

ILLUSTRATION
1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- — — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, gruppboende

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3 MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

4 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

UPPHÄVD FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan för kv Näckrosen, fastställd 1958-11-26, upphör att gälla för tomt nr 1.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Byggnad i allmänhet, skärmtak
- Kyrka
- Byggnad med indraget husliv
- Staket
- Väg
- 11.8 Avvägd höjd
- 12 Höjdkurva
- o Rutnätspunkt

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

NÄCKROSEN 3 INOM VÄSTERSLÄTT
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1991
PLANAVDELNINGEN REV OKTOBER 1991

Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerdt Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1991-10-14
Laga kraft 1991-11-06
Vidimeras P.L.

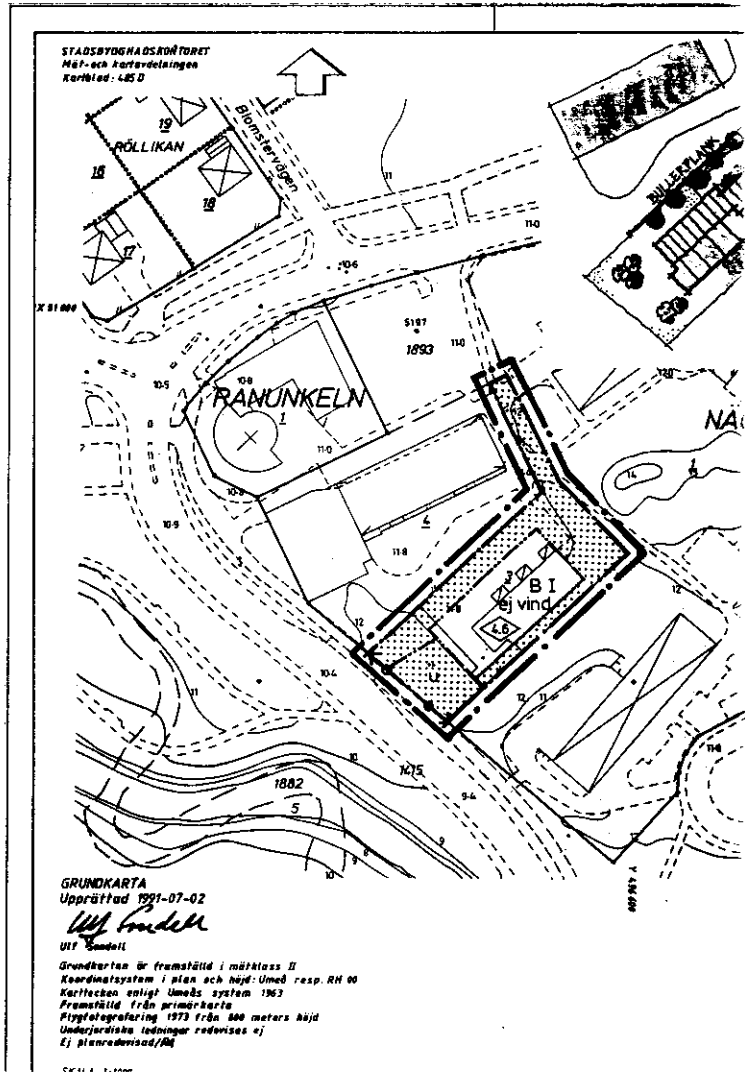
2480 K-P 92/2

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-07-02

Ulf Sundell
Ulf Sundell

Grundkartan är framställd i mätclass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotofering 1973 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad/PA

SKALA 1:1000
10 0 10 50 100 m



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-11-18

2023-8919/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

| | |
|----------------------------------|--|
| K. O. I. UMEÅ Planavdelningen | |
| 91 -11- 2 0 | |
| Dnr | |

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Näckrosen 3 inom Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i september 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 6 november 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P92/2

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -10 7

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 -



PROTOKOLL

Dnr 91.36

Beslutsdatum
1991-10-14

BN § 308

Fastighetsbeteckning: Näckrosen nr 3
Sökandens namn: Fastighetskontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign *AB/BL*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1991 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr o m den 9 september t o m den 25 september 1991. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, Umeå brandförsvär, Umeå Energi AB, televerket, hyresgästföreningen och bostadsrättsföreningen Näckrosen har fått planen på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har gatukontoret påpekat att planen bör kompletteras med ett ledningsområde och miljökontoret förutsätter att avskärmning sker med plank mot lastintaget till butiken på angränsande fastighet.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med bestämmelse om u-område och miljökontorets förslag till bullerdämpande åtgärd har införts på illustrationen och i beskrivningen under rubriken parkering, infart och buller.

Den redovisade stängselskyldigheten mot Skolgatan har ändrats till förbud mot in- och utfart, vilket är den bestämmelse som gäller från intilliggande fastigheter.

För övrigt har inga erinringar framförts mot den upprättade detaljplanen.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att godkänna ovan redovisade revideringar och
att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

all Jd BL

Detaljplan för fastigheten NÄCKROSEN 3 inom
Västerslätt i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen ska medge att en byggnad för äldreomsorgens behov får uppföras inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet ligger i kvarteret Näckrosen inom stadsdelen Västerslätt. Fastigheten ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt gällande detaljplan fastställd 1975-04-23 är fastigheten reserverad för allmänt ändamål

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnader

Inom fastigheten finns en enplansbyggnad avsedd för skoländamål men under senare år använd som föreningslokal. Byggnaden avses att rivas för att ge plats åt ett nytt hus för äldreboende i grupp.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning för området saknas. Av de översiktliga studier som utförts framgår att marken består av sand och mo med undersliggande svartmocka. Behov av detaljerad grundundersökning kommer att utredas i bygglovskedet.

Parkering, infart och buller

Avsikten är att kunna anordna fem parkeringsplatser på fastigheten. Därutöver utgör stg 1893 enligt gällande detaljplan ett parkeringsområde som är avsett att samnyttjas av fastigheterna Näckrosen 3 och 4 samt Ranunkeln 1. Fastigheten har infart från Timotejvägen.

Miljökontoret förutsätter att lämplig avskärmning med plank kan göras för att minska störningar av buller från lastintaget till butiken på angränsande fastighet.

Teknisk försörjning

Uppvärmningen föreslås ske med fjärrvärme och vatten och avlopp ansluts till kommunal va-anläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE KONSULT

Förslaget baseras på ritningar från FFNS Västerbotten AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1991
Reviderad oktober 1991
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör



Detaljplan för fastigheten **NÄCKROSEN 3** inom Västerslätt
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och genomförandetid

Bebyggelsen är avsedd att tillkomma relativt omgående. Genomförandetiden sätts därför att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år efter laga kraft.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmän plats.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Näckrosen 3 har rätt till utfart över stg 1893 med stöd av servitut.


Stg 1893 utgör parkeringsområde i gällande detaljplan, avsett att samnyttjas mellan fastigheterna Näckrosen 3 och 4 samt Ranunkeln 1. Om samnyttjandet av parkeringsområdet inte regleras på annat sätt mellan fastighetsägarna kan inrättande som gemensamhetsanläggning aktualiseras.

Gällande fastighetsplan, som redan tidigare frångåtts, kommer att strida mot detaljplanen och upphör därför att gälla för administrativa tomten Näckrosen 1.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande grundundersökningar kan komma att krävas i samband med lovgivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1991
Lantmäteriafdelningen Rev oktober 1991


Lars G Boström
Lantmätare

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|
| Ärende Näckrosen | | Ink datum 1992-01-23 | Dnr (FRM) 72/11 |
| Registerområde, kommun Umeå | | Tidigaste reg datum 1992-01-23 | Aktbeteckning (FRM) 2480K-P92/2 |
| Akt utgållrad datum | P g a ärende (dnr) | Antal handl Antal kartor 1 1 | Reg datum/annat avsl datum 1992-02-26 |
| | | LSt dnr 2023-8919/91 | Beslutsdatum 1991-10-14 |

| | | |
|--------------|--|---|
| HANDLÄGGNING | <input type="checkbox"/> Infört på registerkarta | <input type="checkbox"/> Godkänt |
| | <input type="checkbox"/> Mellanlagrat | <input type="checkbox"/> Slutfört |
| | <input type="checkbox"/> Granskat utan anm | <input type="checkbox"/> Akt till arkiv |
| | Datum | |

| | | | | |
|-------------|--|--------------------|-------------------------------------|---|
| INFORMATION | <input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering | | <input type="checkbox"/> Ändring | <input type="checkbox"/> Avregistrering |
| | Planförkortning Dp | Status B | Planngmn/Text NÄCKROSEN 3 | |
| | Registerkarta -485 | | | |
| | Gäller t o m | | Arkivplats | |
| | Tilläggsinformation | | | |
| | Genomförandetid | | Börjar 1991-11-07 | Börjar |
| | | | Utgår 1996-12-31 | Utgår |
| | Berör Till: Näckrosen 3 | | | |
| | Bort: | | | |

Berörda Fp/Dp
 Ti ~~2480K-171/1958~~ 2480K-171/1958 Boet NÄCKROSEN 1,3
 Anmärkningar

