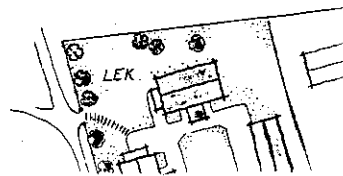


Illustration



GRUNDKARTA
 Upprättad 1991-06-11
 Bergt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-09-16

2023-6917/91

Kopi Led

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Stöcke 31:1 inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i juni 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 september 1991.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
PE
LE

2480K-P91/30

Postadress 901 86 UMEÅ	Gatuadress Storgatan 71 B	Postgiro 3 51 94 - 0	Telefon Växel 090 - 10 70 00 Direktnr 090 -10 7 _____	Telefax Administrativa enh 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77 Närmaste fax 090 - _____
----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------



PROTOKOLL

Dnr 91.37

Beslutsdatum
1991-08-19

BN S 247

Fastighetsbeteckning: Stöcke 31:1.
Sökandens namn: Roger Lundberg
Pastorsvägen 5
902 51 Umeå
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Per Larsson/AL Sign: / AB

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret och är handlagd med enkelt planförfarande.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala och statliga förvaltningar, samt kända sakägarorganisationer. Dessa har per brev erhållit samrådshandlingar med uppmaning att under tiden 1991-06-19--1991-07-11 yttra sig över rubricerat planförslag.

LÄNSSTYRELSEN OCH FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot det upprättade planförslaget.

SAKÄGARE

Sakägarna har inget att erinra mot upprättat detaljplane-förslag.

KOMMUNAL OCH STATLIG REMISS

Inga erinringar mot det upprättade planförslaget har inlämnats.

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

Samrådet har ej inneburit någon förändring av detaljplane-förslaget.

BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att antaga detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerarnas sign:

all AL KS

1 ek till lsn o sth

Detaljplan för fastigheten **STÖCKE 31:1** inom Stöcke
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan, fastställd 1969-06-10, anger fristående bostadshus, två våningar, endast en lägenhet. Detaljplanen upprättas för att medge fastighetsägaren att på fastigheten uppföra åtta lägenheter i flerbostadshus.

PLANDATA

Planområdet ligger inom Stöcke by och omfattar ca 2600 m². Fastigheten ägs av privat fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen överensstämmer med fördjupad översiktsplan för Umeå stad, Holmsund/Obbola, som för området anger detaljplanelagd tätortsbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I dagsläget är fastigheten bebyggd med en trelängad gård, betående av en parstuga med dubbla kammare uppförd före 1850, ett senare bostadshus samt en sammanbyggd ladugård och loge. Västerbottens museum anser att fastigheten är att betrakta som kulturhistoriskt värdefull. Museét anser att byggnaderna vid en ombyggnad skulle vara beaktigt till såväl statligt ombyggnadslov med lägre garanterad ränta som förhöjt låneunderlag för anti-kvariska överkostnader och tilläggs lån för grundförstärkning.

Fastighetsägaren har tagit del av museéts yttrande och undersökt de ekonomiska möjligheterna av en upprustning av det äldsta huset på fastigheten. Det blir dock ekonomiskt olönsamt jämfört med rivning och nybyggnad av samma byggnadsvolym.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena för fastigheten är ej undersökta. För att erhålla lämplig grundläggning skall utförd geoteknisk utredning med beräknad lämplig grundläggning inlämnas i samband med att bygglov sökes.

Bebyggelseområden

Den planerade bebyggelsen är två bostadshus med vardera fyra lägenheter samt tillhörande garage- och förrådsbyggnad. Lägenheterna blir av storleken två samt tre rum och kök. För fastighetens parkeringsbehov anordnas åtta p-platser i carport eller garage. Förrådsutrymmen anordnas i garagebyggnaden.

Gator och trafik

Infart till fastigheten sker via befintligt gatunät.

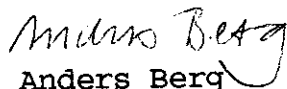
Teknisk försörjning


Vatten och avlopp anslutes till det kommunala va-nätet. Värmeförsörjningen sker via egen anläggning. Avfall och sopor hämtas i kommunal regi.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Per Larsson
Planingenjör



Detaljplan för **Stöcke 31:1** inom Stöcke i Umeå kommun,
Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden kan med hänsyn till bebyggelsens aktualitet sättas att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande lokalgata.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nuvarande fastighetsindelning bibehålls.

TEKNISKA FRÅGOR

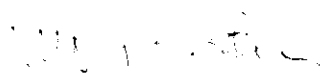
Geoteknisk utredning med beräknad lämplig grundläggning kommer att krävas vid bygglovansökan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggningskostnader betalas av markägaren.

Kommunen tar ut anslutningskostnad för nytillkommande bebyggelse enligt VA-taxan.

STADSBYGGNADSKONTORET i juni 1991.
Lantmäteriafdelningen


Lars G Boström
Lantmätare

