

Prot. - Byggnadsnämnden
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkomd. *1915* 19*43*, nr *115*,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till *Stadsfull-*
mäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 17 april 1943 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 4 maj 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 19 februari 1943 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Heimdäl, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i september 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 14 maj 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N. O. Aurelius
N. O. Aurelius.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Heimdäl i Umeå.

45-17 E. D.

1943.

2480K-P90/1943

Spl 48

919.

200

Avekrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret
Heimdial i Umeå, (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 september
1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mon. 2. Med SR betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för hotell- och restaurangrörelse. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av bostäder för anläggnings-akötser och bevakning.

Mon. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med S, SR eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragen byggnad, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därast framföriggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från granntomt, uppföres på mindre avstånd från gräns mot

granntent an byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närare gränsen an 3 meter.

§ 5.

Höjdh.

Mon. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan som siffran i romben angiver.

Mon. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Å med små cirkler, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över byggnad å med små cirkler betecknat område skall utföras såsom plant terrastak.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad åsaförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tenten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgi-

va uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets andamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, så för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivnas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 maj 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N. O. Aurelius
N. O. Aurelius.

J. F. - J. E. D.
1943.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 MRS. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Heimdäl inom

Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i sept. 1942 upprättad karta

BESKRIVNING.

Omfattning. Förslaget omfattar kvarteret Heimdäl.

Förslaget byggnadssätt.

Stadsplanebestämmelsernas utformning ansluter sig i alla väsentliga delar till det nuvarande användningssättet.

Tomten nr 2 + 3 i kvarteret är bebyggd med en hotell- och restaurantbyggnad av sten i 3 - 4 våningar. Invid Västra Strandgatan finnes en terrassbyggnad av en vånings höjd. Genom marklutningen övergår terrassens översida på c:a 20 meters avstånd från gatan till samma plan som den omgivande marken.

I stadsplanebestämmelserna föreslås i enlighet med fastighetsägarens önskemål, att invid Strandgatan får uppföras en trevåningsbyggnad å västra delen och en terrassbyggnad liknande den befintliga å den övriga delen. Tomtens högre upp belägna delar få bebyggas för hotell- och restaurantändamål. Förslaget är i dessa delar utformat med beaktande av vissa till- och ombyggnadsprojekt, som fastighetsägaren låtit utarbeta.

Tomten nr 1 i kvarteret, som är bebyggd med två tvåvånings gatuhus av trä samt ett gårdshus likaledes av trä, får enligt förslaget bebyggas med trevåningshus vid gatorna, varvid dock vinkelhus ej tillåtes. Dessutom får gården till viss del överbyggas med envånings terrassbyggnad, vilket med hänsyn till det goda läget ur affärssynpunkt torde kunna anses vara berättigat.

Den del av kvarteret, som ej får bebyggas, har sammanförts till en enhet, vilket ur trevåningssynpunkt torde vara eftersträfvärdt. I verkligheten kommer terrassbyggnaden invid Strandgatan genom lutningsförhållandena att bilda en gårdsyta i plan med den prickade och byggnadsförbjudna delen av kvarteret.

Med hänsyn till den stora bebyggelsegraden och önskemålet att erhålla stenhus i denna centrala del av staden, har i stadsplanebestämmelserna angivits, att all nybyggnad skall utföras av brandsäkert material i ytterväggar och bärande konstruktioner.

Gatuhöjder. Gatuhöjderna äro angivna i överensstämmelse med de redan utlagda gatornas nuvarande höjdlägen.

Umeå i sept. 1942.

Karl Mårtensson

Tillhör Kung. Maj:ts beslut
den 14 maj 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mikael Lunde

J. J. J.
1943.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Heimdäl inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i sept. 1942 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 2. Med ^{R/}S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för hotell- och restaurangrörelse. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av bostäder för anläggnings skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, ^{R/}S eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragen byggnad, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, ^{om den indrages från granntomt/} uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan som siffran i romben angiver.

Mom. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i september 1942.

Karl Malling

Tilhör Kungl. Majts beslut
den 14 maj 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén