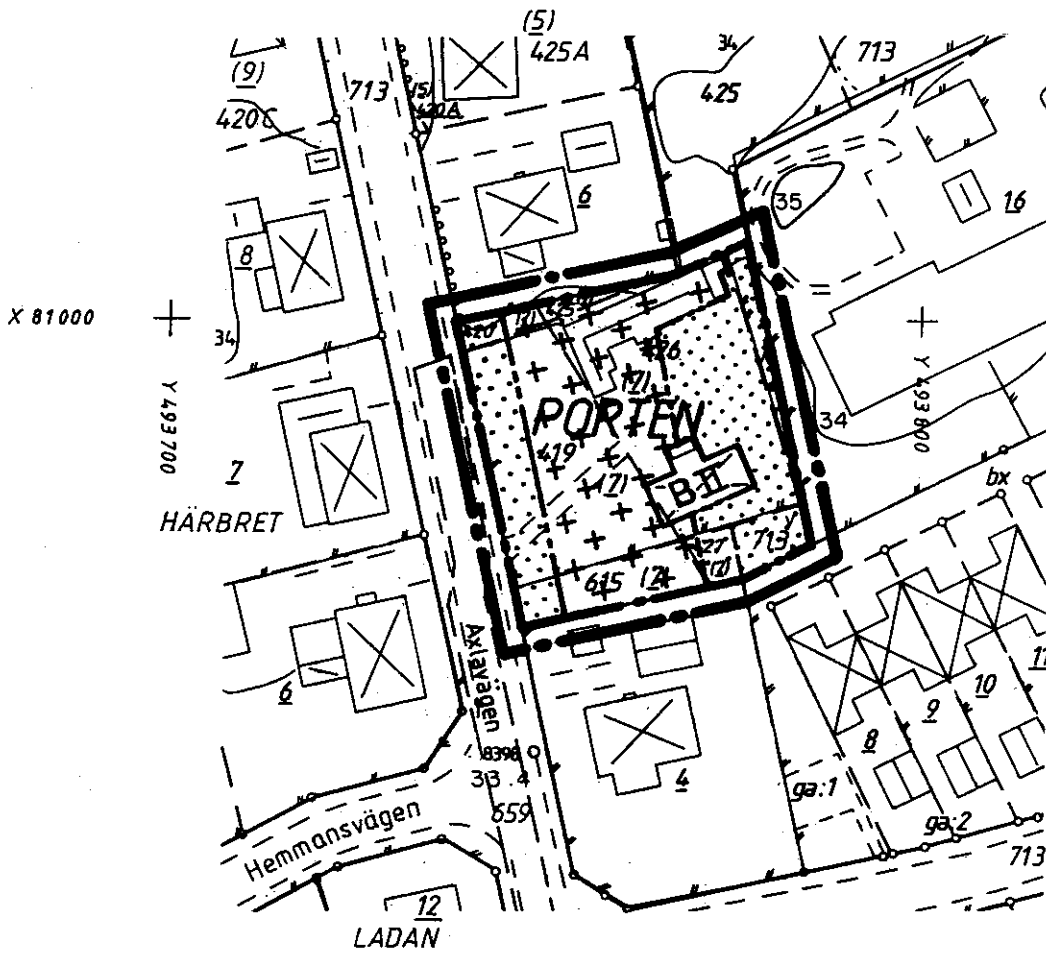
Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerdt Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1991-10-14
Laga kraft 1991-11-06
Vidimeras LL

2480 K - P92/3



ILLUSTRATION

X 80900 +

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-08-26

Bengt Franzén
Bengt Franzén

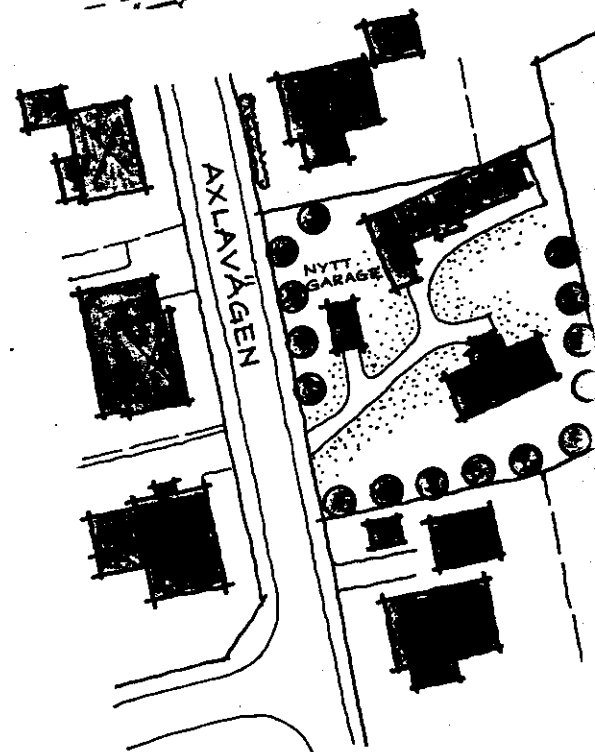
Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1983 från 600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad / S

SKALA 1:1000

10 0 10

50

100 m



2480K-P92/3

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-11-18

2023-8918/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Planavdelningen	
91 -11- 2 0	
Önr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Porten inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i september 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 6 november 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE
ÖLM

2480K-P92/3

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090-107

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 -



PROTOKOLL

Dnr 91.43

Beslutsdatum
1991-10-14

BN § 309

Fastighetsbeteckning: Porten, stg 419, 426

Sökandens namn: Bäckman, Härta
Utfartsvägen 4
902 50 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Gerd Lantz

Sign AB / GL

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1991 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m den 12 september t o m den 26 september 1991. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvar, Umeå Energi AB, televerket och sakägare har fått planen på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har länsstyrelsens yttrande medfört att en redaktionell ändring gjorts i planbeskrivningen. Ägaren till fastigheten Porten 6, Tore Nilsson har framfört att han inte har något att erinra mot planförslaget men vill diskutera eventuellt förvärv av markremsan mellan Porten 6 och uthuset inom den blivande fastigheten Porten 7.

Kommentar: Denna diskussion får föras vid fastighetsbildningen av Porten 7.

Övriga som fått ärendet på remiss har inte framfört några synpunkter mot den upprättade detaljplanen.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

abu Jd AL

Detaljplan för del av kvarteret PORTEN inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med illustration och bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Ägaren till stg 419 och 426 har begärt att få gällande detaljplan och fastighetsplan ändrade så att nuvarande parkmark inom stg 426 ändras till kvartersmark. Avsikten är att kunna överlåta stadsägorna på nya ägare som vill behålla befintliga byggnader och kunna bilda en fastighet kring dem, vilket gällande detaljplan och fastighetsplan förhindrar. Gällande detaljplaner för planområdet är fastställda den 27 april 1956 och den 10 september 1979 samt fastighetsplanen den 7 juli 1964.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1991
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för del av kv PORTEN inom Backen
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförandetid

Planen avser att bekräfta befintliga förhållanden. Genomförandetiden sätts därför att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år efter laga kraft.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmän plats.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför att gällande fastighetsplan upphör att gälla i berörd del (blivande tomt nr 7). I stället införs en planbestämmelse att planområdet skall utgöra en fastighet.

Befintliga byggnader samt fastigheterna stg 419 och 426 har samma ägare. Övriga fastigheter och fastighetsdelar inom planområdet ägs dels av kommunen och dels av ett antal privatpersoner. Dessa fastigheter och fastighetsdelar måste förvärfvas av ägaren till stg 419 och 426 för att sammanföras till en enda fastighet.

Om frivilliga överenskommelser om markförvärv inte kan träffas mellan berörda fastighetsägare måste ny fastighetsplan upprättas som underlag för inlösen.

ÖVRIGT

Med hänsyn till planens syfte har byggrätten för bostadshus begränsats till befintlig byggnad. Eventuell framtida ersättningsbebyggelse kan inte uppföras i annat läge utan förnyad prövning genom planändring.

Bygglovpliktiga åtgärder kommer inte att kunna medges förrän en fastighet bildats i enlighet med detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1991
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Porten		1992-01-23	92/12
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		1992-01-23	2480K-P92/3
Akt utgållrad datum		Antal handl	Antal kartor
P g a ärende (dnr)		1	1
LSt dnr		Reg datum/annat avsl datum	
2023-8918/91		1992-03-09	
Beslutsdatum		Datum	
1991-10-14		Datum	

HANDLÄGGNING

<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Godkänt
<input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
<input checked="" type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION

<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
Planförkortning	Status	Plannamn/Text
DP		
Registerkarta		
- 525		
Gäller t o m	Arkivplats	
Tilläggsinformation		
Genomförandetid		
Börjar	1991-11-07	Börjar
Utgår	1996-12-31	Utgår
Berör		
Till:		
porten 7, Porten 19, Backen3:64, Backen 6:3, Backen 6:4, Backen 6:5, Backen 2:3		
Bort:		
Berörda Fp/Dp		
Anmärkningar		

