

A 25
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

KÄNDOM TILL
LÄNSSTYRELSEN I UMEÅ
15 OKT 1947

12/1947

Avekrift.

Överlämnas till

stadsfullmäktige i Umeå

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till

stadsplanebestämmelser). ./. .

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 september 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 30 september 1947 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 mars 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Spjutet och Triangeln, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1946 uppräntad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjante avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:tes beslut, överlämnas härjante för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 oktober 1947.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Even Sigurdson
Even Sigurdson

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Spjutet a.o. i Umeå.

2480K-P92/1947

Sp/86

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren Spjutet och Triangeln i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 december 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gådshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj: ts beslut
den 10 oktober 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Even Sigurdson
Even Sigurdson.

Tjänstens vägnar

77 23
1947
Ink. till Kommunik.-Dep.
12 SEP 1947

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå be-
slut den 21 mars 1947 § 88; betygar

Ex officio:

88
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Spjutet och Triangeln
inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1946 upprättad karta/.

5ex.
STADSARKIVET UMEÅ
22 1947

B E S K R I V N I N G .

Förslaget, som upprättats på begäran av en markägare i kvarteret Spjutet, avser dels anordnande av en gata mellan kvarteren Spjutet och Triangeln och dels viss ändring av stadsplanebestämmelserna inom kvarteren.

Den nya gatan, som i tidigare stadsplan förberetts genom utläggande av ett byggnadsfritt område och därför utan svårighet kan utföras, fyller onekligen ett visst behov såsom lokalgata.

Stadsplanebestämmelserna ^{har} i förhållande till nu gällande stadsplan ~~na~~ omarbetats på vissa håll för ernående av bättre överensstämmelse med befintlig bebyggelse, tomtindelning och verkliga nybyggnadsmöjligheter.

Inom tre tomter i kvarteret Triangeln, belägna invid Ersmarksgatan, har föreslagits mot gatan tvärställda huskroppar för att de stora tomt djupen skola kunna utnyttjas.

Uthusbebyggelsen har sammanförts till vissa begränsade områden i kvarterens inre.

Stadsplanebestämmelserna ha ~~anf~~fattats i anslutning till för likartade kvarter gällande bestämmelser.

Umeå i december 1946.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 September 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. S. K. S. S. S.

Pått avbildat (typ):

2480K-P92/1947

Sp 86