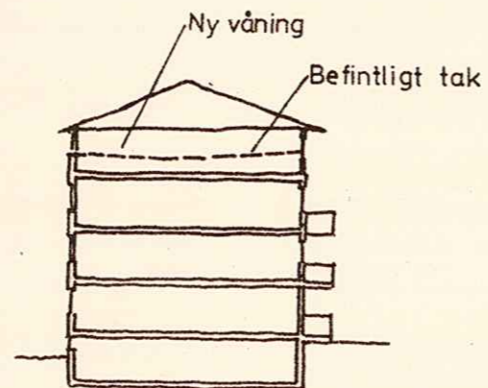


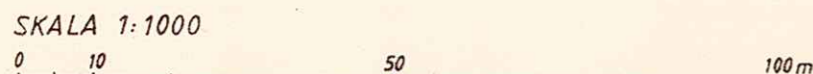
GRUNDKARTA
Upprättad 1992-09-11

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1968 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad /SA



SEKTION SKALA 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

3 UTFORMNING

- 30° Största taklutning i grader
- IV Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

4 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Stödmur
- Punkt i rutnät
- Höjdkurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

ORRSPELET 1 INOM STADSDELEN MARIEHEM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1992
PLANAVDELNINGEN REV. NOVEMBER 1992

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

Ritad av BH

Antagen av BN 1992-11-09
Laga kraft 1992-12-04
Vidimeras *P.L.*

2480K-P92/113

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-12-07

2023-9441/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEA

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 9 november 1992 antagit detaljplan för del av fastigheten Orrspelet 1 inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i september 1992 och reviderad i november 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 4 december 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K - P92/113

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefax

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-16.20

Beslutande Nils-Åke Sandström, ordförande
Lennart Holmlund, vice ordförande, till kl 16.00
Inger Nilsson
Hans Olof Grehn
Gösta Ludvigsson, ej närvid §§ 345, 346, 349, 355
Jerker Marklund
Rune Wästerby, till kl 16.00
Ingemar Jangvad
Olov Sjöberg
Carin Conradsson
Kurt Bergström

Ersättare Sture Tjernberg, till kl 16.00
Åke Burman
Eva-May Borglund-Lundell
Susanna Gideonsson
Bengt Östman
Eric Bergner

Ovriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Lennart Holmlund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1992-11-11

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 339-371

Ordförande *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

Justerande *Lennart Holmlund*
Lennart Holmlund

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Byggnadsnämnden

Organ 1992-11-09

Sammanträdesdatum 1992-11-13 Datum för anslags nedtagande 1992-12-04

Datum för anslags uppsättande

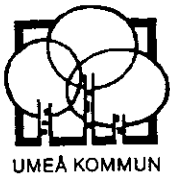
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1992-11-09

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars-Göran Boström, lantmätare
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Lennart Boström, från kl 14.30
Roger Berggren, trafiktekniker
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Hans Allergren, stadsplaneingenjör
Sven-Erik Lundgren, distriktslantmätare
Staffan Sjöström, lantmätare



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

DNR PLA 92-45

Beslutsdatum
921109

§ 348

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: ORRSPELET 1

Sökandens namn: Bert Sällström
Smärgelgatan 7
903 60 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande
Påbyggnad av bef flerfamiljshus

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: AB 100

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1992. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1992-09-18--10-12.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda statliga och kommunala förvaltningar samt berörda sakägare och hyresgäster har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

Televerket meddelar att en rikstelekabel går diagonalt genom planområdet. Eftersom den marken är s k prickmark dvs mark som inte får bebyggas, anser televerket att något särskilt u-område inte behövs.

Övriga statliga och kommunala instanser samt berörda sakägare och hyresgäster har inga synpunkter.

Underhand har plankartan kompletterats med byggrätt för trapphusen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Detaljplan för del av fastigheten **ORRSPELET 1** inom stadsdelen Mariehem, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att bygga på befintliga flerfamiljshus med en våning. Från tre våningar till fyra våningar.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Orrspelet 1. Fastigheten ägs av privat person.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-04-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Inverkan på befintlig grund p g a ökad belastning genom ytterligare en våning klarläggs i bygglovs-skedet.

Bostäder

Inom planområdet finns fyra flerfamiljshus som tillsammans bildar en sluten fyrkant. Dessa hus som endast innehåller bostäder kommer att påbyggas en våning med bostäder.

Tillgänglighet

Den påbyggda fjärde våningen nås genom hiss.

Parkering

Befintlig parkering avser rymma det tillskott som påbyggnaderna skapar.

Teknisk försörjning

Påbyggnaderna avses att tekniskt försörjas från det befintliga huset.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

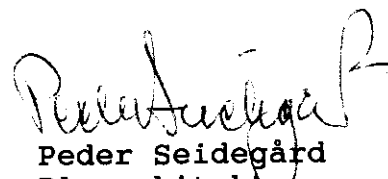
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Plankartan har kompletterats med byggrätt för de tillkommande trapphusen på husens gavlar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1992
Reviderad november 1992
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för fastigheten **ORRSPELET 1** inom Mariehem,
Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimi-
tiden fem år från laga kraft.

Byggherren svarar för åtgärder på kvartersmark.

Kommunen är huvudman för omgivande allmänna platser.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren svarar för detaljplanekostnader.

Kompletterande anslutningsavgifter för vatten och avlopp tas ut
enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1992
Lantmäteriafdelningen Rev November 1992

Lars G Boström
Lantmätare