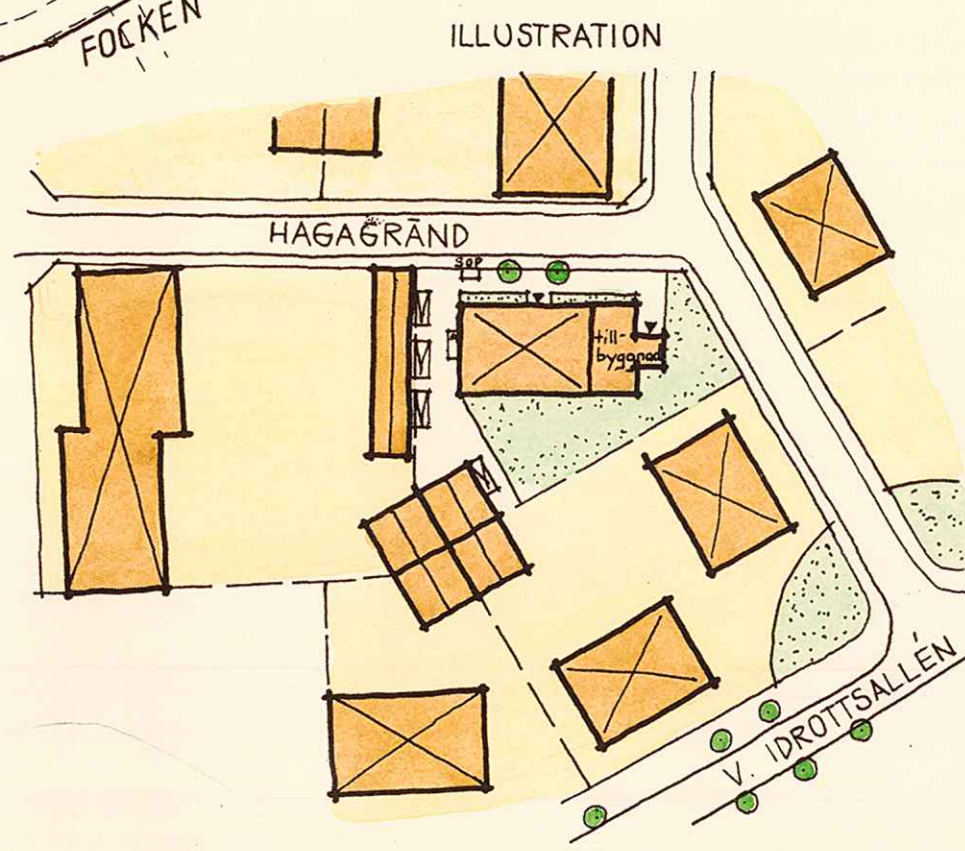


GRUNDKARTA
Upprättad 1991-04-16

Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.
Karttecken enligt Umeås system 1963.
Framställd från primärkarta.
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
Underjordiska ledningar redovisas ej.
Ej planredovisad. / JMW

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostadsändamål
- P Garageändamål

2 UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark
- e₂ 00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

4, UTFORMNING,

Utformning

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ∠ 00° Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- V Vind får inredas

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar årsskiftet närmast fem år efter låga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Illustration
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- + Rutnätspunkt
- 4 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus resp uthus, husets ytterkanter
- ⊠ Bostadshus resp uthus, takets ytterkanter
- Staket
- - - - - Väg
- ~ Höjdkurva
- träd

DETALJPLAN FÖR KVARTERET EKAN 4

INOM HAGA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ APRIL 1991
PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
Planchef

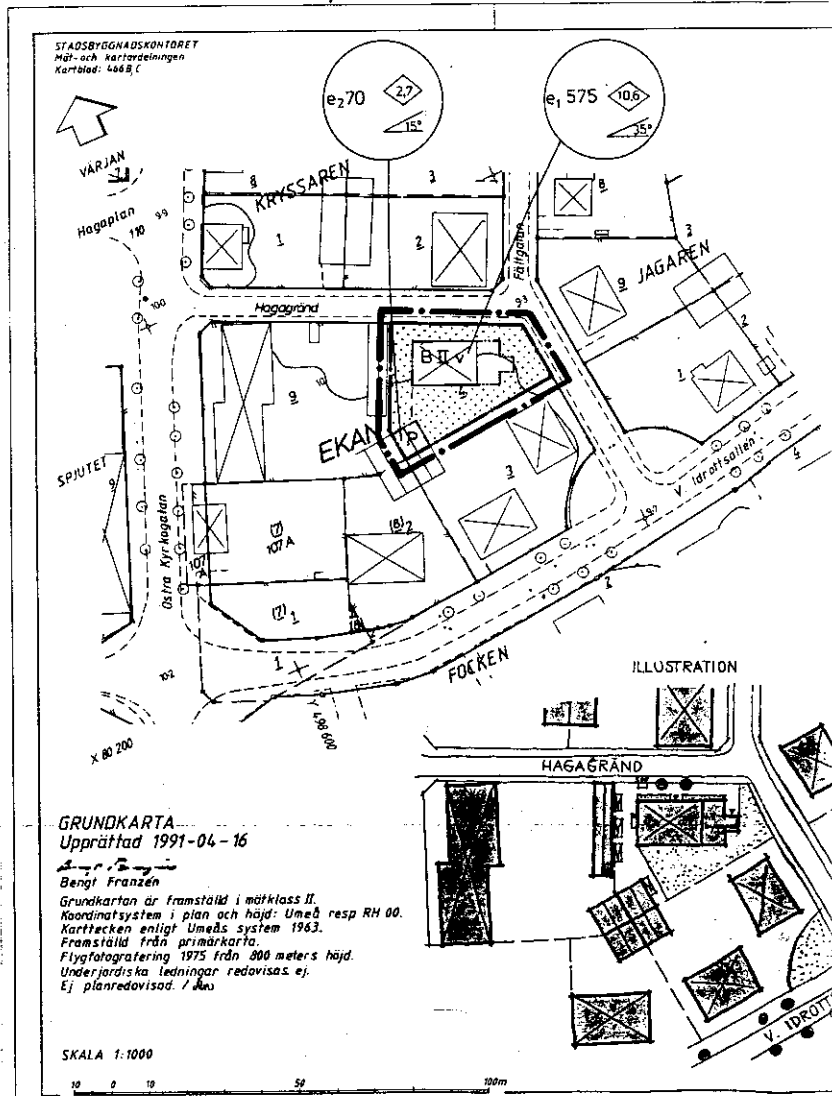
Peder Seidegård
Planarkitekt

Ritad av BH

Antagen av BN 1991-06-17
Laga kraft 1991-07-10
Vidimeras P.L.

Reg nr 404

ARKIVAKT 151/1991



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Bitr länsark B Berge
tel 090/10 73 75

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-07-22

2023-5366/91

Byggnadsnämnden
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

STADSBYGGNADS KONTORET • UMEÅ	
91 -07- 2 4	
Den	91.28

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

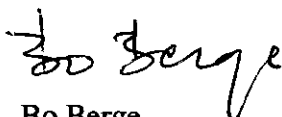
Byggnadsnämnden har den 17 juni 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Ekan inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 10 juli 1991.


Bo Berge

Kopia till

FBM, Umeå tätort
~~LE~~
PE

A:nr 151/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
351 94 - 0

Telefon
090 - 10 70 00

Telefax
090 - 13 62 70

reg nr 404

Detaljplan för del av kvarteret EKAN inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Handlingar till ärendet är förutom beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustration samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att medge en tillbyggnad i två våningar med inredd vind i längsled åt sydost. Enligt gällande detaljplan kommer den tilltänkta tillbyggnaden att hamna med en mindre del ca 4,55 meter på mark som ej får bebyggas, s k "prickmark". Befintlig takvinkel kvarhålls.

Plandata

Planområdet omfattar del av kvarteret Ekan, d v s Ekan 4. Fastigheten ägs av en privatperson, Ola Steinert.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1960-12-30.

Förutsättningar och förändringar

Gällande plan anger för området bostäder i två våningsplan med inredd vind. Mindre än halva tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, s k "prickmark". Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att göra en planändring för den planerade tillbyggnaden, baserad på ritningar från Arkitekt SAR Uno Nygren.


Geotekniska förhållanden

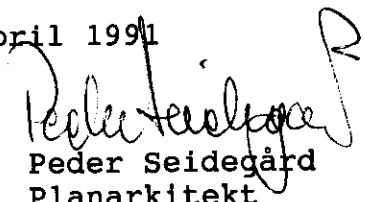
Grundundersökning finns ej varför grundförhållandena får klarläggas i bygglovsskedet.

Parkering

Genom tillbyggnaden utökas parkeringsbehovet med två st bilplatser.

STADSBYGGNADSKONTORET i april 1991
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Detaljplan för del av kvarteret **EKAN** inom Haga
i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Bebyggelsen avses att utföras omgående varför genomförandetiden kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för angränsande gata.

Fastighetsägaren svarar för åtgärder på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs. Gällande fastighetsplan bibehålls.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1991
Lantmäteriafdelningen


Lars G Boström
Lantmätare

Ärende EKAN 4		Ink datum 1991-10-08	Dnr (FRM) 91/47
		Tidigaste reg datum 1991-10-08	Aktbeteckning (FRM) 24804-291/24
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSt dnr 2023-5356/91	Reg datum/annat avsl datum 1992-01-03
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum 1991-06-17	

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Godkänt
	<input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text EKAN 4
	Registerkarta - 466		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar 1991-07-11	Börjar	
	Utgår 1996-12-31	Utgår	
	Berör Till: EKAN 4		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar ALT Aktie 404			