

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1992-12-07

2023-9345/92

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Stadsbyggnadschefen har med stöd av byggnadsnämndens delegation beslutat att upphäva fastighetsplanen för del av kvarteret Laxen (f d Svärtan 5) i Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 december 1992.


Margareta Ivarsson

Kopia till

Stadsbyggnadschefen
FBM, Umeå tätort
PE

PROTOKOLL

Dnr ~~FM 92-317~~
LMA 92-551

Beslutsdatum
921106

Staben § 4

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv
LAXEN (fd Svärtan) i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign: 

På fastigheten Laxen 22 finns två bostadshus, ett äldre och ett helt nybyggt. Fastighetsägaren har ansökt om delning av fastigheten i två tomtplatser, en för vardera bostadshuset. Åtgärden strider mot gällande fastighetsplan (tomtindelning) som måste ändras eller upphävas om åtgärden skall kunna medges.

Om erforderlig samverkan mellan fastigheterna skapas för gårdsutrymme och parkering bedöms en uppdelning av fastigheten inte strida mot gällande detaljplan. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig att upprätta. Samråd utan erinran har skett med lovavdelningen.

Gällande fastighetsplan bör därför kunna upphävas i berörd del för att medge fastighetsbildningen.

Förslag till upphävande har upprättats och handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. Förslaget har godkänts av berörda sakägare.

BESLUT: Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av fastighetsplan för del av kv Laxen (fd Svärtan).

Datum för anslags uppsättande: 1992-11-10

Datum för anslags nedtagande : 1992-12-01

Fastighetsbildningsmyndigheten Specialenheten i Umeå kommun	
92 -11- 0 5	
Di-	
LMA 92-551	

GODKÄNNANDE

1(2)

Upphävande av fastighetsplan för del av kv LAXEN
(f d SVÄRTAN) i Umeå kommun, Västerbottens län.

INFORMATION

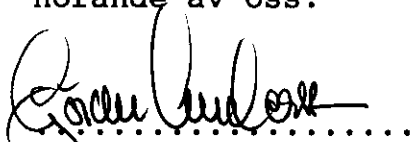
Förslag till upphävande av fastighetsplan för LAXEN 22 (f d Svärtan 5) har upprättats av stadsbyggnadskontoret i augusti 1992. Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten i två delar, en för vardera bostadshuset.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del förslaget, men någon formell utställning för allmänheten sker inte. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

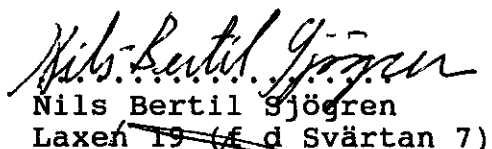
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



Gösta Lindström
Laxen 23 (f d Svärtan 6)

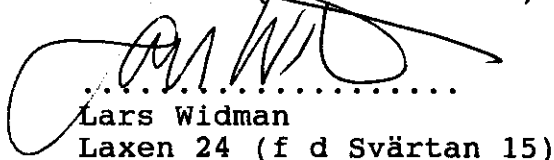


Carina Lundgren
Laxen 22 (f d Svärtan 5)

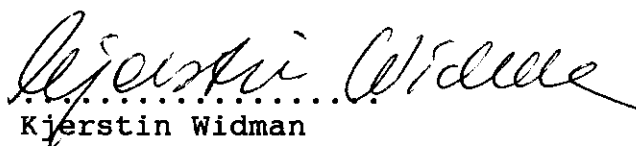


Nils Bertil Sjögren
Laxen 19 (f d Svärtan 7)

.....



Lars Widman
Laxen 24 (f d Svärtan 15)



Kjerstin Widman

EV ERINRINGAR (samt namn + namnteckning):

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv LAXEN
(f d kv Svärtan) i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten Laxen 22 (f d Svärtan 5) i två tomter.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplan fastställd 1983-09-01. Fastighetsplan för kv Svärtan fastställd 1946-09-28. Fastighetsplanen bygger på tidigare gällande detaljplan och anger att kvartersdelen skall utgöra en tomtplats. Detaljplanen medger två huskroppar inom tomten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

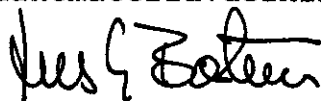
Byggnadslov för uppförande av en andra bostadsbyggnad på fastigheten lämnades 1992-01-07, § A1.

Upphävandet av fastighetsplanen möjliggör uppdelning av Laxen 22 i två fastigheter, en för vardera bostads-huset. Gårdsyta, parkering mm inrättas gemensamt för de båda delarna som gemensamhetsanläggning.

BESTÄMMELSER

Fastighetsplan för kv Laxen (f d kv Svärtan) fastställd 1946-09-28 upphävs för tomt nr 5.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå augusti 1992
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
lantmätare

Antagen: 1992-11-06

Laga kraft: 1992-12-01

Vidimeras *Mona Jaman*

2
2 Q

34,68

7

935,5 m²
= s.ä. nr 1252 R.

FII U

32,20

4

879,9 m²
= s.ä. nr 1252 J

5

1222,0 m²
= s.ä. nr 1252 S

FII U

19,59

FII U

6

1179,1 m²
= s.ä. nr 1252 Y

35,76

GRÄNS
FÖR
UPPHÅVANDE

807A

FASTIGHETSPLAN
FASTSTÄLLD 1943-09-28

960

920

92 05 2 2

Dnr ~~92-37~~ LMA 92-551ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)

Datum

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenheten i Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Svartan AB</i>		Personnummer
	Postutdelningsadress <i>Box 395</i>		Telefon, bostaden (även riktnr) <i>090/115125</i>
	Postnummer och ortnamn <i>901 08 Umeå</i>		Telefon, arbetet (även riktnr) <i>090/112362</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Laxen 22</i>		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning		<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad <i>Upph. av tomtindelning</i>
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <i>Avst. från LAXEN 22 och anläggningsförrättning avseende gemensam utfart till gata, parkeringsplatser (VF-ledningar m.m.)</i>		
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	<i>Svartan AB</i>	
	Sökande	<i>Carina Lundqvist</i>	
	Sökande		

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Laxen 22		1992-12-08	92/117
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		1992-12-08	2480k-992/111
Umeå		Antal handl	Antal kartor
Akt utgallrad datum		1	-
P g a ärende (dnr)		LSt dnr	Reg datum/annat avsl datum
		2023-9345/92	1992-12-09
		Beslutsdatum	Datum
		1992-11-06	

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning	Status	Plannamn/Text
	Registerkarta		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar	Börjar	Börjar
	Utgår	Utgår	Utgår
	Berör		
	Till:		
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

