

X 77 900

2069

2069

SOCIONOMEN

GRUNDKARTA  
Upprättad 1991-04-19

Bengt Franzén  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1963  
Framställd från primärkarta  
Flygfotograferad 1968 från 800 meters höjd  
Underjordiska ledningar redovisas ej  
Ej planredovisad RA

Y 500700

SKALA 1:1000  
10 0 10 50 100 m

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### 1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### 2. ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

#### 3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1100 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark exklusive förrådsutrymmen

#### 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### 5. UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

#### 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 2069 M Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet
- Väg
- Höjdkurva
- Staket

### DETALJPLAN FÖR STG 2069 M INOM ÅLIDHEM I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JUNI 1991  
PLANAVDELNINGEN

Anders Betg  
Anders Betg  
Planchef

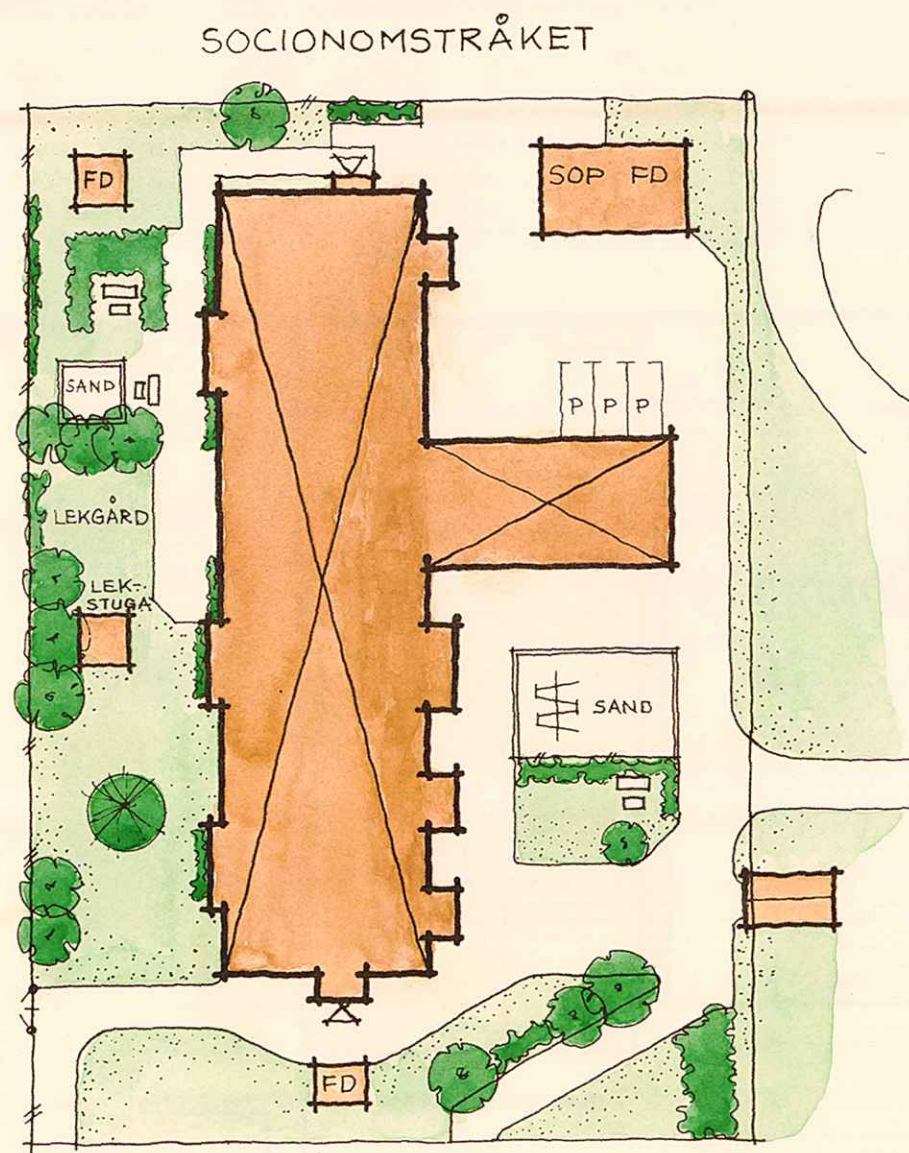
Per Larsson  
Per Larsson  
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1991-08-19  
Laga kraft 1991-09-11  
Vidimeras S. L.

Reg nr 405

ARKIVAKT 168/1991



## ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR **STG 2069 M** INOM  
ÅLIDHEM I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

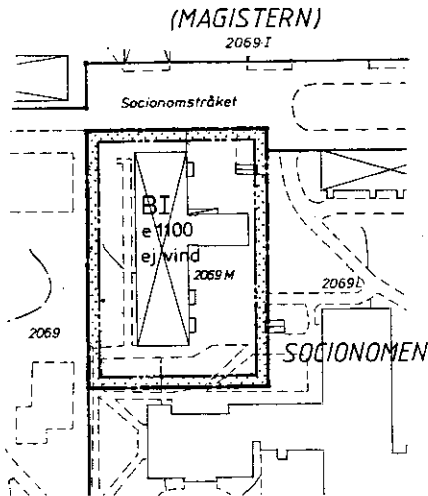
STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JUNI 1991  
PLANA VDELNINGEN

Anders Berg  
Planchef

Per Larsson  
Planingenjör

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50 M



x 77 900

KARTA  
Tid 1991-04-19

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i måttklass II  
Koordinatssystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 80  
Karttecken enligt Umeås system 1963  
Framställd från primärkartor  
Flygfotografierad 1968 från 800 meters höjd  
Uppmåtningsledningar redovisas ej  
redovisad AB

002005.4

SKALA 1:1000

10 0 10 50 100 m

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

##### 1. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

##### 2. ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

##### 3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1100 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark exklusive förrådsutrymmen

##### 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

##### 5. UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

##### 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

##### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Kvartersgräns
- 2069 M Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet
- Väg
- Höjdkurva
- Staket

### DETALJPLAN FÖR STG 2069 M INOM ÄLIDHEM I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JUNI 1991  
PLANAVDELNINGEN

Anders Beck  
Planchef

Per Larsson  
Planingenjör

Ritad av EA

Antagen av BN 1991-08-19  
Laga kraft 1991-09-11  
Vidimeras

Reg nr 405

ARKIVAKT 168/1991

Plan

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planenheten  
Bitr länsark B Berge  
tel 090/10 73 75

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1991-09-13

2023-6912/91

Byggnadsnämnden  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

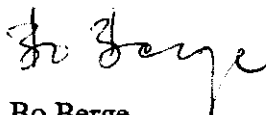
Byggnadsnämnden har den 19 augusti 1991 antagit förslag till detaljplan för stg 2069 M inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i juni 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 september 1991.

  
Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

A:nr 168/1991

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
351 94 -0

Telefon  
090 - 10 70 00

Telefax  
090 - 13 62 70

2480K-P91/29

Detaljplan för **STG 2069 M** inom Ålidhem  
i Umeå kommun, Västerbottens län

---

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

**PLANENS SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att medge ombyggnad av befintlig byggnad avsedd för barninstitution till bostäder. Bostäderna avses utgöras av stödboende där viss vårdhjälp, kurator, samtalsterapi etc kan erhållas. Meningen är att bostäderna skall fungera som genomgångsbostäder för personer eller familjer med problem. Efter den hjälp och stöd de här kan erhålla kan slussas de vidare till ett vanligt boende.

**PLANDATA**

Detaljplaneområdet ligger inom kvarteret Socionomen inom Ålidhem. Planområdet omfattar ca 3400 m<sup>2</sup>. Fastigheten ägs av Umeå kommun.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande detaljplan, fastställd 1980-02-28, anger Barninstitution, en våning. Översiktsplan för Umeå kommun anger tätortsbebyggelse. Planområdet gränsar till i söder och öster område för bostads- och barninstitutionsändamål, i norr till område för bostadsändamål samt i väster till grönområde.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

På fastigheten befintlig byggnad ändras för att inrymma tänkt verksamhet. Endast smärre tillbyggnader samt förrådsutrymmen tillkommer.

**GATOR, TRAFIK OCH PARKERING**

Infart sker via Kandidatvägen. Varutransporter angör via Socionomstråket. Parkeringsbehovet för fastigheten är för bostäderna 6 p-platser och för personal 3 p-platser. Parkering sker på befintliga p-platser inom p-området närmast Kandidatvägen, dock tillkommer på fastigheten 3 p-platser för personal.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig va- och energiförsörjning bibehålls. För avfall och sopor byggs ett soprum dimensionerat för containertömning.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Per Larsson  
Planingenjör



Detaljplan för **STG 2069 M** (del av kv Socionomen)  
inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Genomförandetid

Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast  
minimitiden 5 år efter laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Fastighetsägaren (f n kommunen) svarar för åtgärder  
inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän  
platsmark.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1991**  
**Lantmäteriafdelningen**

Lars G Boström  
Lantmätare



## PROTOKOLL

Dnr 91.20

Beslutsdatum  
1991-08-19

BN § 245

Fastighetsbeteckning: Stg 2069 M, kvarteret Socionomen  
Sökandens namn: Stiftelsen Bostaden  
Box 244  
901 06 Umeå  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

-----  
TJÄNSTEUFELÅTANDE:

Handläggare: Per Larsson/AL

Sign:

/ AB

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret och är handlagd med enkelt planförfarande.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala och statliga förvaltningar, hyresgäster samt kända sakägarorganisationer. Dessa har per brev erhållit samrådshandlingar med uppmaning att under tiden 1991-06-14--1991-07-04 yttra sig över rubricerat planförslag.

## LÄNSSTYRELSEN OCH FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot det upprättade planförslaget.

## SAKÄGARE

Sakägarna har inget att erinra mot upprättat detaljplane-förslag.

## KOMMUNAL OCH STATLIG REMISS

Gatukontoret anser att Socionomstråket även i fortsättningen ska vara bilfritt, förutom varutransporter som även i fortsättningen får gå fram till fastigheten via Socionomstråket. Infart bör anvisas via Kandidatvägen från kvarterets mitt och längs Socionomstråkets södra sida. All parkering för fastigheten bör hänvisas till p-området närmast Kandidatvägen. Kommentar: Dessa synpunkter beaktas och detaljplanens planbeskrivning justeras med tillägg om infart från Kandidatvägen och parkering på p-området vid Kandidatvägen.

Övriga remissinstanser har inga erinringar mot det upprättade planförslaget.

## STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

Enligt gatukontorets synpunkt kompletteras planbeskrivningen med att infart till fastigheten sker från Kandidatvägen och att parkering sker på p-området vid Kandidatvägen.

-----  
Justerarnas sign:all  
PB KB

/ ex L.N. + P.H.



PROTOKOLL

Dnr 91.20

Beslutsdatum  
1991-08-19

BN § 245

Fastighetsbeteckning: Stg 2069 M, kvarteret Socionomen

-----  
BESLUT:

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta  
att antaga detaljplanen.

Avgift har erlagts med 23.000 kronor.

-----  
Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets  
förslag.

-----  
Justerarnas sign:

all AL KB

A:nr 168/1991

Ärende <i>Stg 2069M</i>		Ink datum <i>1991-11-11</i>	Dnr (FRM) <i>91/48</i>
		Tidigaste reg datum <i>1991-11-11</i>	Aktbeteckning (FRM) <i>7480K-991/29</i>
Registerområde, kommun <i>Örnäs</i>		Antal handl <i>1</i>	Antal kartor <i>1</i>
Akt utgallrad datum		LSt dnr <i>2023-6912/91</i>	Reg datum/annat avsl datum <i>1992-01-07</i>
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum <i>1991-08-19</i>	
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat <input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Godkänt <input type="checkbox"/> Slutfört <input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <i>Dp</i>	Status <i>B</i>	Plannamn/Text <i>Stg 2069M</i>	
Registerkarta <i>- 448</i>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomförandetid		Börjar <i>1991-09-12</i>	Börjar
		Utgår <i>1996-12-31</i>	Utgår
Berör Till:			
<i>SOCIOMOMETV 1</i>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar <i>AKT AKTNR 405</i>			

