

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Assistent G Olsson
tel 090/10 73 83

BESLUT

1984-05-10

11.082-202-84

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Sandbacka camping, norra delen m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16 januari 1984.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och projektingenjör Bie Enqvist i november 1983 och reviderat i januari 1984 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.


Rune Teglund
Tf. länsarkitekt


Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för SANDBACKA
CAMPING, norra delen m m i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESKRIVNING

Till stadsplaneförslaget hör stadsplanekarta, bestämmelser, denna beskrivning samt ett geotekniskt utlåtande.

- Planområdets läge Planområdet är beläget i norra delen av det friområde som inrymmer Sandbacka Campingplats.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Den är fotogrammetriskt framställd 1982 och har senast kontrollerats och kompletterats under november 1983.
- Gällande planer För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län 1972-12-22. Området gränsar till en stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län 1974-06-20.
- Planförslagets motiv och syfte Sandbacka Camping beräknas avvecklas under år 1984. Kommunens campingplats kommer därefter att ligga vid Nydala. Idéen att bygga på detta område bottnar i kommunens strävan sedan ett par år att förtäta staden och finna mera centralt belägna bostadsalternativ. Genom ett sådant bostadsbyggande kan redan gjorda investeringar i skolor, gator, ledningar m m utnyttjas bättre. Kommunen kan således slippa vissa av de höga generalplanekostnader som följer med helt nya stadsdelar. Underlaget för övrig service, buss och butiker, förbättras något och möjligheterna att underhålla den ökar därmed. Detta skall ses mot den befolkningsminskning som sker runt detta område.
- För att klarlägga möjligheterna till ett byggande inom Sandbacka Camping har en dispositionsplan upprättats för området. Denna plan visar att drygt 200 lägenheter kan inrymmas om man väljer flervåningsbyggande. Dessutom kan en tomt för småkyrka inom områdets nordligaste del inrymmas.
- Tre alternativ till trafikförsörjning av det tänkta bostadsområdet finns redovisade i dispositionsplanen. Tomten för småkyrka påverkas inte av valet av trafikförsörjningsalternativ för det tänkta bostadsområdet. Därför har det ansetts möjligt att dela upp detaljplanearbetet för Sandbacka Camping i två etapper varvid planen för småkyrkan utgör etapp I.
- Tomten för småkyrkan har reserverats för Umeå Baptistförsamling vilken inte kan modernisera sina

nuvarande lokaler eller bygga nya lokaler inom sin tomt i centrala stan.

Baptistförsamlingen har redovisat sina ytbehov i form av förslagsskisser vilka vi har tagit del av under planarbetet. Tomtens avgränsningar och föreslagen byggnadsplacering har föreslagits efter noggranna studier i terrängen och där bevarande av stora karaktäristiska tallar har fått styra en del.

Biltillfart till tomten föreslås ske från Uttervägen i höjd med fritidsgården Lotassen. Kyrktomten nås med cykel eller till fots över nämnda trafikområde från öster och från väster efter befintligt cykelstråk vid Östra Kyrkogatan.

Grundförhållanden

Området för föreslagen kyrktomt har tidigare utnyttjats som sandtäkt vilken utfyllts med siltiga, sandiga och steniga massor. Inslag av växtdelar, torv och mylla finns också. Fyllningen har förmodligen legat på plats 30 till 40 år. Grundvattennivån ligger lägre än ca 2,5 meter under markytan. Ett detaljerat geotekniskt utlåtande bilägges planförslaget.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsanslutning sker till befintliga ledningar i Uttervägen.

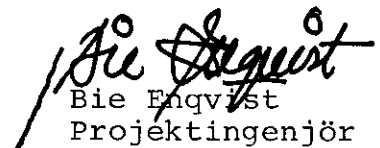
Samråd

Under planarbetet har samråd skett med omkringboende, baptistförsamlingen, kommunens tekniska förvaltningar samt med representanter för länsstyrelsens planenhet. Framförda synpunkter har i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1983
Reviderat i januari 1984



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt




Bie Engqvist
Projektingenjör

1984-01-16 § 2 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
län beslut 1984-05-10 Umeå
som ovan.



Gerly Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för SANDBACKA
CAMPING, norra delen m m i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Antal våningar

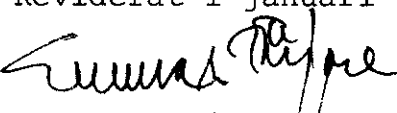
På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.


Mom 2 Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1983

Reviderat i januari 1984


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bie Engqvist
Projektingenjör

1984-01-16 § 2 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1984-05-10..... Umeå
som ovan.


Gerty Olsson