

GRUNDKARTA
Upprättad 1991-04-16

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / Mns

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket. 1991-04-16

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- D₁ Servicehus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas

UTFART, STÄNGSEL

- Staket skall finnas. Utformning liknande Umeåstaketet.

UTFORMNING

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ 30,0 Högsta taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- 4 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus, byggnads ytterkanter
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus, takets ytterkanter
- Väg
- Staket
- Häck
- 10 17 Nivåkurvor i meter över kommunens nollplan
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

GRÖSSJÖSKOGEN

INOM STADSDELEN SOFIEHEM I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1991
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
PLANCHEF

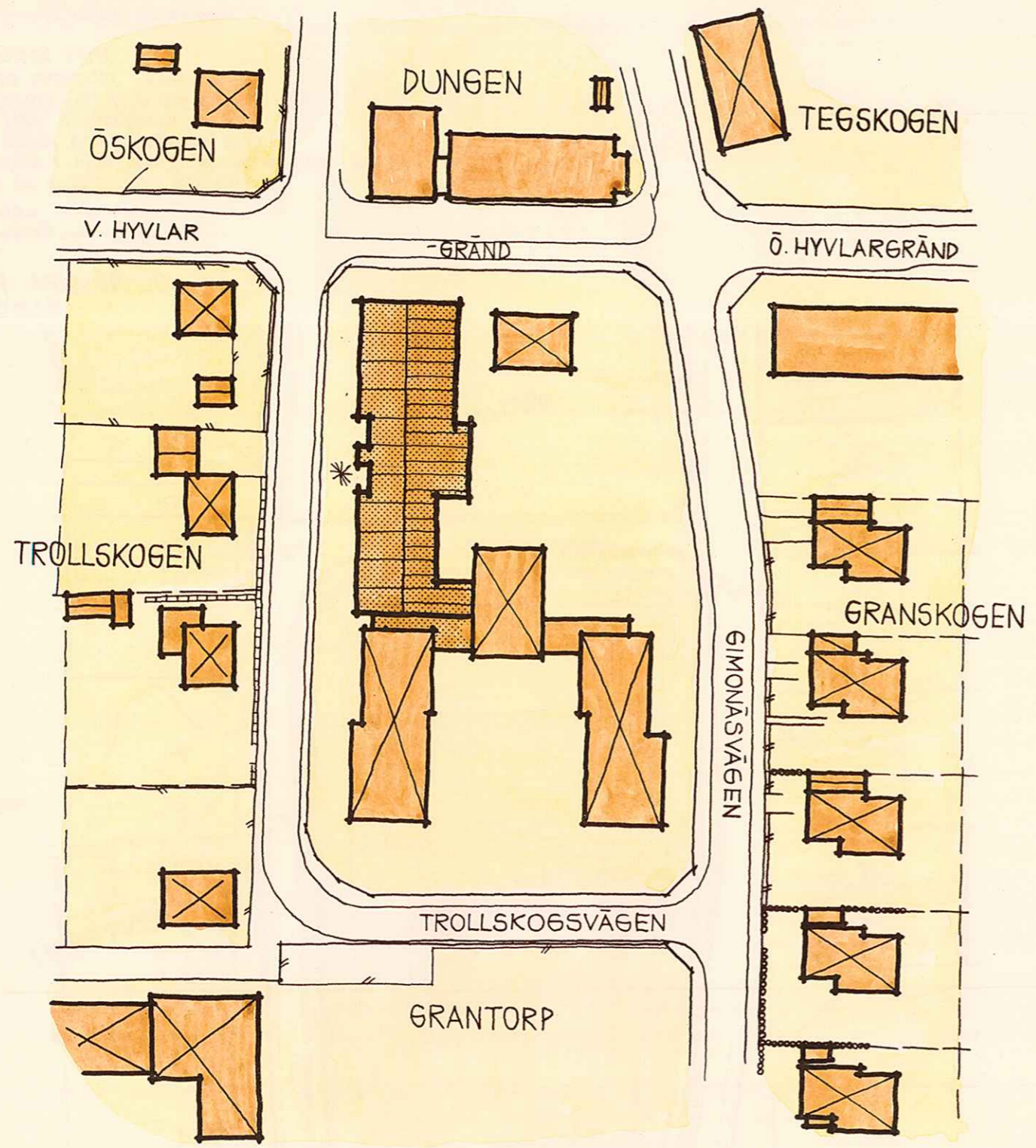
Peder Seidegård
PEDER SEIDEGÅRD
PLANARKITEKT

Ritad av BH

Antagen av BN 1991-10-14
Laga kraft 1991-11-06
Vidimeras J.L.

2480K-P92/1

3780K-583M



ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR KVARTERET

GRÖSSJÖSKOGEN

INOM STADSDELEN SOFIEHEM I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

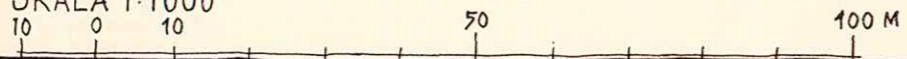
STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MAJ 1991
PLANAVDELNINGEN

ANDERS BERG
PLANCHEF

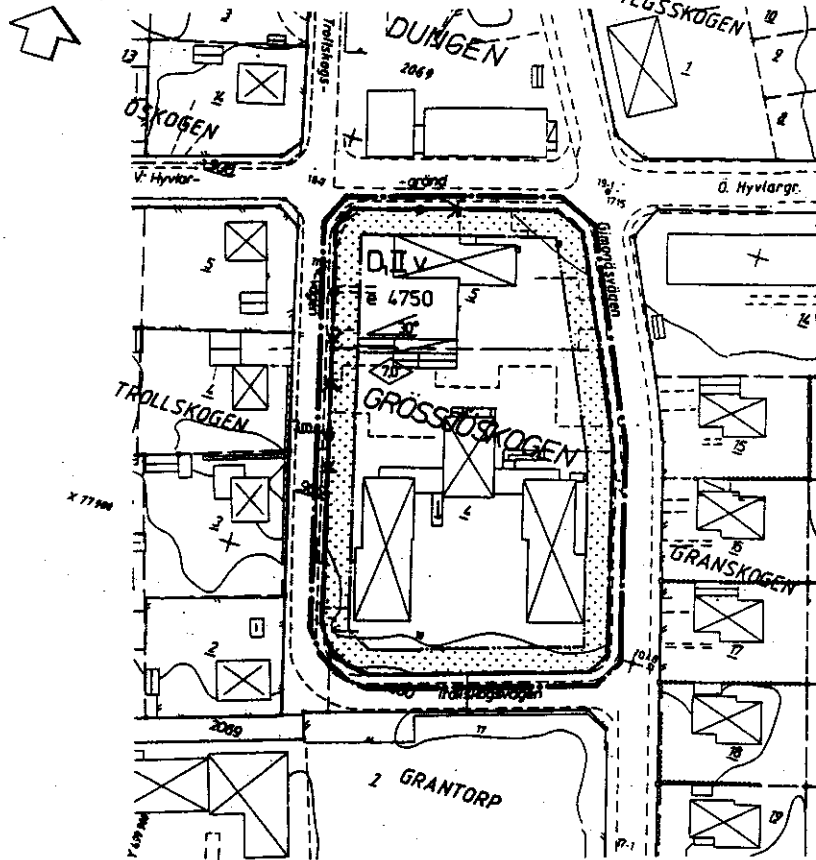
PEDER SEIDEGÅRD
PLANARKITEKT

Ritad av BH

SKALA 1:1000



STADSBYGGHÄDSKONTORET
Mät och kartavdelningen
Kartblad: 648 A, B



GRUNDKARTA
Upprättad 1991-04-16

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1963 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / Juo

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Länsmäterverket. 1991-06-16

SKALA 1:1000



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-11-18

2023-8916/91

Byggnadsnämnden i
901 84 UMEÅ

BYGGNADS UMEA KOMMUN Planavdelningen	
91 -11- 2 0	
Önr	

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1991 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Grössjöskogen inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i maj 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 6 november 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

2480K - P92/1

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00

Direktr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____



PROTOKOLL

Dnr 91.23

Beslutsdatum
1991-10-14

BN § 304

Fastighetsbeteckning: Grössjöskogen
Sökandens namn: Fastighetskontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: AB / PSC

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1991. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1991-05-13--1991-15-27, en informationsträff 1991-08-14 med de sakägare som anförde synpunkter samt ett nytt samråd 1991-09-09--1991-09-23 med de nämnda sakägare. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda hyresgäster, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda statliga och kommunala förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget. Av de övriga remissinstanserna är det bara fastighetskontoret som framför synpunkt. Enligt planförslaget är det föreslaget stängselskyldighet runt kvarteret. Detta är, anser fastighetskontoret, ej ekonomiskt försvarbart vare sig ur anläggnings- eller underhållssynpunkt i och med att staketet ej tidigare har funnits.

Kommentar: Efter samråd med fastighetskontoret blir det stängselskyldighet endast kring den nya byggnaden.

Sakägare till Tallskogen 3, 4, 5 och Öskogen 14 framför synpunkter.

De skriver att de ej är emot tillbyggnaden av servicelägenheter utan att planändring skall ske för att medge bebyggelse på mark som ej får bebyggas s k "prickmark" enligt gällande detaljplan. De framför även att skalan på det nya huset är för stor varvid intentionerna från den gällande planen frångås.

Kommentar: Den gällande detaljplanen medger hus i två våningar och vind. Tillbyggnaden följer i detta avseende helt och hållet intentionerna i den befintliga planen. Efter ett informationsmöte 1991-08-14 omarbetades förslaget så tillvida att tillbyggnaden ej hamnade på "prickmark". Under ett förnyat samråd 1991-09-09--1991-09-23 godtog de klagande sakägarna ovan det nya förslaget utan synpunkter. Genom att synpunkterna beaktades kommer planförslaget endast att beröra större exploatering.

Justerarnas sign:

abul Jd PC



PROTOKOLL

Dnr 91.23

Beslutsdatum
1991-10-14

BN s 304

Fastighetsbeteckning: Grössjöskogen

Sammanfattning:

Inkomna synpunkter berörde byggande på s k "prickmark". Detaljplanen och planbeskrivningen har justerats så att planförslaget nu endast omfattar större exploatering i jämförelse med den tidigare detaljplanen.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att antaga detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

all R B

Detaljplan för kvarteret GRÖSSJÖSKOGEN inom stadsdelen Sofiehem, Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att kunna bygga till befintligt servicehus med servicelägenheter, och därigenom utöka befintlig byggnadsrätt så att den omfattar tillbyggnaden. Del av ett mindre hus innehållande bostad kommer att rivas i samband med tillbyggnaden.

PLANDATA

Planområdet omfattas av kvarteret Grössjöskogen. Fastigheten ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-05-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena klarlägges i bygglovsskedet.

Bostäder

Inom planområdet finns idag en servicehusanläggning i två våningar. Ett mindre hus på fastigheten innehåller terapilokaler. Tillkommande byggnad är i två våningar och innehåller 22 st servicelägenheter med vissa gemensamma utrymmen. I övrigt kommer tillbyggnadens lägenheter att använda befintlig service i de befintliga husen. En entré kommer att finnas mitt på den nya tillbyggnaden mot Trollskogsvägen.

Parkering

Det totala antalet platser tillgodoses genom parkeringen mot Norra Gimonäsvägen. Denna innehåller 35 bilplatser + 2 st handikappbilplatser.

Teknisk försörjning

Tillbyggnaden avses att tekniskt försörjas från det befintliga huset.

Administrativa frågor

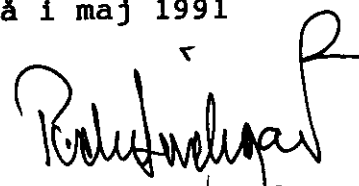
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Förslaget baseras på ritningar från FFNS-Västerbotten.

STADSBYGGNADSKONTORET Umeå i maj 1991
Rev i oktober 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för kvarteret **GRÖSSJÖSKOGEN** inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår årskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Kommunen svarar som fastighetsägare för åtgärder på kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande gata.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Grössjöskogen 4 och 5 avses slås samman till en fastighet.

Gällande fastighetsplan, som anger att kvarteret skall indelas i två fastigheter, upphör inte automatiskt att gälla till följd av detaljplanen. Upphävande av fastighetsplanen behandlas därför som ett separat ärende, handlagt parallellt med denna detaljplan.

STADSBYGGNADSKONTORET Umeå i maj 1991
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare

Ärende		Ink datum		Dnr (FRM)	
Grösföskogen		1992-01-23		92/10	
		Tidigaste reg datum		Aktbeteckning (FRM)	
Registerområde, kommun		1992-01-23		2480X-P92/1	
Umeå		Antal handl	Antal kartor	Reg datum/annat avsl datum	
Akt utgållrad datum		1	1	1992-02-20	
P g a ärende (dnr)		LSt dnr		Beslutsdatum	
		2023-8916/91		1991-10-14	
HANDLÄGGNING		Datum		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv			
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning	Status	Plannamn/Text			
Dp	B	GRÖSFÖSKOGEN			
Registerkarta					
-448					
Gäller t o m		Arkivplats			
Tilläggsinformation					
Genomförandetid		Börjar	Börjar		
		1991-11-07			
		Utgår	Utgår		
		1996-12-31			
Berör					
Till:		GRÖSFÖSKOGEN 6			
Bort:					
Berörda Fp/Dp					
Anmärkningar					