

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 22.2 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - ⊠ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÄDSBYGGNADER KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - ⊠ VÄGAR, VÄGTRUMMA
 - ⊠ KRAFTLEDNINGAR
 - ⊠ DIKEN, BRO
 - ⊠ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ⊠ ÅGOSLAGSGRÄNSER
 - ⊠ PUNKT I RUTNÄT
 - ⊠ SKOGSMARK
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- ⊠ STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - ⊠ GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - ⊠ GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - ⊠ BESTÄMMESEGRÄNS
 - ⊠ GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ⊠ GATA ELLER TORG
 - ⊠ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- ⊠ A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - ⊠ B BOSTADSÄNDAMÅL
- C. SPECIALOMRÅDEN**
- ⊠ E1 HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - +00.0 GATUHÖJD
 - II VIII ANTAL VÅNINGAR
 - ⊠ BYGGNADSHÖJD
 - ⊠ BYGGNADSYTA
 - e-0.00 EXPLOATERINGSGRAD
 - ⊠ OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1981-06-01, BETYGAR
Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

ERSMARK
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN
Nils Orring
 NILS ORRING
 STADSENGJÖR

1980-10-27, § 935 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPANEUTVIDGNINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
 LARS SIMONSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1976
 FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1963 FLYGHÖJD: 800 m
 TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSENGJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1980-03-07
 MÄTKLASS: II
 KOORDINATSYSTEM: Umeå 15° 0' HÖJDSYSTEM: RH 00
 BETECKNINGAR: ENL TFA.

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR
ERSBODAOMRÅDET
MELLERSTA DELEN I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I APRIL 1980 REVIDERAT I AUGUSTI 1980
DELI
Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPANEARKITEKT
Bo Björkman
 BO BJÖRKMAN
 ARKITEKT
 SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

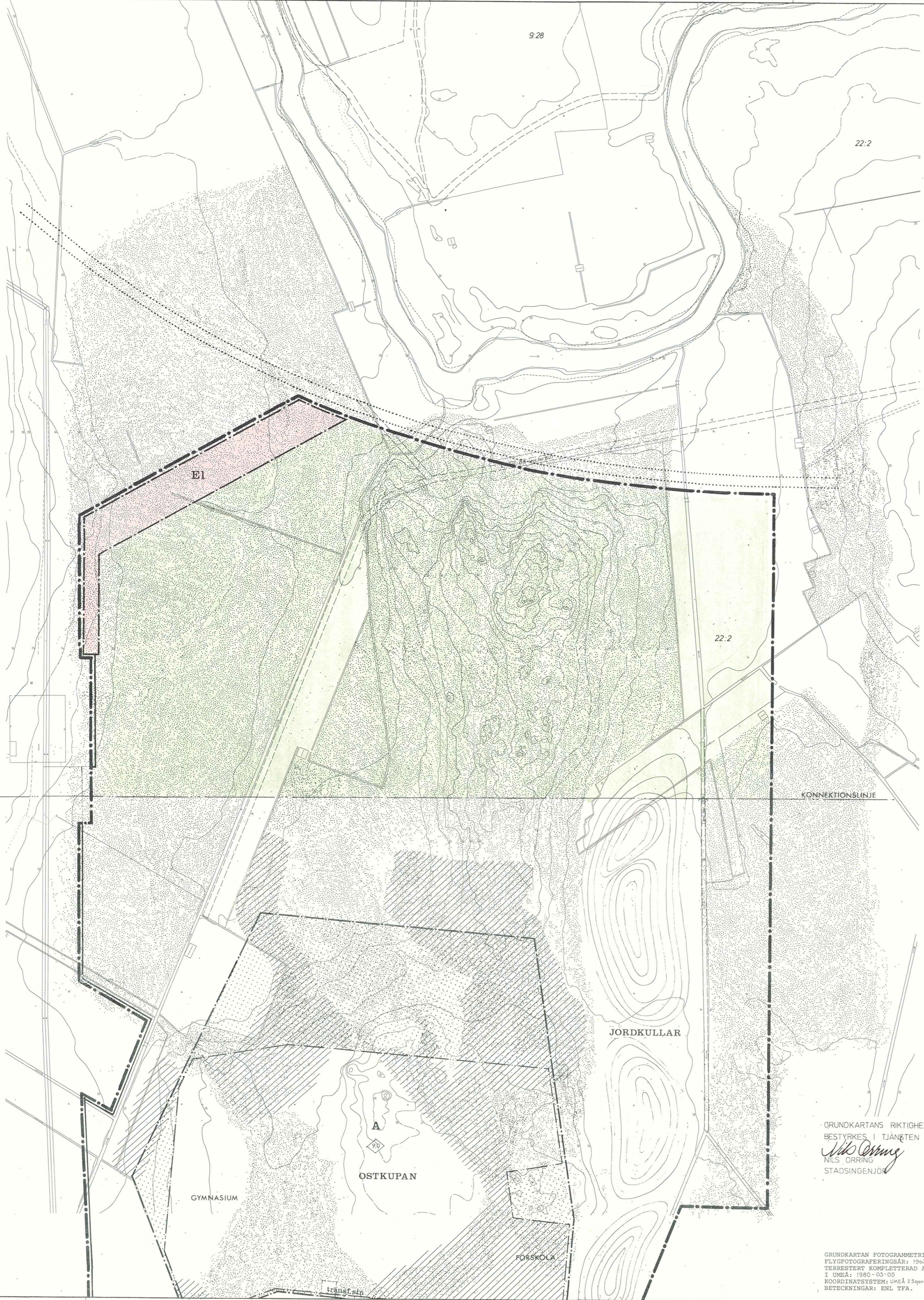


1980-10-27 § 935 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE
ILLUSTRATIONEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN
Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

ILLUSTRATION
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
ERSBODAOMRÅDET
MELLERSTA DELEN
VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I APRIL 1980 REV. AUGUSTI 1980

Gunnar Färjare *Bo Björkman*
GUNNAR FÄRJARE BO BJÖRKMAN
STADSPLANEARKITEKT ARKITEKT

SKALA 1:1000



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - 22:2 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÄDSBYGGNADER KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - VÄGAR, VÄGTRUMMA
 - KRAFTLEDNINGAR
 - DIKEN, BRO
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ÅGOSLAGSGRÄNSER
 - PUNKT I RUTNÄT
 - SKOGSMARK
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B BOSTADSÄNDAMÅL
- C. SPECIALOMPLÅDEN**
- E1 — TRÅDFÖRÄNNINGSLEDNING
- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - x MARK TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - +00.0 GATUHÖJD
 - II VIII ANTAL VÅNINGAR
 - 0.0 BYGGNADSHÖJD
 - 0000 BYGGNADSYTA
 - e-0.00 EXPLOATERINGSGRAD
 - OMRÅDE DÅR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL BEFINTLIG VEGETATION

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1981-06-01, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1980-10-27, § 935 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPANEUTVIDGNINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN

Lars Simonsson
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Nils Örräng
NILS ÖRRÄNG
STADSIINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFOMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1976
FLYGFOTOGRAFERINGÅR: 1968 FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSIINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ: 1980-03-05
KODNINGSYSTEM: UMEÅ 250000 HÖJDSYSTEM: NH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR

ERSBODAOMRÅDET

MELLERSTA DELEN I UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1980 REVIDERAT I AUGUSTI 1980

DEL II

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200m

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK.	81. 06. 02.
DNR	
Aktbil:	Bil:

original stadsark

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för Ersbodaområdet, mellersta delen, i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 27 oktober 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta i två delar, upprättad av stadsplanarkitekt G Färjare och arkitekt B Björkman med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

För en mindre del av området inom plandel II gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (100 meter från Tavleån).

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall gälla inom planområdet.

Urban Bengtsson, som enligt tillämpbar lagstiftning inte är att betrakta som sakägare och således ej har rätt att anföra besvär över beslutet, anser att ytterligare plats skall reserveras för förskolans behov och då i första hand inom bostadsområdet. Vidare ställs frågan om förslaget medger att lokaler disponeras i en framtid för i dag ej kända behov, samt för arbetsplatser, t ex skyddad verkstad.

Förslagets utformning och innebörd hindrar inte ett genomförande enligt vad som ovan anförts. Ett tillgode-seende av önskemålen förutsätter emellertid att de får en sådan politisk förankring att en uppföljning sker. Då synpunkterna hör samman med plangenomförandet, vilket regleras i annan ordning, föranleder skrivelsen ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Utan avgift

281C

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 8).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och byrådirektör Per Erik Persson.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå tätort)	
statens naturvårdsverk)	+ kartkopia, del II
naturvårdsenheten)	
vägförvaltningen)	
televerket)	
Urban Bengtsson (rek))	
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft))	

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling, som avser fastställelse av planen, skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då detta beslut är daterat. Sådana besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling, som avser beslutet i övrigt, skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Förslag till utvidgning av stadsplan för ERSBODA-
OMRÅDET, MELLERSTA DELEN, i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESKRIVNING

Förslaget har redovisats på stadsplanekartor del I och del II. Till förslaget hör också en illustrationsplan omfattande bostadsdelen av planområdet.

- Läge Planområdet är beläget ca 5 km nordost om Umeå centrum. Det gränsar i söder till planlagt område för sport och rekreation, i väster till planlagt område för bostäder, i norr till Tavleån och i öster till en tidigare uppodlad dalgång.
- Gällande planer Söder och väster om planområdet gäller stadsplan fastställd 1980-01-09.
- Grundkarta och fastighetsförteckning Grundkarta och fastighetsförteckning för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Grundkartan är fotogrammetriskt framställd år 1976 och har terrestert kompletterats 1980-03-07.
- Bakgrund För Ersbodaområdet har stadsarkitektkontorets planavdelning upprättat förslag till områdesplan i november 1977. Detta reviderades i maj 1978 samtidigt som förslag till stadsplan för västra delen upprättades. Det stadsplaneförslaget innefattade också det nu föreliggande förslagets södra halva, som dock undantogs från fastställelse eftersom det hade beslutats att en del omdisponeringar skulle göras. Den nu aktuella områdesplanen har godkänts av byggnadsnämnden § 438/79 och planeringsutskottet § 34/79 för fortsatt planarbete. Stadsplaneförslaget har utformats utifrån den år 1979 reviderade versionen av områdesplanen.
- Befintliga förhållanden Inom planområdet finns inte någon bebyggelse. Det finns inte heller några kända fasta fornlämningar. Umeå kommun har förvärvat marken. Huvuddelen av området är skogsbevuxet. I söder finns öppen mark som har varit uppodlat och i öster finns en del öppen myrmark. Marken är småkuperad i söder och mer kuperad längre norrut.

Naturmarks inventering

En naturmarksinventering har utförts inom Ersbodaområdet. Utifrån den har befintlig vegetation markerats på stadsplanekartan. En fortsatt analys har lett till att det dessutom på stadsplanekartan har betecknats områden som kräver särskild uppmärksamhet med hänsyn till befintlig vegetation. Inom dessa bör planerings- och byggnadsprocessen eftersträva bevarande av träd och markvegetation som avses att ingå i bebyggelsens utemiljö.

Trafik

Biltrafiken matas från väster via Ystarvägen in på Ostvägen som är dragen genom planområdet i öst-västlig riktning. Ostvägen svänger mot söder strax öster om planområdet och passerar nästa bostadsutbyggnadsetapp på Ersbodaområdet. För att åstadskomma låga trafikmängder på Ostvägen föreslås den skyltas för "ej genomfartstrafik" från utfarten på Ystarvägen till första vägkorsningen i nästa bostadsutbyggnadsetapp. Skulle det ändå uppkomma ogynnsamma trafikvolymmer bör upplåtandet för allmän trafik på sträckan mellan planområdets sista kvartersinfart i öster och första kvartersinfarten i nästa bostadsutbyggnadsetapp genom trafiknämndsbeslut begränsas till att gälla endast gång, cykel och busstrafik.

Det centrala öst-västliga gång- och cykelstråket på Ersbodaområdet passerar genom planområdets södraste delar.

Allmänna

Norr om Ostvägen har det avsatts ett område för allmänt ändamål. Det skall till största delen reserveras för en gymnasieskola. De norra delarna av kvarteret kan inte utan pumpning anslutas till avlopps nätet och föreslås därför inte komma att byggas. Dessa delar tänkes ge plats för gymnasiets sportanläggning. Sydöstra delen av kvarteret reserveras för en förskola. Inom det allmänna området har plats markerats för två transformatorstationer av vilka den östra eventuellt ej kommer att behövas.

Bostäder

Från Ostvägen dras söderut en angöringsgata med vändplan. Kring den har det avsatts ett kvarter för bostäder. Bostadsbebyggelsen föreslås uppdelas i tre grupper. Den västra och den södra är tänkta för småhus eller flerbostadshus i högst två våningar. Den nordöstra gruppen är avsedd att byggas med upp till åtta våningar höga flerbostadshus. Från Ostvägen har möjlighet till infart markerats i ett par punkter. Kvarteret har tilldelats Stiftelsen Bostaden. Illustrationsplanen har utformats utifrån några förslag till bebyggelse som arkitekt SAR Svante Ohman har ritat för Stiftelsen Bostadens räkning.

En barnstuga med två avdelningar planeras för de boende inom bostadskvarteret. Den har illustrerats i ett läge intill vändplanen.

Den är tänkt att även inredas för att tjäna som skyddsrum för de boende i den södra delen av kvarteret.

För åttavåningshuset är tanken att markplanet inte skall användas för bostadslägenheter utan till bostadskomplement, tvättstugor, förråd och dylikt samt att vid ett sådant utnyttjande markplanet inte skall medräknas i exploaterings-talet.

- Kraftledning** I nordvästra hörnet av planområdet har ett område reserverats för en kraftledning. Kraftledningen skall anslutas till transformatorstationen in-till den västra plangränsen och är planerad att dras till Sävar.
- Strandskydd** Inom 100 meter från Tavleåns stränder gäller strand-skydd. Planområdet berör längst upp i norr strand-skyddsområdet med föreslagen park och ett mindre hörn av föreslaget kraftledningsområde.
- Schaktmassor** Plats för överskottsmassor finns i östra delen av planområdet. Massorna skall terrängmodelleras till jordkullar i enlighet med plankartans illu-strationslinjer.
- Samråd** Under planarbetet har samråd skett med Stiftelsen Bostaden, Länsarkitekten och berörda kommunala förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1980
Reviderat augusti 1980

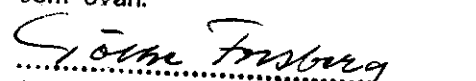

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bo Björkman
Arkitekt

1980-10-27 § 935 antog Byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1981-06-01 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till utvidgning av stadsplan för ERSBODA-
OMRÅDET, MELLERSTA DELEN, i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för förskola, samlingslokaler och dylikt.

Mom 2 Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordning som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- b) Förskolor och bostadskomplement såsom samlingssalar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

- a) Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan ovan mark inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal, e, än de inom området angivna. Annan fördelning, av exploatering och byggnadsyta än vad som ovan angivits får medgivas om berörda fastighetsägare är ense därom och områdets sammanlagda exploatering och byggnadsyta icke därigenom ökas.
- b) Förskolor och bostadskomplement såsom samlingssalar, tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING


Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,5 och 27,0 meter.
- b) Garage och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,9 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1980
Reviderat augusti 1980


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Bo Björkman
Arkitekt

1980-10-27 § 935 antog Byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1981-06-01 Umeå som ovan.


Göthe Forsberg