

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 1 1857 B FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- - - VÄGAR
- - - ÄGOSLAGSGRÄNS
- 29 30 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- == GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- x-x GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- II ANTAL VÅNINGAR
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

1979-03-26 § 213 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:
Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BÄSTYRKES I TJÄNSTEN
Nils Orring
 NILS ORRING
 STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1970
 FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1966 FLYGHÖJD: 800
 TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1978-07-03 MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 GON Ö HÖJDSYSTEM: RH 00
 BETECKNINGAR: ENL TFA.

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1980-02-14, BETYGAR
Gerty Olsson
 GERTY OLSSON

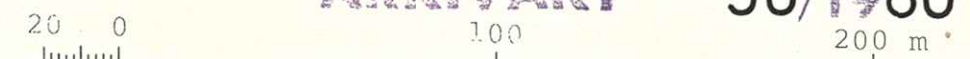
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR CARLSHÖJD

KVARTERET **GRÖNSTENEN** I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1978

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

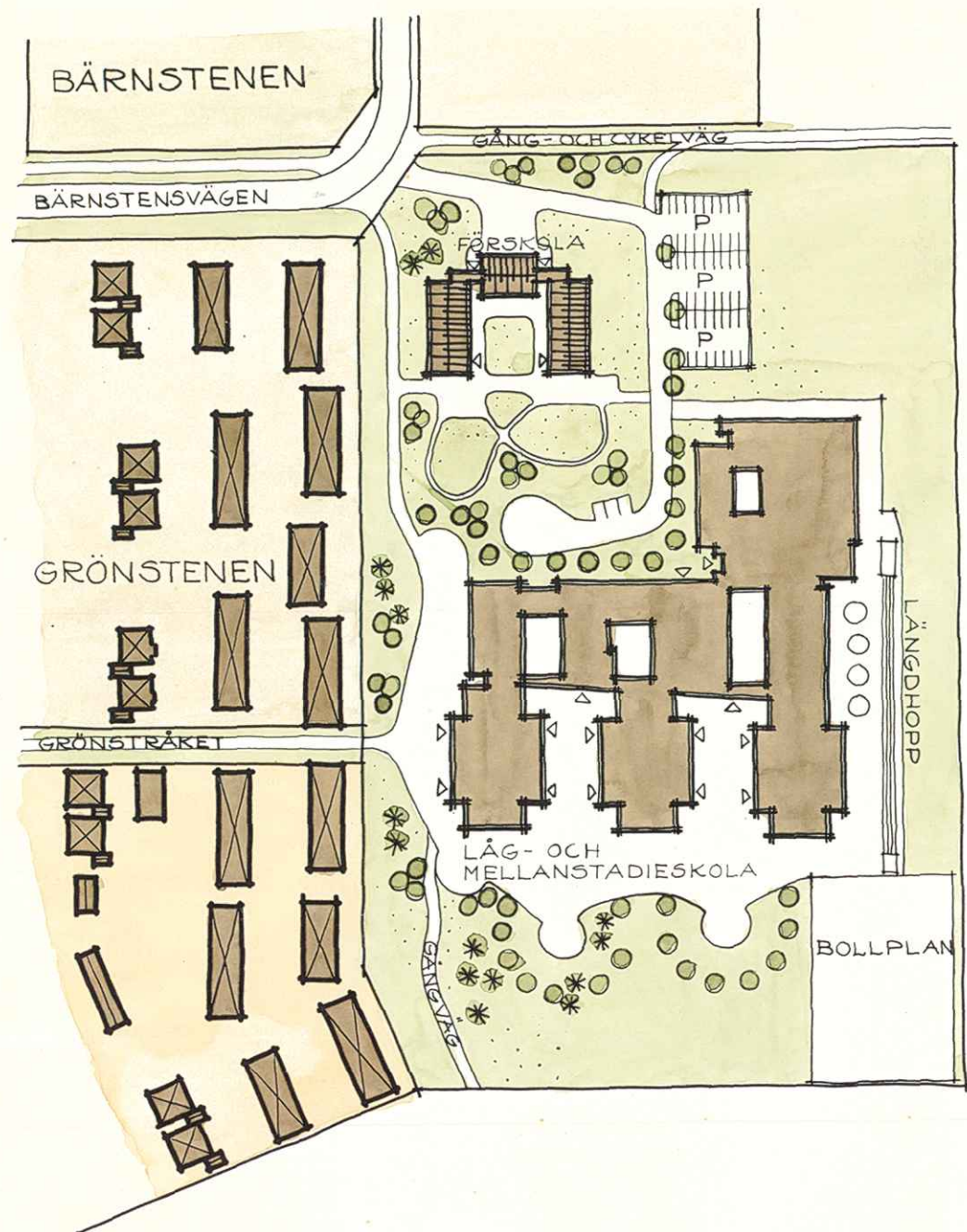
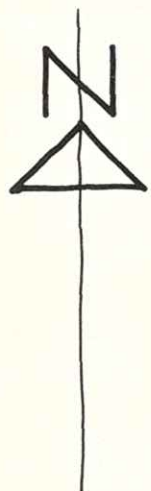
SKALA 1:2000



ARKIVAKT

90/1980

Umeå kommun, Umeå
 Planeringsavdelningen
 1979-07-03
 11.082-1277-79



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR CARLSHÖJD

KVARTERET **GRÖNSTENEN** I UMEÅ KOMMUN,
 VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1978

Hans Åkerlind
 HANS ÅKERLIND
 STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m
 100m 100m 100m

1979-03-26, § 213 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN
 DEN HÄRA TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR
 I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

Umeå

BESLUT

1980-02-14

11.082-1277-79

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

1980

227/80

KOMMUNKANSLETT UMEÅ
INK. 1980-02-14
DNR

*original
Stadsarkiv
Kopia
BN*

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Carlshöjd, kvarteret Grönstenen i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 26 mars 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i september 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Ordföranden i Grönstenens samfällighetsförening har önskemål om att befintlig vegetation sparas i största möjliga utsträckning. I de fall vegetationen måste tas bort förutsättes att återplantering sker i samråd med samfälligheten. I övrigt redovisas vissa positiva och negativa effekter av förslaget.

I skrivelsen tas upp frågor som hör samman med genomförandet av stadsplanen. Då dessa inte prövas vid planfastställelsen föranleder de ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Gerty Olsson
Gerty Olsson

Utan avgift

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
1 sakägare (rek)

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR. O. M. 8 JANUARI T. O. M. 9 FEBRUARI 1979

1 (2)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Carlshöjd, kvarteret GRÖNSTENEN i Umeå kommun,
Västerbottens län

BESKRIVNING

- Planområdets läge Kvarteret Grönstenen ligger i nordöstra delen av Carlshöjd med gatuanknytning till Bärnstensvägen.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå och utgör del av Umeå primärkarta.
- Gällande planer För största delen av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1976, för återstoden saknas fastställd detaljplan.
- Förslaget Kvarteret Grönstenen är i den västra delen reserverat för bostäder och i den östra delen för allmänt ändamål, låg- och mellanstadieskola.
- Under tiden från 1976 och fram till arbetet med projekteringen av skolanläggningen har organisationen efter hand ökat så att tomtområdet nu föreslås utökat med ca 17 000 m² för att samtliga funktioner skall kunna inrymmas. Förutom lokaler för grundskola och träningsskola, förskola och fritidshem - fritidsgård planeras även bibliotek och gymnastikhall. Friytorna inom tomten föreslås inrymma en liten skolidrottsplats. Samtliga lokaler utom förskolan inryms i skolbyggnaden som placerats centralt inom tomten. Förskolan lokaliserar inom skoltomtens nordvästra del med friytorna söder om byggnaden. Befintlig vegetation inom tomten kommer till allra största delen att försvinna p g a att befintliga höjdförhållanden måste ändras. Vid upprättandet av förslag till markplaneringsritningar kommer emellertid största hänsyn att tas till befintliga förhållanden.
- Trafikförsörjning Fordonstrafiken till förskola och skolbyggnad kommer från Bärnstensvägen. Parkeringsplats för såväl anställdas som besökandes bilar har lokaliserats i tomtens norra del för att körsträckan inom tomten skall bli så kort som möjligt. Endast servicetransporter och transporter för rörelsehindrade tillåts gå ända fram till skolanläggningens huvudentré.
- Ett gång- och cykelstråk har föreslagits i skoltomtens västra del för att de boende inom kvarteret Bärnstenen på ett bekvämt sätt ska kunna nå friområden med bland annat el-ljusspår, söder om kvarteret Grönstenen.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda kommunala nämnder och förvaltningar, kommundelsrådet, berörda samfällighetsföreningar och bostadsproducenter samt länsarkitekten. Framförda synpunkter har till största delen kunnat tillgodoses. Möjligheterna att förlägga skolbyggnaden ytterligare 20 meter österut har utretts men inte bedömts som realistiska ur vare sig mark- eller kostnadssynpunkt.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1978

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-03-26, § 213 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1980-02-14..... Umeå som ovan.

Gerly Olsson

Gerly Olsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Carlshöjd, kvarteret GRÖNSTENEN i Umeå kommun,
Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter
får icke vidtas anordningar som hindrar att
området används för allmän gångtrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och un-
derhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

a) På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger.

b) Utöver angivet våningsantal får vind icke
inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med II betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1978

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-03-26, § 213 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-02-14..... Umeå
som ovan.

Gerty Olsson
Gerty Olsson Spl 269