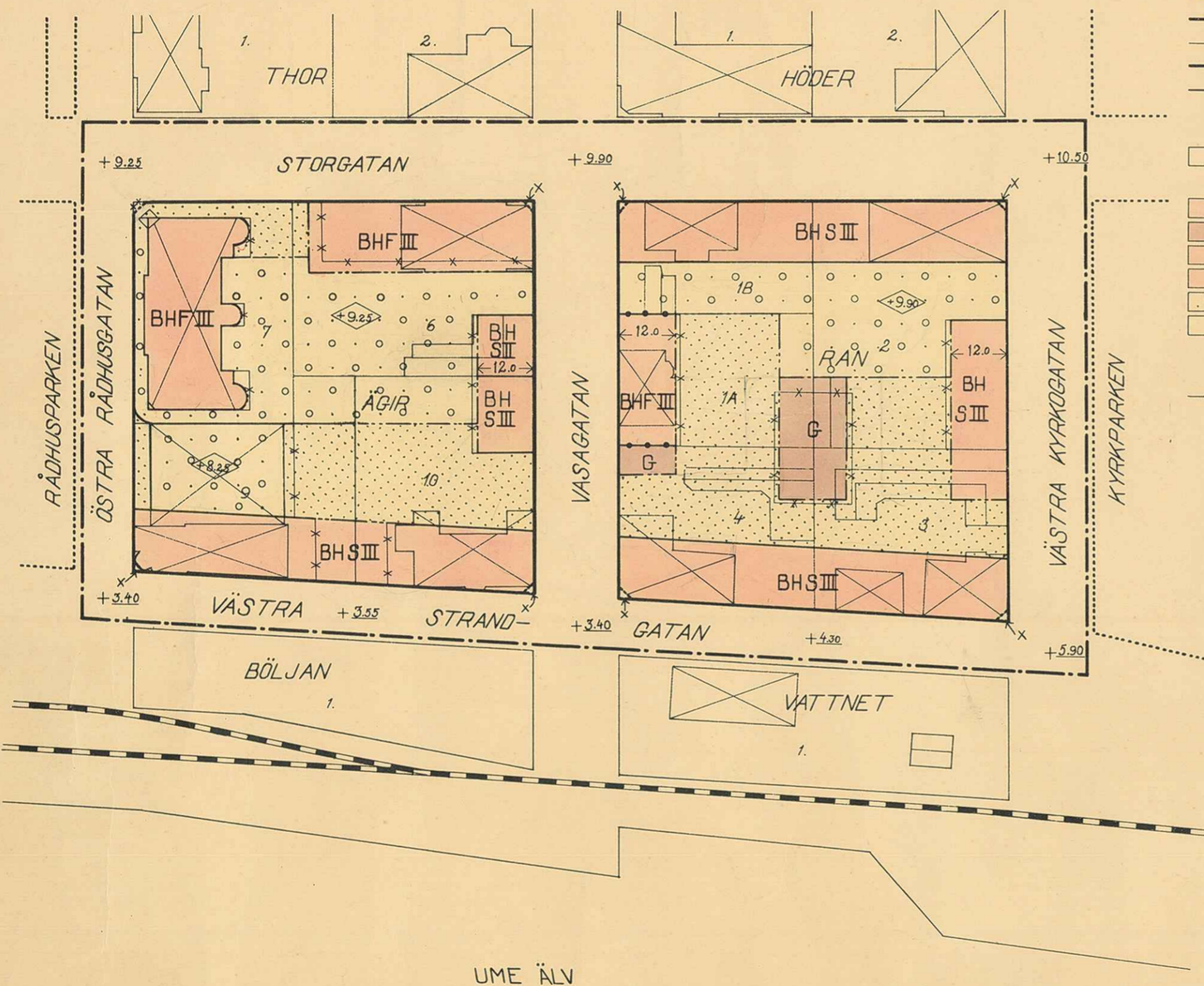


Den 10 mars 1955, § 96, antog Umeå stads byggnadsnämnd den härå tecknade stadsplaneändringen, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953; betygar

I tjänsten:
Sten Boström
 /Sten Boström/

Beteckningar:

- Grundkartan
- Fastighetsgräns
 - ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
 - 2 Tomtrummer enligt fastställt tomtinndebring
- Stadsplanekartan
- Gränsbeteckningar
- Gräns för stadsplaneändringen
 - Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
 - " " " " " utgå
 - Föreslagen ny gräns mellan ändamålsområden
 - " " bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- Områdesbeteckningar
- Allmän plats
- Gata eller torg
- Byggnadskvarter
- BH Område för bostads-, handels- och kontorsändamål
 - G " " garage
 - F Friliggande byggnadssätt
 - S Stutet byggnadssätt
 - Mark som inte får bebyggas
 - Mark som får bebyggas under gårdsplanen
 - II III Antal våningar
 - ◊ Byggnads höjd
 - Fasadrättslinje
 - x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Övriga beteckningar
- +0.0 Gällande gatu höjd avsedd att bibehållas



KVARTEREN ÄGIR OCH RAN
 UMEÅ

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

Skala 1:1000

Upprättat i februari 1955

Seth Fridén
 Seth Fridén
 Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majts beslut
 den 29 juni 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

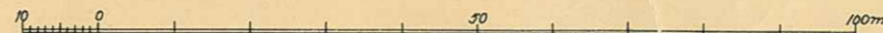
P. Lundmark

ARKIVAKT 92/1956

Kvarteren: Ägir & Ran

Stadsbyggnadsnämnden: Reg. nr 137

Skala 1:1000



III	g	1	26	55
-----	---	---	----	----

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 5 JULI 1955

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Ägir och Ran i Umeå stad.

Inkom till

5 APR 1955

Landskansliet i Umeå

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

137

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagit av Umeå stads byggnadsnämnd den 10 mars 1955, § 96, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar

Sten Rosén

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Ägir och Ran i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G .

För kvarteret Ägir gäller f.n. stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1942 och för kvarteret Ran stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 aug. 1940.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit med anledning av en framställning från ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Ran om rätt att bygga garagelokaler under ett terrasserat gårdsplan. I samband därmed har införts ett par andra mindre ändringar av stadsplanen inom kvarteret i syfte att öka utnyttjandet, särskilt för garagelokaler. Vidare har kvarteret Ägir medtagits i förslaget, särskilt med hänsyn till ett aktuellt byggnadsprojekt å tomten nr 6, vilket förutsätter avvikelse från nuv. stadsplan.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 4 febr. 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *29 juni* 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

127
Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag,
som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 10 mars 1955,
§ 96, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953;
betygar

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren)

Sten Portman

Ägir och Ran i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-,
handels- och kontorsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageända-
mål eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-
byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårds-
planet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGAENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas
på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande
gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för
allmän gångtrafik.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Med F betecknat område får bebyggas till hela sin storlek.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7,

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 9.

BYGGNADS MATERIÁL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 4 febr. 1955.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 29 juni 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

