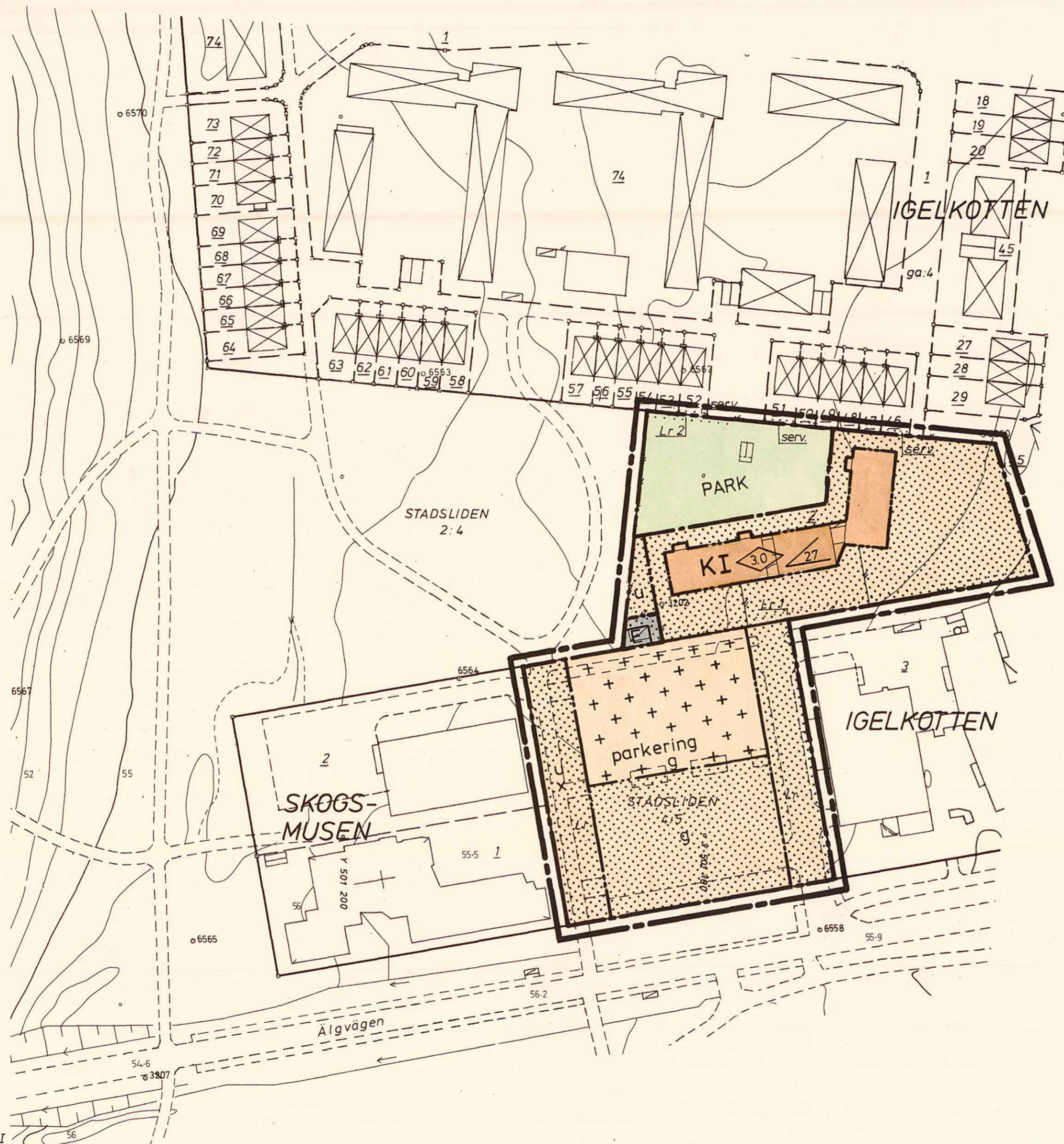


X 82 100

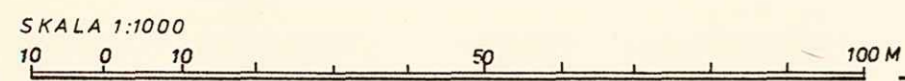


X 81 900

GRUNDKARTA  
upprättad 1992-09-23

*Bengt Franzén*  
BENGT FRANZÉN

Grundkartan framställd i mätclass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH00  
Karttecken enligt Umeå system 1963  
Framställd från primärkarta  
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej  
Ej planredovisad



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### 1 MARKENS ANVÄNDNING

- Allmän plats  
PARK Parkområde

### Kvartersmark

- K Kontor
- E Transformatorstation

### 2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och carport
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### 3 MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation  
parkering Parkeringsplats skall finnas

### 4 UTFORMNING

- 30 Högsta byggnadshöjd i meter
- 27 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

### 5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid  
Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Annan byggnad
- Transformator
- Väg
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Höjdkurvor

### DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**IGELKOTTEN 2 m fl** INOM MARIEBERG  
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ OKTOBER 1992, REVIDERAD NOVEMBER 1992  
Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Plancher

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av BN 1992-11-09  
Laga kraft 1992-12-04  
Vidimeras J.L.

2480K-P92/114



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt:<br/>2482K-P 122/1977</p> <p>Avregistrerar akt:</p> |
| <p>Akt som ändras:</p> <p>5480K-P 122/1977</p> | <p>Berör</p> <p>Bort: Ejellacken 2, Stadsliden 4:5</p>                                      |
| <p>Akt som ändras:</p>                         | <p>Berör</p>  |
| <p>Akt som ändras:</p>                         | <p>Berör</p>  |
| <p>Akt som ändras:</p>                         | <p>Berör</p>  |
|  | <p>Övrigt</p>   |

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-12-07

2023-9442/92

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 9 november 1992 antagit detaljplan för del av fastigheten Igelkotten inom stadsdelen Marieberg, Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i oktober 1992 och reviderad i november 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 december 1992.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480 K-P92/114

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-16.20

Beslutande Nils-Åke Sandström, ordförande  
Lennart Holmlund, vice ordförande, till kl 16.00  
Inger Nilsson  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, ej närvarande §§ 345, 346, 349, 355  
Jerker Marklund  
Rune Wästerby, till kl 16.00  
Ingemar Jangvad  
Olov Sjöberg  
Carin Conradsson  
Kurt Bergström

Ersättare Sture Tjernberg, till kl 16.00  
Åke Burman  
Eva-May Borglund-Lundell  
Susanna Gideonsson  
Bengt Östman  
Eric Bergner

Övriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1992-11-11

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 339-371

Ordförande *Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justera Lennart Holmlund  
Lennart Holmlund

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Byggnadsnämnden

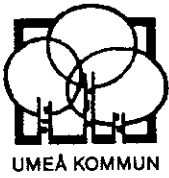
Organ 1992-11-09

Sammanträdesdatum 1992-11-13 Datum för anslags nedtagande 1992-12-04

Datum för anslags uppsättande

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1992-11-09

-----  
Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Lennart Boström, från kl 14.30  
Roger Berggren, trafiktekniker  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare  
Staffan Sjöström, lantmätare



UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 92-56

Beslutsdatum  
921109

s 346

Justerarnas Sign:

*H. Dahl*

Fastighetsbeteckning: IGELKOTTEN, del av fastigheten

Sökandens namn: Stiftelsen Bostaden  
Box 244  
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign

*AB / PC*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1992. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 12 oktober - 25 oktober 1992.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare samt berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetskontoret skriver att de anser att staketkravet ska tas bort. Vidare skriver de att vid ett tidigare skede fanns det planer för bostäder för äldre, typ gruppboheter. Fastighetskontoret anser att en placering av gruppboheter i området fortfarande är angeläget.

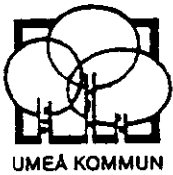
Kommentar: Staketkravet tas bort från plankartan. Diskussioner och planerandet av gruppboheter väster om befintligt daghem har inletts.

Konsumentföreningen Västerbotten anför i sitt yttrande att södra halvan av parkeringsytan ändras till "prickmark". Detta för att tillgängligheten inte ska försvåras.

Kommentar: Södra halvan av parkeringsytan ändras till "prickmark", mark som inte får bebyggas.

Igelkottens samfällighetsförening gm Göran Olofsson skriver att de förutsätter att garage och förråd på parkeringsytan byggs i ett plan.

Kommentar: Byggnaderna är tänkta i ett plan. För att förtydliga detta kompletteras planbestämmelserna på denna punkt.



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

DNR PLA 92-56

Beslutsdatum  
921109

s 346

Justerarnas Sign:

*[Handwritten signatures]*

-----  
Övriga statliga och kommunala instanser samt sakägare har inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning:

Synpunkter har berört staketkravet, byggande av gruppbestäder, borttagen byggrätt på södra delen av parkeringsplatsen samt att garage- och förrådshöjd förtydligas. Plankartan och planbestämmelserna revideras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar  
att revidera detaljplanen och  
att anta den reviderade detaljplanen.

-----  
Gösta Ludvigsson var ej närvarande vid ärendets behandling.

-----  
Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för fastigheten IGELKOTTEN 2 m fl inom Marieberg, Umeå kommun, Västerbottens län

### PLANBESKRIVNING

Handlingar till ärendet är förutom denna beskrivning plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är dels att ändra användningssätt för befintligt daghem till kontor för Stiftelsen Bostaden dels att daghemmets lekgård blir park samt att möjliggöra byggande av garage och förråd på befintlig parkering.

### PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Mariebergs servicehus samt öster om Mariebergs centrum. Marken inom planområdet ägs av Umeå kommun samt Stiftelsen Bostaden.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1977-06-28.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Planområdets nordvästra del omfattas idag av daghemmets lekgård. Den delen kommer att omvandlas till park.

#### Övrig bebyggelse

Befintliga byggnader inrymmer idag daghem. Efter en ombyggnation kommer byggnaderna att inrymma kontorslokaler för Stiftelsen Bostadens områdeskontor. På parkeringsplatsens norra del kommer garage och förråd för verksamheten att uppföras.

#### Parkering

Det nya användningssättet som kontor behöver mer parkering än daghem. Detta utökade parkeringskrav inryms inom befintlig parkering. Detta till trots att 16 parkeringsplatser tas i anspråk för garage och förråd.

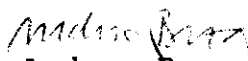
## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

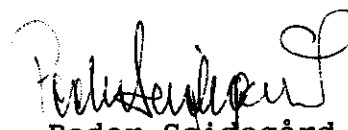
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

## REVIDERING

Planbeskrivningen har reviderats så att staketkravet har tagits bort. Plankartan har reviderats så att staketkravet har tagits bort ävensom rätten att bebygga södra halvan av parkeringsytan. Planbestämmelserna har kompletterats med förtydligande om garage och förråds höjd.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1992  
Reviderad november 1992  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



Detaljplan för del av kv **IGELKOTTEN** inom Marieberg,  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast efter minimitiden fem år från laga kraft.

Fastighetsägaren (Stiftelsen Bostaden) svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmän plats (parkmarken).

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Parkmarken överförs från Igelkotten 2 till kommunens parkmarksfastighet Stadsliden 2:4.

Parkeringsområdet är avsett för samtliga omgivande fastigheters behov. Det utgör en separat fastighet ägd av kommunen. Det tillkommande p-platsbehovet avses lösas inom detta område i samverkan med övriga fastigheter som nyttjar området (Konsum, Kyrkan och befintligt servicehus), lämpligen i form av gemensamhetsanläggning .

Rätten för Stiftelsen Bostaden att uppföra avsett garage och förråd inom parkeringsområdet säkerställs med servitut.

Allmänt nyttjande av den genomgående GC-vägen över parkeringsområdet (inom x-området) säkerställs med servitut om kommunen skulle överlåta fastigheten.

VA-ledningar från Älgvägen över parkeringsområdet är säkerställda med ledningsrätt. Transformatorstationen och ledningar till denna är också säkerställda med ledningsrätt.

### TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren skall hålla staket mot parkmarken.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning och övriga exploateringskostnader betalas av Stiftelsen Bostaden.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1992  
Lantmäteriydelningen rev november 1992

Lars G Boström  
Lantmätare