



GRUNDKARTA
 Upprättad 1990-06-25
 Bengt Franzen

Reviderad, 1991-03-05
 Ulf Söndell

Grundkartan är framställd i mätclass II.
 Koordinatssystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
 Karttecken enligt Umeås system 1963.
 Framställd från primärkarta.
 Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.
 Underjordiska ledningar redovisas ej.
 Ej planredovisning. /EJ

SKALA 1:1000

10 0 10

50

100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detailplanegräns tre meter utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Kvartermark
 B Bostäder
 K Kontor

2. UTNYTTJANDEGRAD

e = 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Markens får endast bebyggas med uthus och garage
 Markens får byggas under med körbart bjälklag

4. UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning
 III Högsta antal våningar
 Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnader får vara 8,2 meter och för uthus och garage 3,0 meter.

Värdefull byggnad

q Värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Byggnaden får inte rivas.

5. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
 Genomförandebeskrivning utgår åtskilda närmast fem år eller laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande denna plankarta
 - Planbeskrivning
 - Illustration
 - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTA

Kvartergräns
 Fastighetsgräns
 Fastighetsbeteckning
 Huvudbyggnad, takets ytterkanter
 Förråd, byggnads ytterkanter
 Staket
 Punkt i närhet

DETAILPLAN FÖR KVARTERET

GEFION 1, ÖST PÅ STAN

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTEBOTTEN LÄN
 STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1991
 PLANAVDELNINGEN

Anders Berg
 ANDERS BERG
 Planchef
 GERD LANTZ
 Planingenjör

Ritad av GH

Antagen av BN 1991-05-13
 Laga kraft 1991-06-12
 Vidimeras

Regnr 403

134/1991