

GRUNDKARTA  
Upprättad 1990-01-16

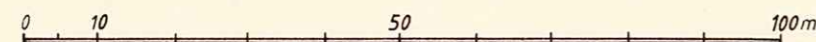
Reviderad 1992-06-25

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1968 och 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning. / 1/90

SKALA 1:1000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**1 ANVÄNDNING AV MARK**

**Kvartersmark**

- BK** Bostäder med kontor i bottenvåning
- KB** Kontor med bostäder i vindsvåning

**2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får byggas under med källargarage. Marken får byggas med uthus och dylikt.
- Marken får endast byggas med uthus och dylikt

**3 MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart för biltrafik får inte anordnas

**4 UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub> Utöver angivet våningsantal får vindsvåning inredas med högst 120 m<sup>2</sup>.
- v<sub>2</sub> Utöver angivet våningsantal får etagevåning inredas med högst 330 m<sup>2</sup>.
- q<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får förvanskas eller rivras.
- q<sub>2</sub> Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

**5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.
- Fastighetsplan fastställda 1989-04-12 och 1949-11-09 upphör att gälla för Härmod 1,5,6 och 9.  
Rättat / KB

**UPPLYSNINGAR**

- Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustration

**GRUNDKARTA**

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp uthus
- Väg
- Träd
- Punkt i rutnät

**DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN**

**HÄRMOD 6** M FL, ÖST PÅ STAN

INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1992  
Planavdelningen

Anders Berg  
Planchef

Hans Allergren  
Planingenjör

Ritad av EA

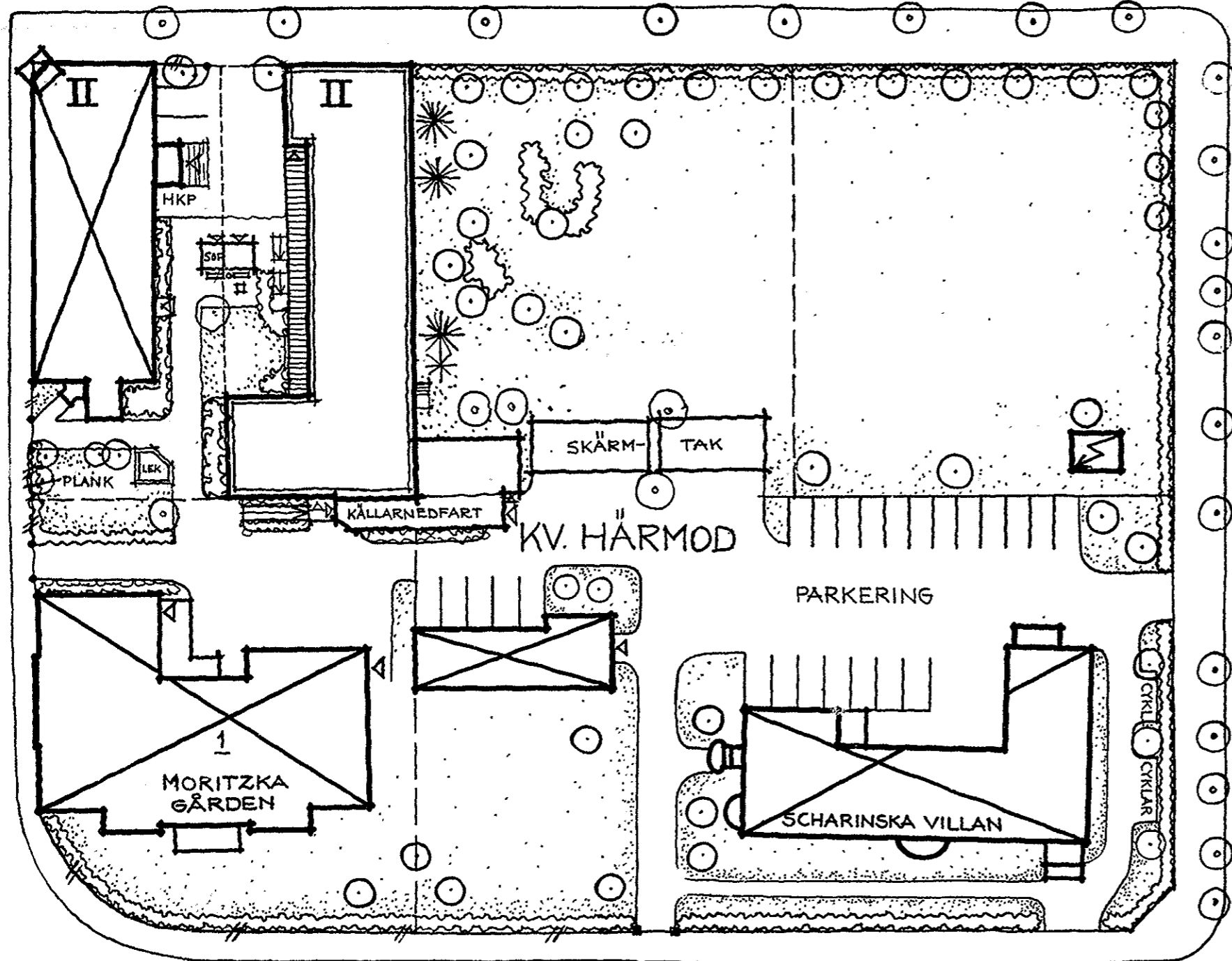
Antagen av BN 1992-09-14  
Laga kraft 1992-10-09  
Vidimeras

2480K-P92/100





KV. VIDAR

KUNGSGATAN

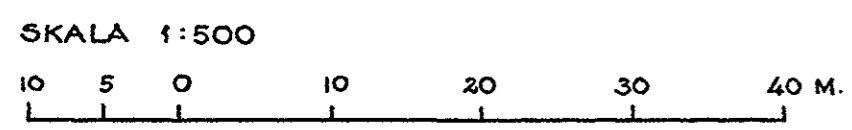


FÖRKLARINGAR TILL ILLUSTRATIONSPLANEN

-  GRÅSYTA
-  FÖRESLAGEN NYBYGGNAD
-  BEFINTLIG BYGGNAD
-  BEFINTLIGT LÖV RESP. BARRTRÄD
-  BUSKAR RESP. HÄCK
-  FÖRESLAGEN TRÄDPLANTERING
-  STAKET
-  LEK
-  TRANSFORMATORSTATION

**ILLUSTRATION**

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN  
**HÄRMOD 6** M FL, ÖST PÅ STAN  
 INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
 STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1992  
 Planavdelningen



Anders Berg  
Planchef

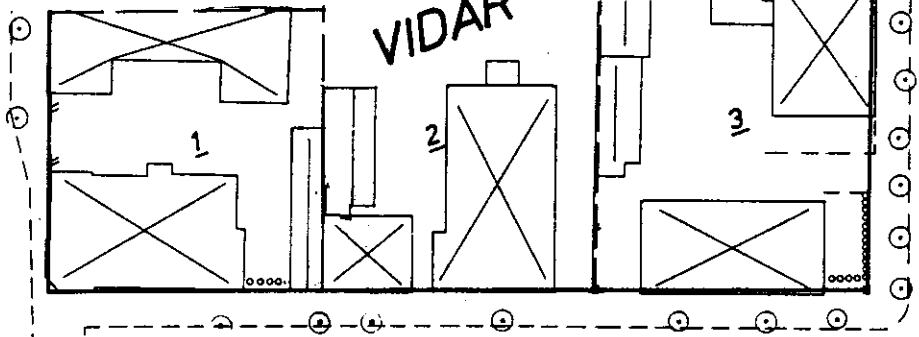
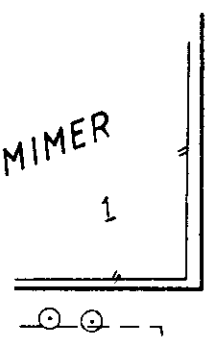
Hans Allergren  
Planingenjör



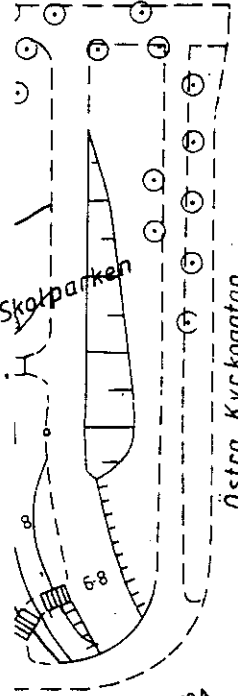
STADSBYGGNADSKONTORET  
Kartavdelningen  
Kartblad: 466 C,D 467 A,B

MIMER  
1

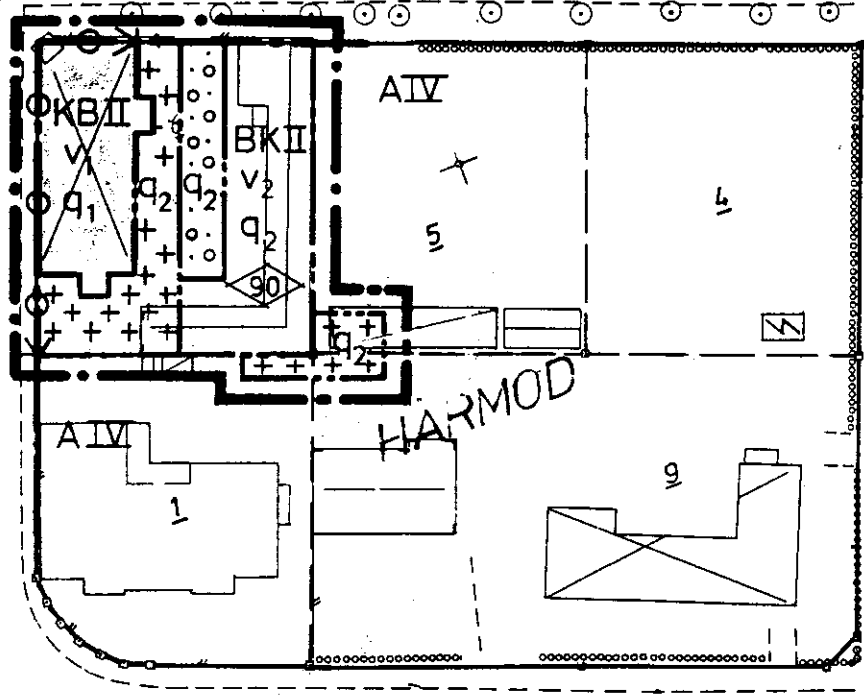
VIDAR  
1 2 3



Kungsgatan



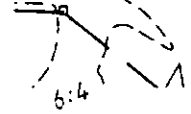
Östra Kyrkogatan



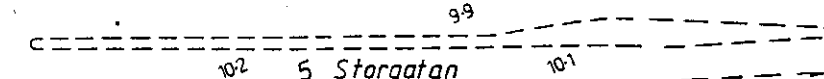
TYR  
8

Döbelnsgratan

Umeå  
2:1



5 Storgatan



Döbelns park

RIDDARBÖRGEN  
2:10

GRUNDKARTA  
Upprättad 1990-01-16

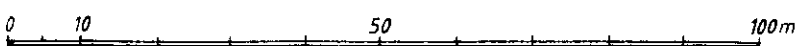
Reviderad 1992-06-25

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1968 och 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning. / 700

SKALA 1:1000



2480K-P92/100

Ärende <i>Härmod 5</i>		Ink datum <i>1992-11-15</i>	Dnr (FRM) <i>99/106</i>
		Tidigaste reg datum <i>1992-11-15</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>2470K-992/100</i>
Registerområde, kommun <i>Jönköping</i>	Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1992-11-23</i>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr <i>2023-7788/97</i>	Beslutsdatum <i>1992-09-14</i>
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering		
	Planförkortning <i>Op</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Härmod 6 m.fl.</i>
	Registerkarta <i>- 466, - 467</i>		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar <i>1992-10-10</i>	Börjar	
	Utgår <i>1997-12-31</i>	Utgår	
	Berör Till: <i>Härmod 1, 5, 6, 9</i>		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt:</p> <p>Avregistrerar akt: <i>2480K - 9154/1990, <del>2480K - K/14</del>, 2480K - 27/1999</i></p>
<p>Akt som ändras:</p> <p><del>2480K - K/14</del></p>	<p>Berör <i>Härmed 6</i></p>
<p>Akt som ändras:</p> <p><del>2480K - 27/1999</del></p>	<p>Berör <i>Härmed</i></p>
<p>Akt som ändras:</p> <p><i>2480K - K/14</i></p>	<p>Berör <i>Härmed 5-6, 7</i></p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p>
	<p>Övrigt</p>

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län

Planenheten  
Planingenjör M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-10-12

2023-7788/92

Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

1992-10-13

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 14 september 1992 antagit detaljplan för fastigheten Härmod 6 m fl, öst på stan inom Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i augusti 1992.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 oktober 1992.

  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

2480K-P92/100

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Telefon  
Växel 090-10 70 00

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefax  
Administration & Service 090 - 13 62 70

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,  
kl 13.30-17.00

Beslutande Nils-Åke Sandström, ordförande  
Eric Bergner  
Hans Olof Grehn  
Gösta Ludvigsson, ej närvarande § 280  
Jerker Marklund  
Rune Wästerby  
Ingemar Jangvad  
Olov Sjöberg  
Lage Jonsson  
Susanna Gideonsson  
Håkan Dahlgren

Ersättare Sture Tjernberg, till kl 16.00  
Åke Burman  
Eva-May Borglund-Lundell  
Bengt Östman

Övriga deltagande  
Se särskild förteckning

Utses att justera Ingemar Jangvad

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1992-09-16

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 275-304

Ordförande *Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

Justerande *Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Byggnadsnämnden

Organ 1992-09-14

Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande

1992-09-18

Datum för anslags nedtagande

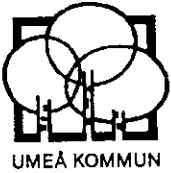
1992-10-09

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 92.26

Beslutsdatum  
920914

§ 280

Justerarnas sign:

-----

Fastighetsbeteckning: Härmod 6

Sökandens namn: Stiftelsen Bostaden  
Box 244  
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

-----

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Hans Allergren

Sign:

Detaljplanen har upprättats i augusti 1992 och handlagts med enkelt planförfarande. Planförslaget innebär endast den förändringen i förhållande till gällande detaljplan att det tidigare planerade gårdhusets bottenvåning får inrymma kontor i stället för handel och hantverk samt att nedfart till det planerade källargaraget ordnas från gården i stället för direkt från Kungsgatan.

Samråd har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen genom länsarkitekten och länsantikvarien samt kommunala förvaltningar. Samtliga har muntligen förklarat att man inget har att erinra mot detaljplanen. Detaljplanen föreslås därefter godkännas och antas.

-----

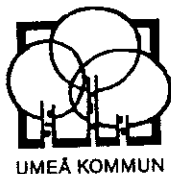
BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna och anta detaljplanen.

-----

Gösta Ludvigsson deltog ej vid ärendets behandling.

920917  
1 ex sök + län /

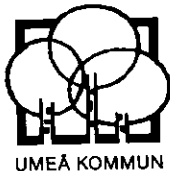


Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1992-09-14

---

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Anders Berg, arkitekt  
Roger Berggren, trafiktekniker, till kl 14.30  
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, till kl 14.30  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör  
Elon Jonsson, ingenjör, från kl 15.00  
Benny Sandberg, från kl 15.30

Lars Wendel, FFNS  
Eivor Näslund



**Detaljplan för fastigheten HÄRMOD 6 mfl,  
öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör: Plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Avsikten är att ersätta gårdshuset inom Härmod 6, i vilket ett glasmästeri tidigare varit inrymt, med ett nytt gårdshus avsett för kontor och bostäder.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Området är i översiktsplanen för centrala stan, senast antagen av kommunfullmäktige i juni 1990, redovisat som en skyddsvärd miljö.

För området gäller detaljplan antagen 1959-03-13 samt 1990-08-21.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Fastigheten Härmod 6 är belägen i hörnet Kungsgatan/Östra Kyrkogatan. Fastigheten gränsar i söder mot den sk Moritska gården och Scarinska villan, vilka båda är skyddade byggnadsminnen.

Nu gällande detaljplan från 1990 visar att gatuhuset är q-märkt vilket innebär att byggnaden inte får rivras eller förvanskas. Gällande detaljplan möjliggör vidare att det nuvarande gårdshuset får rivras och ersättas med ett nytt hus av samma karaktär, avsett för handel och hantverksändamål samt bostäder.

Föreliggande detaljplan innebär att ett i huvudsak likartat **nytt gårdshus** avses uppföras, men nu med kontor samt en bostad i bottenvåningen samt däröver liksom tidigare bostäder. Totalt inryms 9 nya lägenheter i gårdshuset. Lägenheterna nås via en loftgång på gårdssidan. Med hänsyn till att gatuhuset är q-märkt och miljön längs Kungsgatan skyddsvärd skall gårdshuset utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Gatuhusets q-märkning och övriga bestämmelser är helt i över-

ensstämmelse med gällande detaljplan. Inom befintlig vindsvåning får två mindre lägenheter inredas utan att nya fönster eller takkupor öppnas. Hiss erfordras inte.

**Gårdsytan** kommer till stor del att utgöras av friytor för lek och utevistelse. Delen närmast Kungsgatan kommer dock att nyttjas för parkering. Utformningen av gårdsytan och mindre gårdshus på denna skall även utformas med hänsyn till fastighetens kulturhistoriska värde.

**Parkering** för fastighetens behov, totalt 27 bilplatser, avses anordnas i ett källargarage med plats för 26 bilar under det nya gårdshuset. Därtill anordnas tre besöksplatser inne på gården. Tillfart till källargaraget kommer att anordnas från Döbelnsgatan via Scarinska villans parkering.

Fastigheten ingår i ett område med krav på **skyddsrum**. Inom kvarteret Härmod är skyddsrumshöjden väl tillgodosedda.

#### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till kommunala ledningar i Kungsgatan. Fjärrvärmeledning är anslutna till Härmod 6. Dessa är dragna över gårdsytan och anslutna till Moritska gården. Ledningen måste flyttas närmare gatuhuset vid utbyggnad av källargaraget.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

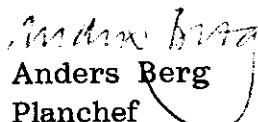
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

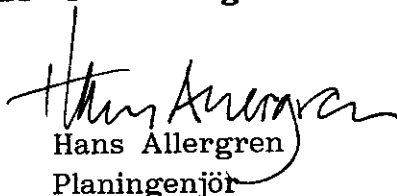
Detaljplanen kommer med hänsyn till de små förändringarna i gällande detaljplan att handläggas med s.k enkelt planförfarande.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planförslagets utformning bygger i allt väsentligt på de ritningsförslag som fastighetsägarens konsult i ärendet, Arkitekt SAR Olle Qvarnström, Arkinova Arkitekter AB utfört.

**STADSBYGGNADSKONTORET** i Umeå augusti 1992  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Hans Allergren  
Planingenjör



Detaljplan för **HÄRMOD 6 m fl**, Öst på stan  
i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Byggstart beräknas ske hösten 1992.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts att utgå årskiftet närmast fem år efter laga kraft.

#### Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, Stiftelsen Bostaden, svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gata/allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelningen kan behållas oförändrad. Erforderligt utrymme för garagedfarten och angränsande uthus upplåts med servitut på Härmod 1, 5 och 9.

Utfarten över Härmod 9 inrättas som gemensamhetsanläggning med Härmod 1, 6 och 9 som delägare.

Härmod 1 är ansluten till fjärrvärmenätet via en ledning över Härmod 6. Ledningen behöver flyttas närmare gathuset vid utbyggnad av källargaraget. Befintligt servitut får därvid justeras.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Stiftelsen Bostaden svarar för kostnaderna för detaljplanens upprättande och genomförande.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1992  
Lantmäterivdelningen

Lars G Boström  
Lantmätare