

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-06-05

Bengt Franzén

Bengt Franzén
Grundkartan är framställd i mätklass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / Mns
Höjdkurvorna har ersatts med punkthöjder.

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Rastrets innerkant utgör gränslinjen.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
 Handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3.5 meter.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas

Mindre avvikelser från föreskrivna höjder får medges för tekniska utrymmen där det kan anses förenligt med planens syften.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförande
Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad
- Stödmur
- Rutnätspunkt

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ODIN 12 CENTRALA STAN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1991-11-04



GÖRAN STIBERG
ARKITEKT SAR

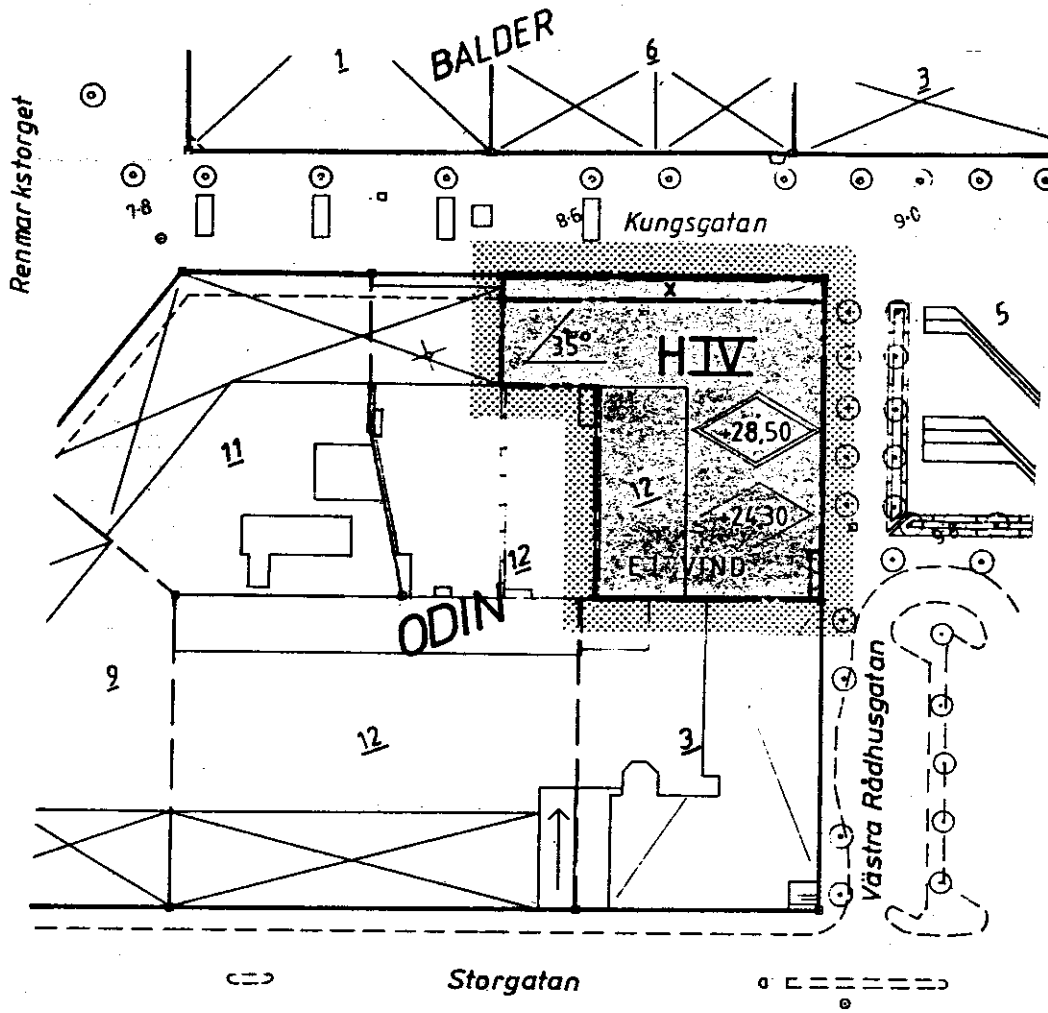
Antagen av BN 1992-01-13

Laga kraft 1992-02-07

Vidimeras *S.L.*

ANTAGANDEHANDLING

2480 K- P92/28



X 79 700
Y 157 900

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-06-05

Bengt Franzén

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / *AM*
Höjdkurvorna har ersatts med punkthöjder.

SKALA 1:1000

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-02-11

2023-565/92

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEA

BYGGNADSNÄMNDEN KOMMUNEN I UMEÅ Planavdelningen	
92 -02- 1 2	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 13 januari 1992 antagit detaljplan för del av fastigheten Odin 12, centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad den 4 november 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 7 februari 1992.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
VAB
PE

2480 K-P92/28

Postadress
901 86 UMEA

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -107

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 -



PROTOKOLL

DNR PLA 91-31

Beslutsdatum
920113

BN S 9

Fastighetsbeteckning:

ODIN 12

Sökandens namn:

Konsumentföreningen Västerbotten
Box 1005
901 20 UMEÅ

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Hans Allergren

Sign ^{AB}/

Detaljplanen är upprättad av VAB i november 1991 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr.o.m. 11 november t.o.m. 29 november 1991. Inga erinringar har framförts mot detaljplaneförslaget.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Justerarnas sign: *ant B. J. J.*



Umeå 1991-11-04 180-033

Detaljplan för del av fastigheten ODIN 12, centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet är att ge planmässiga förutsättningar för en mindre på- och tillbyggnad på fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen berör och gränsar till äldre planer fastställda 1960-11-19, 1984-02-16 och 1986-04-29.

Förutom Domusvaruhuset rymmer fastigheten idag administrationslokaler för Konsumentföreningen Västerbotten. Behov av kompletteringslokaler föreligger i direkt anslutning till nuvarande administrationsutrymmen. En förhållandevis enkel lösning på lokalfrågan är att med en lätt påbyggnad ianspråkta befintlig takterass om ca 330 m². Stadsmässigt kommer byggandet inte synas ut mot torget, vilket också styrs i detaljplanen. I övrigt är detaljplanen anpassad till befintliga förhållanden.

Parkeringar


Parkeringsbehovet blir enligt kommunens parkeringsnorm 6 bilplatser. Distributionstrafiken har rationaliserats sedan tiden för varuhusets byggande och nu nyttjas endast enaxlade 10m Volvo 614 och 616. Därigenom har ytor frigjorts i källaren för det alstrade parkeringsbehovet utan att inkräkta på den egna varudistributionen.

Administrativa frågor

Då samrådsretsen, med hänsyn till projektets omfattning och utformning, är begränsad avses detaljplanen hanteras enl. enkelt planförfarande.

Frågor i övrigt som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

VAB ARKITEKTER



Göran Stiberg
Arkitekt SAR



Umeå 1991-11-04 180-033

**Detaljplan för del av fastigheten ODIN 12, centrala stan i Umeå kommun,
Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart planeras under våren 1992.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har med hänsyn till projektets aktualitet satts till årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

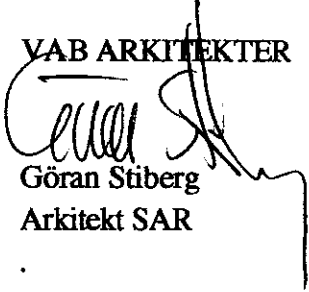
Huvudmannaskap

Genomförandet avses ske i fastighetsägarens regi.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken är i en ägares hand. Några fastighetsbildningsmässiga frågor berörs inte.

VAB ARKITEKTER



Göran Stiberg
Arkitekt SAR



Umeå 1991-12-18 180-033

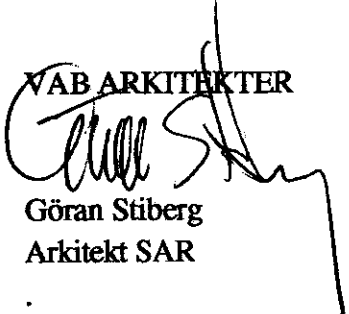
**Detaljplan för del av fastigheten ODIN 12, centrala stan i Umeå kommun,
Västerbottens län**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit föremål för samråd där planhandlingar översänts för yttrande 1991-11-11. Yttranden utan erinran har inkommit från fastighetsbildningsmyndigheten, brandförsvaret, fastighetskontoret, Umeå Energi AB och Konsumentföreningen Västerbotten. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1991-11-22 haft synpunkter av redaktionell karaktär vilka inarbetats i detaljplanen.

Då inga erinringar föreligger bör byggnadsnämnden anta detaljplanen.

VAB ARKITEKTER



Göran Stiberg
Arkitekt SAR