

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1991-12-11

2023-9917/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 11 november 1991 beslutat att upphäva fastighetsplanen för tomt nr 5 i kvarteret Igelkotten i Umeå kommun.

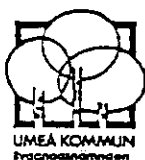
Beslutet har vunnit laga kraft den 5 december 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

Postadress 901 86 UMEÅ	Gatuadress Storgatan 71 B	Postgiro 3 51 94 - 0	Telefon Växel 090 - 10 70 00 Direktnr 090 -10 7_____	Telefax Administrativa enh 13 62 70 Försvarsenheten 13 15 77 Närmaste fax 090 - _____
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---	---



PROTOKOLL

Dnr 91:457 LMÄ

Beslutsdatum
1991-11-11

BN § 347

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv Igelkotten, Backen

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign: *LB*

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Förslaget har godkänts av berörda sakägare.

BESLUT: Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att anta upphävande av fastighetsplan för tomt nr 5 i kvarteret Igelkotten inom Backen, Umeå kommun.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Justerarnas sign:

Me all TN

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset,
kl 13.30-15.30

Beslutande Bertil Kriström, ordförande
Jerker Marklund, vice ordförande
Ingemar Jangvad
Olof Sjöberg
Kurt Bergström
Yngve Granberg
Carin Conradsson
Ola Blomstedt
Sven-Allan Andersson
Inger Nilsson
Erik Bergner
Rune Wästerby
Bengt Östman
Erik Danielsson

Ovriga deltagande Valter Eriksson, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, arkitekt
Ann-Kristin Lundström, assistent
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lars-Göran Boström, lantmätare
Hans Allergren, planingenjör
Stig Lundström, FFNS
Peter Jönsson, FFNS

Utses att justera Inger Nilsson

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1991-11-13

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 346-397
Ann-Kristin Lundström

Ordförande *Bertil Kriström* Jerker Marklund § 364
Bertil Kriström Jerker Marklund § 364

Justerande *Inger Nilsson*
Inger Nilsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

1991-11-11

Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande 1991-11-14

Datum för anslags nedtagande

1991-12-05

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



Upphävande av fastighetsplan för IGELKOTTEN 5, inom Backen i Umeå registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län.

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av den bebyggda fastigheten Igelkotten 5 i två parhusdelar.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplan fastställd 1957-10-04. Detaljplanen anger bl a att kvartersdelen får användas för bostadsändamål med fristående hus. Huvudbyggnad får inrymma högst två lägenheter.

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1959-07-21. Fastighetsplanen är utformad med avsikt att bebyggelsen skall ske på tomtplatser om ca 1200 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

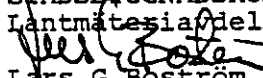
Aktuell tomtplats är bebyggd med ett äldre bostadshus i två våningar med fyra mindre lägenheter. Fastighetsägarna, två syskon med familjer, avser att bygga om huset till två lägenheter i varsin del av huset och vill i det sammanhanget också kunna dela upp äganderätten till fastigheten på två skilda delar.

Byggnadslov för ombyggnad till tvåbostadshus (parhus) har meddelats 1991-07-04, § 601.


Förutsättningarna på aktuell fastighet är sådana att det, efter upphävande av fastighetsplanen, kan medges en fastighetsbildning där huvudbyggnaden delas i två delar. Detta stämmer överens med den indelning av byggnaden som skall ske enligt det nyligen beviljade bygglovet och får i övrigt anses uppfylla fastighetsbildningslagens allmänna lämplighetskrav. Byggnadens inre utnyttjande samt dess utformning och placering på tomtplatsen medger en uppdelning i två fastigheter utan påtagliga olägenheter. Garage och viss gemensam tomtyta inrättas som gemensamhetsanläggning.

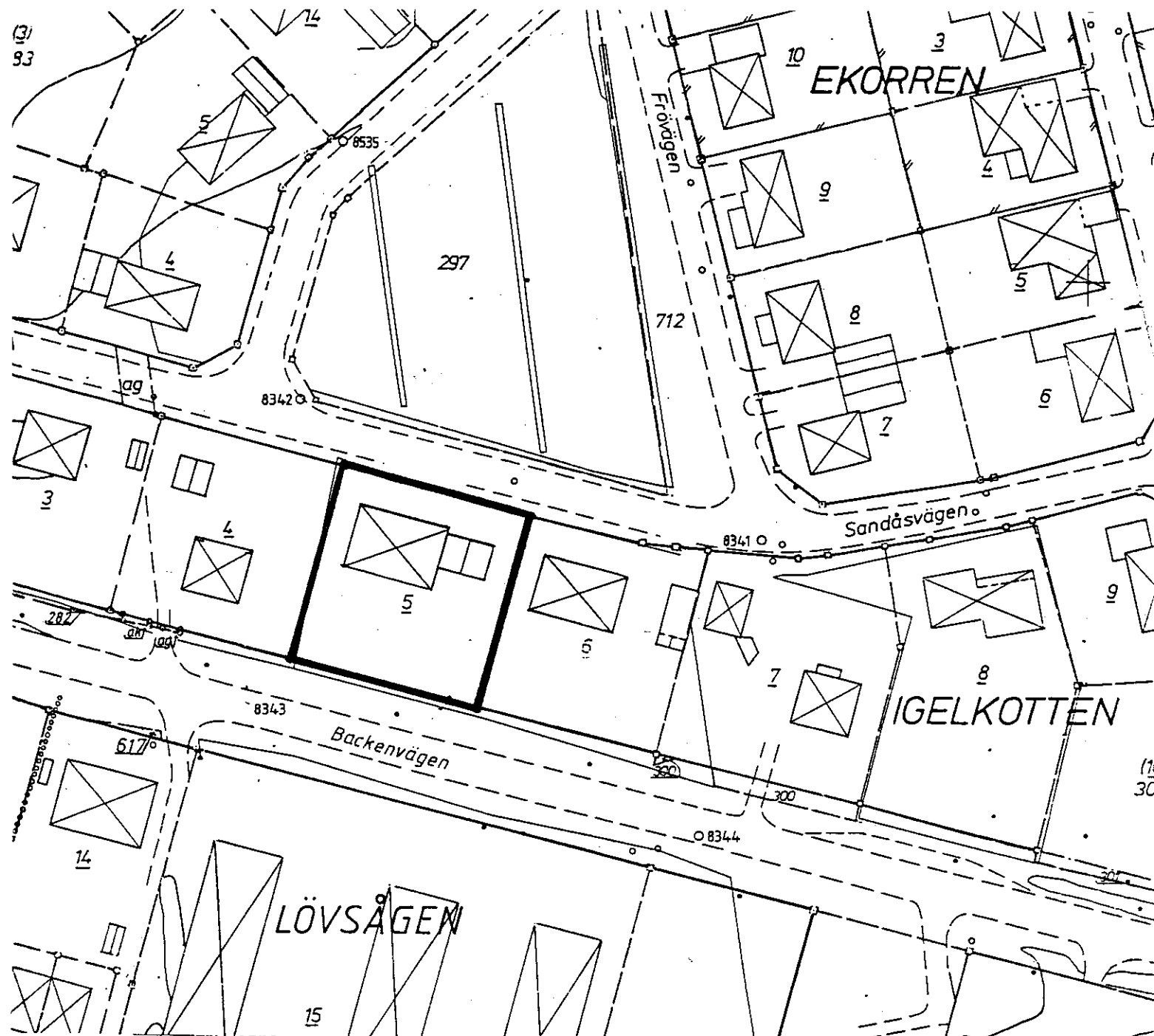
En sådan uppdelning strider dock mot detaljplanen, vilken har krav på fristående huvudbyggnader. Om det bedöms lämpligt med hänsyn till förutsättningarna i det enskilda fallet och inom äldre detaljplaner utan genomförandetid (där man kan förhindra olämpligt utnyttjande av den ökade byggrätt som formellt uppstår) har dock fastighetsbildningsmyndigheten i samråd med byggnadsnämnden tidigare bedömt sådan avvikelse som förenlig med detaljplanens syfte och godtagbar som mindre avvikelse. Motsvarande bedömning kan göras i detta fall.

BESTÄMMELSER Fastighetsplan för kvarteret Igelkotten, fastställd 1959-07-21, upphävs såvitt gäller tomt nr 5.

STADSBYGGNADSKONTORET oktober 1991
Lantmätariavdelningen

Lars G Boström
Lantmätare.

Antagen : 1991-11-11
Laga kraft: 1991-12-05
Vidimeras





PLANKARTA

————— Gräns för upphävande

Upphävande av fastighetsplan för
tomt 5 i kv IGELKOTTEN, Backen,
Umeå kommun.

STADSBYGGNADSKONTORET
oktober 1991

Lars-Göran Boström



PROTOKOLL

Dnr 91:457 LMÄ


Beslutsdatum
1991-11-11

BN §

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv Igelkotten, Backen

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Lars G Boström

Sign: 

Förslag till upphävande av fastighetsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande.

Förslaget har godkänts av berörda sakägare.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävande av fastighetsplan för tomt nr 5 i kvarteret Igelkotten inom Backen, Umeå kommun.

Justerarnas sign:
Justerarnas sign

GODKÄNNANDE

Upphävande av fastighetsplan för del av kv IGELKOTTEN, Backens registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län.

INFORMATION

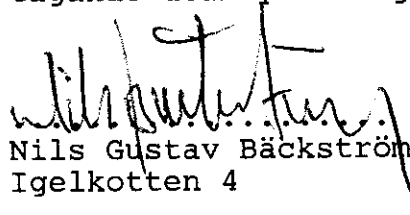
Förslag till upphävande av fastighetsplan för Igelkotten 5 har upprättats av stadsbyggnadskontoret i oktober 1991. Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten i två delar för att omvandla byggnaden till ett s k parhus.


Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del förslaget, men någon formell utställning för allmänheten sker inte. Om berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.


GODKÄNNANDE

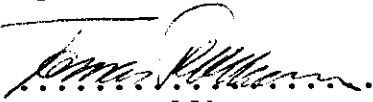
Vi har tagit del av förslaget.

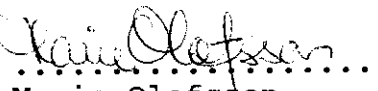
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

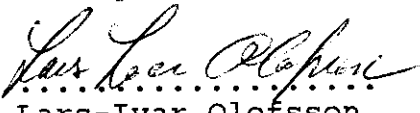

.....
Nils Gustav Bäckström
Igelkotten 4


.....
Evy Marie Paulsson
Igelkotten 6


.....
Elisabeth Tellhammar
1/4 Igelkotten 5


.....
Tomas Tellhammar
1/4 Igelkotten 5


.....
Marie Olofsson
1/4 Igelkotten 5


.....
Lars-Ivar Olofsson
1/4 Igelkotten 5

EV ERINRINGAR (ange namn + namnteckning):

1991-10-21

Lantmäteriavdelningen

Fastighetsförteckning tillhörande upphävande av fastighetsplan
för del av kv **IGELKOTTEN** inom Backen registerområde, Umeå kommun

Beteckning på kartan Fastighetsägare, adress

Inom upphävandeområdet

Igelkotten 5 Elisabeth Tellhammar 1/4
Tomas Tellhammar 1/4
Sandåsvägen 53
903 60 Umeå

Marie Olofsson 1/4
Lars-Ivar Olofsson 1/4
Sandåsvägen 53
903 60 Umeå

Utom upphävandeområdet

Igelkotten 4 Nils Gustav Bäckström
Sandåsvägen 55
903 60 Umeå

Igelkotten 6 Evy Marie Paulsson
Sandåsvägen 51
903 60 Umeå

I tjänsten



Lars G Boström
Lantmätare



1:1000

PK 505 D

91 06 0 5

Dnr
91: 277

Datum 910603

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialenheten i Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande)	ELISABETH TOMAS TELLMAN	Personnummer	551216-8542 - 520516-8551
	Postutdelningsadress	SANDÅSV. 53	Telefon, bostaden (även riktnr)	090/32788
	Postnummer och ortnamn	90251 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	IGELKOTTEN 5	Registerområde (socken) och kommun	UMEÅ KOMMUN, Backens reg. omr.
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Lars-Lars Marie Olafsson	Personnummer	510415-8612 521018-8560
	Postutdelningsadress	Sandåsvägen 53	Telefon, bostaden (även riktnr)	090/32458 ARB. 090/159201
	Postnummer och ortnamn	90251 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
Underskrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	DELNING AV ISELKOTTEN 5, (Backen) UPPHÅVANDE AV FASTIGHETSPLAN FÖR ISELKOTTENS			
Underskrift	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Elisabeth Tellemann	Sökande	Lars Lars Olafsson
Sökande	Tomas Tellemann	Sökande	Marie Olafsson	
Sökande		Sökande		

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Igelkotten 5		1991-12-13	91/54
		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
Registerområde, kommun		Antal handl	Antal kartor
Umeå		1	1992-02-13
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum
		2023-0917/91	1991-11-11
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat <input checked="" type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning	Status	Plannamn/Text	
Registerkarta			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar	Börjar
		Utgår	Utgår
Berör			
Till:			
Bort:			
Berörda Fp/ Dp			
Anmärkningar			

