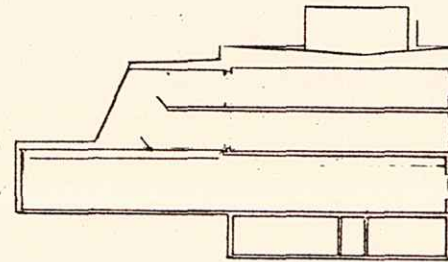


Idestiss ombyggnad



Snitt, Skala 1:500

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- • — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- . — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

**1 MARKENS ANVÄNDNING**

Kvartersmark

- K Kontor

**2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**3 UTFORMNING**

- III Högsta antal våningar

**4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser.

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- — — Fastighetsgräns
- — — Kvartersgräns
- 5 Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet
- / Skärmtak
- - - - - Väg
- o Rutnätspunkt
- ⊙ Träd

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN EMBLA 5**  
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1991  
PLANAVDELNINGEN REV. JANUARI 1992

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
Planchef

*Gerdt Lantz*  
GERD LANTZ  
Planingenjör

Ritad av GH

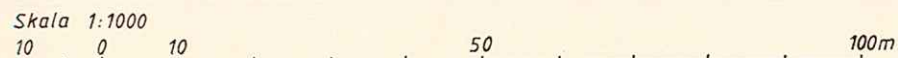
Antagen av BN 1992-01-13  
Laga kraft 1992-02-07  
Vidimeras *P.L.*

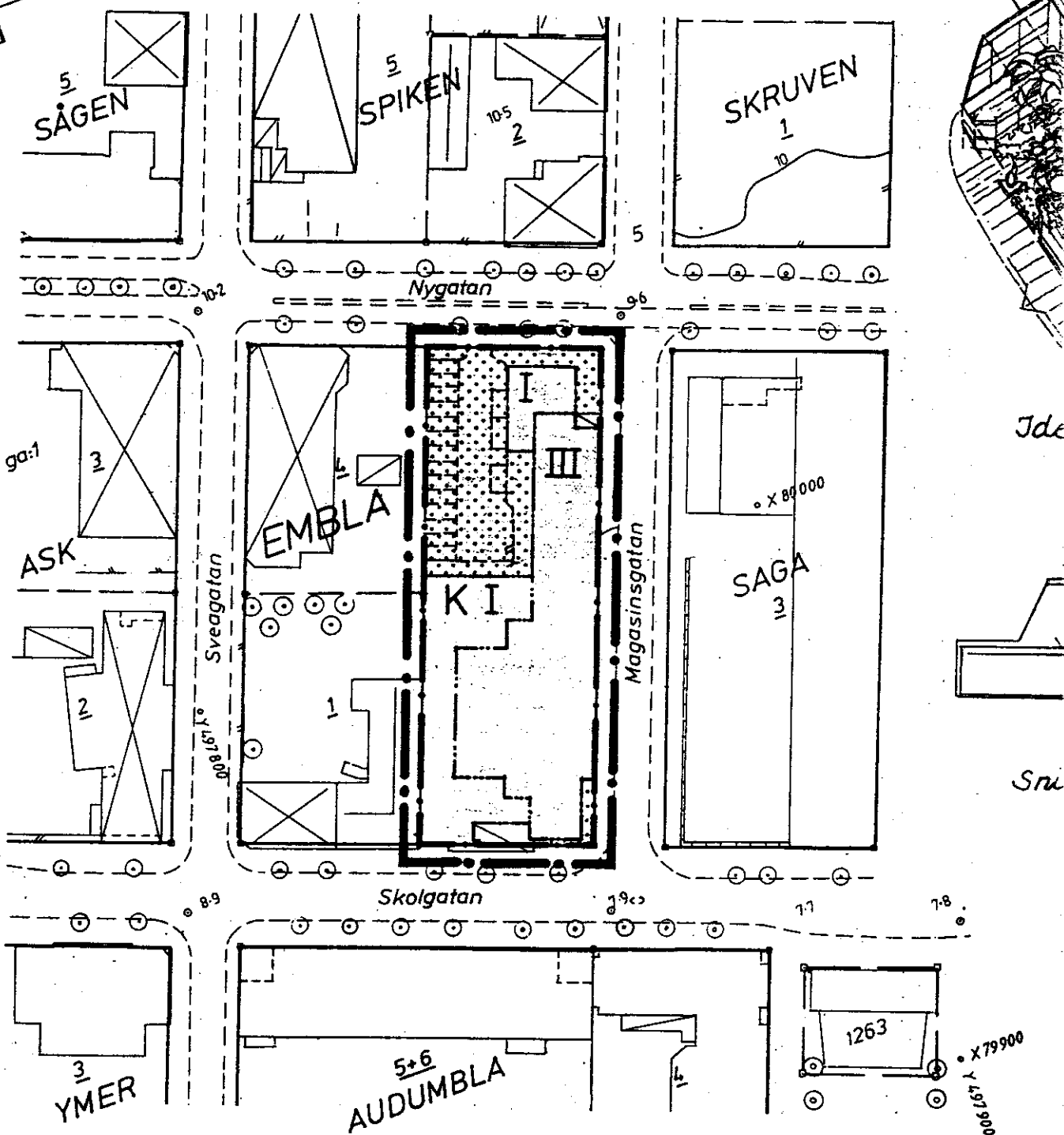
2480 K-P92/27

GRUNDKARTA  
Upprättad 1991-11-08

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Grundkarta är framställd i mätklass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1963  
Framställd från primärkarta  
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej  
Ej planredovisad/så

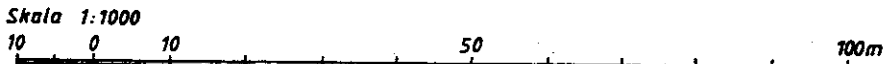




GRUNDKARTA  
 Upprättad 1991-11-08

*Bengt-Franzén*  
 Bengt-Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II  
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00  
 Karttecken enligt Umeås system 1963  
 Framställd från primärkarta  
 Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd  
 Underjordiska ledningar redovisas ej  
 Ej planredovisad/så





LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-02-11

2023-567/92

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

BYGGNADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ Planavdelningen	
92 -02- 1 2	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 13 januari 1992 antagit detaljplan för fastigheten Embla 5, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i november 1991 och reviderad i januari 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 7 februari 1992.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P92/27

Postadress  
901 86 UMEÅ

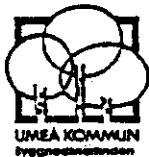
Gatadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Växel 090 - 10 70 00

Direktr 090 - 10 7 \_\_\_\_\_

Telefax  
Administrativa enh 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77  
Närmaste fax 090 - \_\_\_\_\_



PROTOKOLL

DNR PLA 91-60

Beslutsdatum  
920113

BN § 6

Fastighetsbeteckning:

EMBLA 5

Sökandens namn:

Länsförsäkringar Västerbotten  
Box 153  
901 04 UMEÅ

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign AB / GL

Detaljplan är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1991 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr.o.m. den 25 november t.o.m. den 13 december 1991. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, hyresgästföreningen och sakägare har fått detaljplaneförslaget på remiss. Hyresgäster har via flygblad informerats om pågående planändring och givits tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Under samråds/underrättelsetiden har länsstyrelsen påpekat att då rådande förhållanden på fastigheten fastläggs i plan bör även parkeringssituationen beröras. Eftersom osäkerhet synes råda om intilliggande detaljplans aktualitet skulle måhända en utformning av lanterninen, som gör anläggningen mindre beroende av förändringar inom grannfastigheten, eftersträvas.

Kommentar: Parkeringsförhållandena på Embla 5 införs i beskrivningen. Synpunkten på lanterninens utformning, se kommentar under Embla 1.

Kenth Gidlund, projektledare för Korskyrkans satsning inom Embla 1, framför att de har för avsikt att uppföra en ny byggnad som ska innehålla kyrk- och församlingssal, kontorsutrymmen samt lägenheter inom fastigheten. De vill därför inte godkänna planändringen innan deras eget förslag behandlats.

Kommentar: Redan i gällande detaljplan för Embla 1 (Korskyrkan), medges byggrätt i tomtgräns mot Embla 5 för bostäder och samlingslokaler. Länsförsäkringar som äger Embla 5 är medvetna om detta och även informerade om Korskyrkans utbyggnadsplaner, som de inte motsätter sig, men ser helst att att planen fullföljs så att lanterninen kan uppföras under våren.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att inkomna yttranden bör innebära någon ändring av planen.

Justerarnas sign:



PROTOKOLL

DNR PLA 91-60

Beslutsdatum  
920113

BN § 6

Fastighetsbeteckning: EMBLA 5

---

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att låta komplettera planbeskrivningen med parkeringssituationen på Embla 5 och

att godkänna denna komplettering samt anta detaljplanen.

---

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

---

Justerarnas sign: *ahh [Signature]*

Detaljplan för fastigheten **EMBLA 5**, Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Syftet med planen är att kunna komplettera befintligt kontorshus med en lanternin.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande detaljplan för Embla 5 är fastställd den 30 december 1939 och medger bebyggelse i två våningar och vind mot Magasinsgatan och tre våningar mot Skolgatan. Den kontorsbyggnad som finns på fastigheten idag har medgivits av byggnadsnämnden den 10 mars 1975 och avviker från gällande plan.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**


Länsförsäkringar som äger fastigheten har för avsikt att modernisera och höja kvalitén i befintligt kontorshus. Detta avses ske främst genom att byggnaden kompletteras med en stor lanternin som ska förse kontorslandskapet på bottenvåningen med dagsljus och de två övriga våningarna med pausutrymmen.

Denna detaljplan ska befästa rådande byggnadsrätt inom fastigheten samt ge möjlighet till påbyggnad av ovan nämnda lanternin.

På fastigheten finns idag 15 bilplatser. Den tillkommande våningsytan medför ett utökat bilplatsbehov av 1,5 platser. För att lösa dessa kan längsparkering anordnas med 3 platser mot den fönsterlösa sammanträdesdelen. De 15 befintliga bilplatserna minskas till 14 för att skapa tillräckligt manöverutrymme.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1991  
Planavdelningen Reviderad januari 1992

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



Detaljplan för fastigheten **EMBLA 5**, Umeå kommun,  
Västerbottens län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Genomförandetid

Planen är avsedd att genomföras direkt. Genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden 5 år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar planens genomförande.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA utgår enligt taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i november 1992  
Lantmäteriafdelningen rev januari 1992

Lars G Boström  
Lantmätare