

DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till stadsfullmäktige i Umeå  
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 14 april 1942 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 30 juni 1942 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 februari 1942 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Brage och Loke, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, under förbehåll dock att vad i § 2 första meningen av stadsplanebestämmelserna föreskrivits om sammanbyggnad skall äga tillämpning endast i de fall, då möjlighet till sammanbyggnad föreligger.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 17 juli 1942.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Christian Günther.

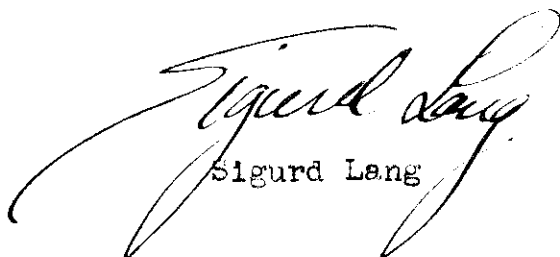
Thorwald Bergquist.

Edgar Rosander.

K.G. Ewerlöf.

/C-H von Hartmansdorff.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Brage och Loke i Umeå.

2480K-P75/1942

5pt 40 1337

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren Brage och Loke i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1941 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mon. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast för lager- och kontorsändamål. I sådan byggnad må bostad inredas endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mon. 3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande lokal. I sådan byggnad få lokaler för handel och hantverk inredas, endast om särskilda skäl föreligga och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsställ.

Med B, L, N eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punkterikning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförvarande område till minst 9

eters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande medgiva, att byggnad inom med II eller små cirklar betecknat område uppföres i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från densamma än byggnadestadgan 79 a § anger.

Samma bestämmelse gäller för byggnad inom med S betecknat område, därest framförvarande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande.

#### § 5.

##### Hushöjd.

Mon. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9,0, 10,8 eller 13,2 meter.

Mon. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

#### § 6.

##### Våningsantal.

Mon. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre eller fyra våningar.

Mon. 2. Å med I eller små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Byggnadsnämnden må dock, när särskilda skäl föreligga, för byggnad inom med I betecknat område medgiva större antal våningar för byggnadsdel, som inrymmer lokaler för handel eller hantverk.

#### § 7.

##### Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

#### § 8.

##### Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall,

då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övervakningsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 juli 1942.

(betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang

J. 7-2 6.10.42

STADSPLANEN  
UMEÅ

502  
41

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ ST. 67

1 APR 1942 Till protokollet  
den 20/3 1942

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN BRAGE OCH LOKE

INOM UMEÅ STAD.

/ Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

BESKRIVNING.

Omfattning. Förslaget omfattar kvarteren Brage och Loke, den mellan dem liggande delen av Renmarksesplanaden samt omkringliggande gatumark. Ett år 1937 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för samma område vann på grund av vissa anmärkningar från Kungl. Byggnadsstyrelsens sida ej fastställelse. I det nu föreliggande förslaget hava dessa erinringar, i den mån det ansetts genomförbart, beaktats.

Ändring av kvartersgränser. Kvarterens gränser hava ändrats genom att avskärningarna av kvartershörnen mot Renmarksesplanaden och Storgatan borttagits och kvartersgränserna mot nämnda gator utdragits i linje med huvuddelen av de gamla gränserna. Härigenom erhålles högst avsevärd förbättring av möjligheterna att bebygga hörntomterna på ett rationellt sätt utan att trafikförhållandena försämras i nämnvärd mån. I övrigt undergå kvarterens gränser ej någon ändring.

Föreslaget byggnadssätt. Invid Strandgatan föreslås, att byggnader avsedda endast för magasinändamål o.d. få uppföras. Anledningen härtill är den, att det inom staden råder brist på invid hamnen belägna och för dylika ändamål lämpliga byggnadstomter.

En inom kvarteret Brage befintlig byggnad inom föreslaget magasinområde har till huvuddelen en höjd av 13,2 meter och fyra våningar, varför stadsplanebestämmelserna i höjd- och våningsavseende utformats med beaktande härav. Med hänsyn till terrängförhållandena synes den relativt stora höjden ej vara till nämnvärd nackdel för stadsbilden.

Gatuhusbebyggelsen har i övrigt beträffande bostads- och magasinbyggnader begränsats till tre våningar och till en hushöjd av 10,8 meter.

Å tomten nr 1 i kv. Brage finnes envid Renmarksesplanaden en biografbyggnad och stadsplanebestämmelserna hava fördenskull och då byggnaden kan anses vara lämplig för tomten, i denna del av kvar-

Sp/ 40

teret utformats med hänsyn till befintliga förhållanden. Å samma tomt finnes ett gårdshus invid södra tomtgränsen. Med hänsyn till bestämmelserna i byggnadsstadgan 16 § torde nybyggnadsrätt ej kunna givas gårdhusområdet i den omfattning, som nuvarande bebyggelse har. I förslaget har dock angivits, att envånings terrassbyggnader få uppföras inne å gården, varvid terrasstaket skulle komma i nivå med nuvarande gårdsplanen. Med hänsyn till terrängförhållandena, vilka åskådliggjorts å särskild bilaga, synes detta byggnadssätt vara motiverat och några olägenheter för den övriga bebyggelsen torde det ej medföra.

För att tillgodose kraven på goda butiksutrymmen har föreslagits envånings terrassbyggnaden av 5 meters bredd invid gatuhuset. Härigenom kan uthuset ovan markplanet helt undvikas, vilket är av största betydelse för trevningen inne i kvarteren.

För att minska brandrisken har föreslagits, att nybyggnader skola uppföras till vissa delar av brandsäkert material.

Vid framläggandet av det tidigare, år 1937 upprättade, förslaget framkom önskemål från fastighetsägarna inom kv<sup>a</sup>rteret Brage, att den s.k. brandgatan, området mellan tomterna nr 1 och 2 å ena sidan och byggnaden å tomten nr 3 å andra sidan, skulle utläggas såsom gatumark. Häremot opponerade sig Drätselkammaren, som förmenade, att kostnaderna för gatan i så fall komme att drabba staden. Då området enligt stadsplan fastställd den 21 juli 1922 utgöres av kvartersmark, föreligger ej något skäl, varför staden skulle åtaga sig kostnaden för den obebyggda tomtban.

Gatuhöjder. Gatuhöjderna äro angivna i överensstämmelse med de utlagda gatornas höjder eller i tidigare stadsplan fastställda höjd-  
lägen.

Umeå i oktober 1941.

*Kjell Martin*

**Till K. M. M. beslut**  
den 17 juli 1942  
Stockholm i Kommuniktionsdepartementet.

Ex officio:

*Sigurd Lang*