

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- HUVUDBYGGNAD (INDUSTRIHUS)
- VÄGAR
- SLÄNT
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- GATUHÖJD
- TRANSFORMATORSTATION
- ILLUSTRATIONSLINJER

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- HJm** OMRÅDE FÖR INDUSTRI-, LAGER- OCH HANDELSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- Es** OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II** ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

**HUGGORMEN**

MM, MARIEBERG I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1979

*Gunnar Färjare*

GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

0 20

**ARKIVAKT**

100

**91/1980**

200

Reg nr 270

1979-08-27, § 703 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN  
DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN  
*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1980-04-16, BETYGAR  
*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

Ändrad/Upphävd  
Se plan akt nr  
2480K-P09/26

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1969  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 m  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ: 1979.02.05 MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2.5 gon 0 HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA.

**LÄNSSTYRELSEN**Västerbottens län  
Planenheten

BESLUT

1980-04-16

11.082-2007-79

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1980-04-18	
DNR	

*Ann: m*  
80042/68  
original  
Stadsark  
Kopia  
BN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Huggormen m m Marieberg i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 27 augusti 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i mars 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

A:nr 91/198

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR  
UTSTÄLLT FR.O.M. 17MAJ T.O.M. 21JUNI 1979.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
HUGGORMEN m m, Marieberg i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

BESKRIVNING

- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd den 28 juni 1977.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i februari 1979 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Förslaget Kvarteret Huggormen är i gällande stadsplan reserverat för småindustri-, lager- och handelsändamål i högst en våning. Numera har en framställning om uppförande av ett industrihus med kontorslokaler i två våningar inkommit till byggnadsnämnden. Nämnden är positiv till framställningen och har beslutat ändra stadsplanen så att planerad byggnation kan ske. Tillåtet högsta våningsantal ändras därför från en till två våningar.
- I kvarteret har en transformatorstation uppförts och den säkerställs nu planmässigt genom att ett specialområde för transformatorstation redovisas.
- Körbar tillfart till detta specialområde föreslås ske från planerad gång- och cykelväg norr om Björnvägen för att antalet direktutfarter till Björnvägen inte skall öka.
- Samråd Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsens planenhet.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1979

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1979-08-27, §703 antog byggnadsnämnden i

Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-04-16 Umeå  
som ovan.

  
Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
HUGGORMEN m m, Marieberg i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med HJm betecknat område får användas endast för småindustri-, lager- och handelsändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för livsmedelshandel dock ej anordnas.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd


På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 4

## UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1979



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1979-08-27, § 703 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-04-16 Umeå  
som ovan.



Gerty Olsson