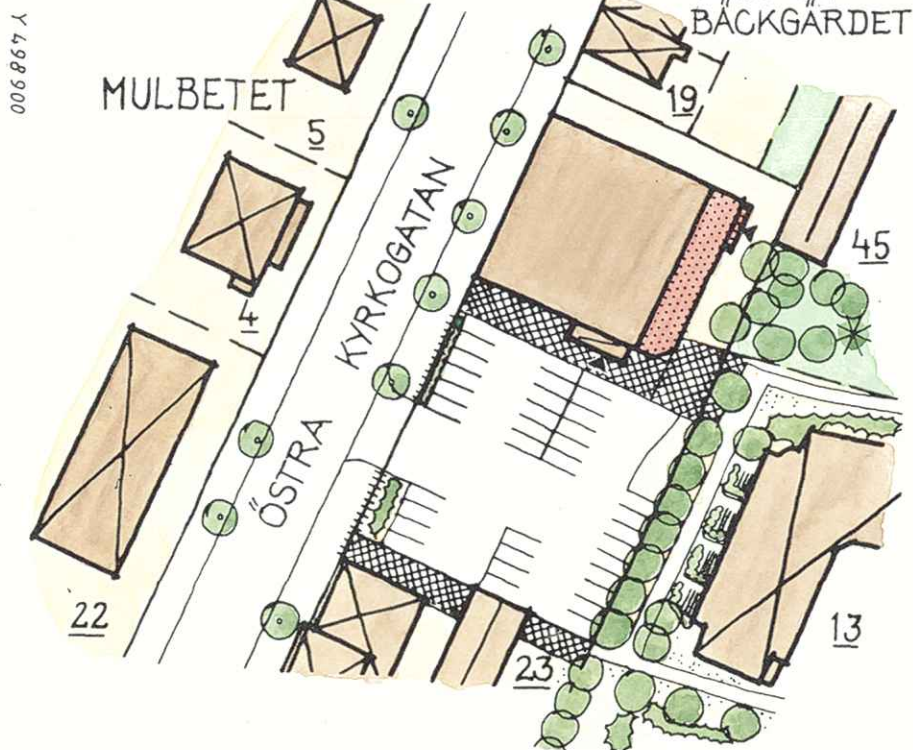


X 80 900



Illustration

Grundkarta
Upprättad 1991-01-02

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i mätklass II
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1963
Framställd från primärkarta
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisad/sd

Skala 1:1000

10 0 10 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — DETALJPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- • — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- • — EGENSKAPSGRÄNS

1 MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

H HANDEL

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- X MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

3 MARKENS ANORDNANDE

⊕ ⊖ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

4 UTFORMNING

- 0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR VIND INTE INREDAS.

5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR VID ÅRSSKIFTET NÄRMEST FEM ÅR EFTER LAGA KRAFT.

UPPHÅVDA FASTIGHETSPLANER

FASTIGHETSPLANER FASTÄLLDA 1954-12-22, 1965-09-29 OCH 1968-06-17 UPPHÖR ATT GÄLLA SÅVITT GÄLLER TOMTERNA 13, 20, 29 OCH 45.

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 29, ga:3 FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- ▨ SKÄRMTAK
- STAKET
- - - VÅG
- 15 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- BEFINTLIGA TRÄD
- PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

VÄSTRA BÄCKGÅRDET

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ JANUARI 1991
REVIDERAD FEBRUARI 1991
PLANADELNINGEN

Anders Berg
ANDERS BERG
PLANCHEF

Gerdt Lantz
GERD LANTZ
PLANINGENJÖR

RITAD AV GH

ANTAGEN AV BN 1991-03-11
LAGA KRAFT 1991-04-09
VIDIMERAS *S.L.*

Reg nr 399

90/1991

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

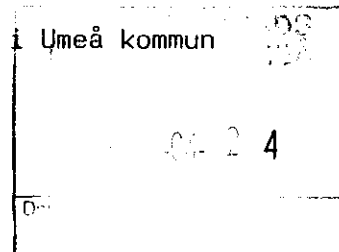
Planenheten
Planingenjör M Ivarsson
tel 090 - 10 73 72

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1991-04-22

2023-2640/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ



Beslut om prövning enl 12 kap 1 § BL

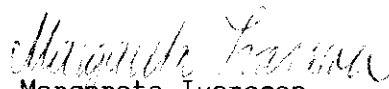
Byggnadsnämnden har den 11 mars 1991 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Västra Bäckgården i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i januari 1991 och reviderat i februari 1991.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 9 april 1991.


Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 90/1991

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94 - 0

Telefon
Växel 090 - 10 70 00
Direktr 090 -10 7 _____

Telefax
Administrativa enh 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77
Närmaste fax 090 - _____

Detaljplan för del av kvarteret **VÄSTRA BÄCKGÅRDET** i
Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar utgörs av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen ska möjliggöra en utbyggnad av konsumbutikens på fastigheten Västra Bäckgården 20.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av kvarteret Västra Bäckgården som ligger längs Östra Kyrkogatan i norra delen av Haga.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner för planområdet är antagna 1977-10-14 och 1988-12-12.

Kommunstyrelsen har vid en tidigare förfrågan om utbyggnad av konsumbutikens 1988-05-03 beslutat att handelsytorna inte får utökas bl a med hänsyn till andra butiksetableringar och det totala konsumtionsunderlaget i området.

Konsum har därefter begärt att få utöka butikens med 120 m². En utökning som inte innebär att försäljningsytan ska ökas utan är avsedd att användas för att förbättra arbetsmiljön (nya kassor) och lagerhanteringen samt öka komforten och tillgängligheten i butikens. Då den begärda utbyggnaden inte omfattar försäljningsytor har byggnadsnämnden 1990-05-14 ställt sig positiv till planändring under förutsättning att konsum kan förvärva erforderlig mark för utbyggnaden och lösa behovet av parkeringsplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig konsumbutik är ca 550 m² och blir med föreslagna tillbyggnad ca 670 m². För att möjliggöra tillbyggnaden har konsum förvärvat mark från de intilliggande fastigheterna Västra Bäckgården 13 och 45.


Erforderligt antal parkeringsplatser ryms inom den befintliga parkeringsanläggningen på Västra Bäckgården 29 som är gemensam för konsum och posten på Västra Bäckgården 23.

Läget för det allmänna gång- och cykelstråket söder om butiken och infarten till parkeringen är desamma som i gällande plan.

STADSBYGGNADSKONTORET i januari 1991
rev februari 1991

Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



**Detaljplan för del av kvarteret VÄSTRA BÄCKGÄRDET i
Umeå kommun, Västerbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen är avsedd att genomföras direkt. Genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast efter minimitiden 5 år.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Västra Bäckgården 20 skall genom fastighetsreglering utökas med mark från angränsande fastigheter Västra Bäckgården 13 och 45. Överenskommelse mellan fastighetsägarna har träffats.

Servitut som säkerställer den allmänna gång- och cykeltrafiken över området bör tillskapas.

Parkeringsplatserna är sedan tidigare inrättade som gemensamhetsanläggning.

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) för tomterna Västra Bäckgården 13, 20, 29 och 45 kommer att strida mot den nya detaljplanen och upphör därför att gälla i dessa delar.

TEKNISKA FRÅGOR

En del av garagelängan på Västra Bäckgården kommer att ligga mot tomtgräns och måste då i den delen ha en fasad med lägst brandklass B30. Val av teknisk lösning för detta får klaras ut i samband med bygglovet för Konsum. Avtal om utförande och kostnader bör träffas mellan fastighetsägarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för plankostnader. Kompletterande anslutningsavgifter för VA utgår enligt taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i februari 1991
Lantmäteriafdelningen

Lars G Boström
Lantmätare

Byggnadsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret VÄSTRA BÄCKGÅRDET i Umeå
kommun, Västerbottens län

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 1991 och har handlagts med så kallat enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett fr.o.m 29 januari t.o.m 15 februari 1991. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, miljökontoret, Umeå Brandförsvar, Umeå Energi AB, Televerket och sakägare har fått planförslaget på remiss.

Under samråds-/underrättelsetiden har ägarna till Västra Bäckgården 19 framfört att de har inget att erinra mot utbyggnaden men förutsätter att den fläkt som sitter på konsumbutikens vägg och är riktad mot deras fastighet flyttas då den ger upphov till både lukt och buller.


Kommentar: Konsum har meddelat att man vid ombyggnaden kommer att flytta fläkten.

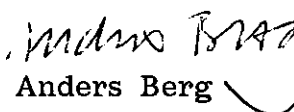
På plankartan har egenskapsgränsen justerats så att illustrerad lastbrygga ligger på byggbar mark och inte på prickmark. Genomförandetiden har med anledning av brandförsvarets påpekande kompletterats med att radgaraget på Västra Bäckgården 45 skall utföras i lägst brandklass B30 på delen närmast konsumbutiken. Enligt bygglovhandlingarna skall radgaraget vara uppfört i brandklass B30 och därmed uppfylla brandförsvarets krav.

Vi anser inte att det som ovan anförts föranleder ytterligare handläggning av planen utan föreslår byggnadsnämnden:

- att godkänna detaljplanen med redovisade ändringar i genomförandebeskrivning och på plankarta samt
- att anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige den 15 juni 1987 pgf 179.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå februari 1991


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planchef