

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-09-06

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad / *dm*

SKALA 1:1000

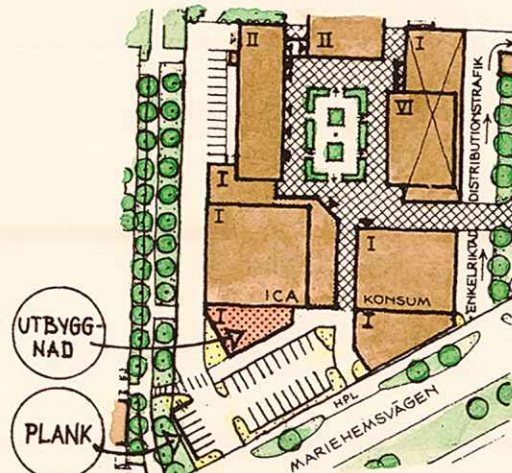


ILLUSTRATION
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

- Kvartersmark
- H Handel

2 UTFORMNING

- I Högsta antal våningar

3 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustration och bestämmelser.

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 251 F Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Väg
- 47.8 Avvägd höjd
- Punkt i rutnät

DETALJPLAN FÖR DEL AV STG **251 F**
INOM MARIEHEMS CENTRUM
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ NOVEMBER 1991
PLANAVDDELNINGEN

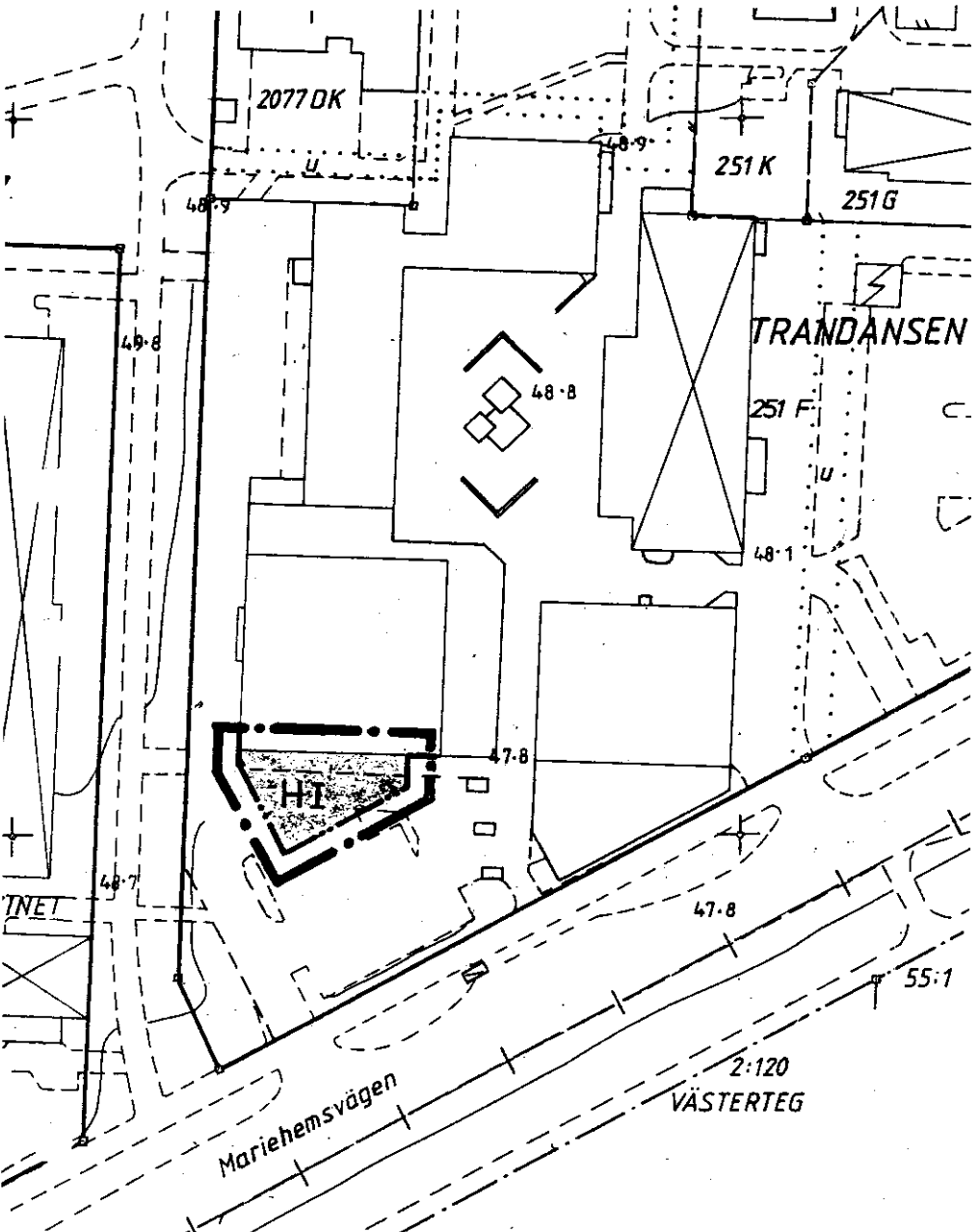
Anders Berg
ANDERS BERG
Planchef

Gerdt Lantz
GERD LANTZ
Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1991-12-09
Laga kraft 1992-01-02
Vidimeras J.L.

2480K-P92/19



UTBYGG-
NAD

PLANK

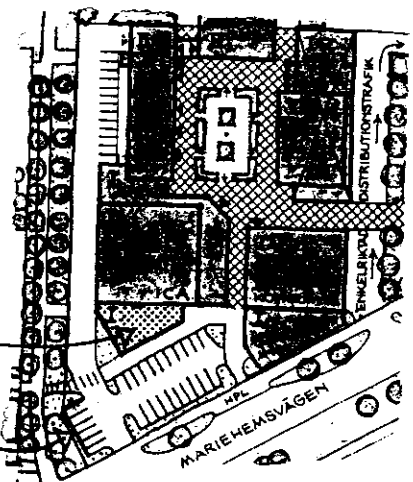


ILLUSTRATION
Skala 1:2000

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-09-06

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad / *hm*

Y 501 100



Ärende Ssg 251 F		Ink datum 1992-03-19	Dnr (FRM) 92/26
		Tidigaste reg datum 1992-03-19	Aktbeteckning (FRM) 2450K-992/10
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kortor 1
Akt utgallrad datum		Reg datum/annat avsl datum 1992-04-13	
P g a ärende (dnr)		LSt dnr 2023-10601/91	Beslutsdatum 1991-12-09
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring
	<input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text
	Registerkarta 426		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar 1992-01-03	Börjar	
	Utgår 1997-12-31	Utgår	
	Berör Till: Trandansen 3		
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-01-09

2023-10601/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNAD KOMMUNEN I UMEÅ Planavdelningen	
92 -01- 1 0	
Dnr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 9 december 1991 antagit förslag till detaljplan för del av stg 251 F inom Mariehems centrum, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i november 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 2 januari 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K-P92/19

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktnr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

Dnr PLA 91-51

Beslutsdatum
911209

BN § 401

Fastighetsbeteckning:

STG 251 F

Sökandens namn:

Stiftelsen Bostaden

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign AB/ GL

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 991 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr.o.m. 7 november t.o.m. 22 november 1991. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, hyresgästföreningen, Umeå Brandförsvar, Umeå Energi AB, sakägare samt stadsbyggnadskontoret (bygginspektion, bygglov, lantmäteri, mät- och kartavdelning) har fått planförslaget på remiss.

Under samråds/underrättelsetiden har inga erinringar framförts mot den upprättade detaljplanen.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Justerarnas sign: *M. All BE*

Detaljplan för del av stg 251 F inom Mariehems centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av

- plankarta med tillhörande planbestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen ska ge förutsättningar för en utbyggnad av dagligvarubutiken Raketen Livsmedel AB inom Mariehems centrum. Tillkommande yta avses att i första hand användas till personalutrymmen och teknisk utrustning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för planområdet är fastställd den 24 april 1987.

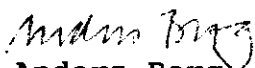
Kommunalt beslut

Kommunens planeringsutskott tillika arbetsutskott har beslutat att ställa sig positivt till en utbyggnad av Raketen Livsmedel med 200 m² samt att butikens säljyta får ökas med maximalt 100 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Butiken utgörs idag av en envånings byggnad som avses att byggas ut ca 200 m² mot söder. Utbyggnaden ska ge plats åt större personalutrymmen och teknisk utrustning. Det innebär att nuvarande personalutrymmen på 96 m² frigörs som säljyta. Utbyggnaden ger behov av ytterligare parkeringsplatser. Hur dessa kan placeras redovisas på illustrationen. Parkeringsplatserna närmast bostadsbebyggelsen ska avskärmas med plank.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör

Detaljplan för del av **stg 251 F** inom Mariehems centrum
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen är avsedd att genomföras direkt. Genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden 5 år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar planens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Krav på uppförande av plank enligt illustrationen kommer att ställas vid bygglovprövning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA utgår enligt taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i november 1991

Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare