

1980-03-20

11.082-588-79

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEA  
1980 03.

FÖRVALTNINGSSEKRETERAREN  
1980 03 21

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Skolområdet  
m m i Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun  
den 18 december 1978.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
arkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i  
februari 1978 med därtill hörande beskrivning och bestäm-  
melser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna  
anföres följande.

Ägarna av fastigheten Stöcke 8:7 anser sig inte vara be-  
redda att avstå någon mark.

Hela fastigheten 8:7 redovisas som byggnadsmark för bostads-  
ändamål. Förslaget innebär inte att någon mark måste av-  
stås. Ägarna måste ha missuppfattat förslagets innebörd.  
Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägarna av fastigheten Stöcke 8:31 motsätter sig att mark  
från fastigheten tas i anspråk för väg. De anser att till-  
fartsvägen bör läggas öster om fastigheten.

Mellan Umeå kommun och ägarna av Stöcke 8:31 har senare  
träffats överenskommelse om fastighetsreglering som inne-  
bär att kommunen blir ägare till den berörda vägmarken.  
Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Ägarna av fastigheterna Stöcke 8:8 respektive 8:32 är  
inte beredda att avstå mark för väg till planområdet.

Mellan Umeå kommun och ägaren av Stöcke 8:8 har träffats  
överenskommelse om fastighetsreglering m m på sådant sätt

Original  
Stadsark  
Kopier  
BIN

am: am - kf  
Siv M. B.

1980-03-20

11.082-588-79

att förslaget kan genomföras. Stöcke 8:32 berörs av förslaget genom att en mindre del av fastighetens sydvästra del utlagts som vägmark. Då markområdet i huvudsak redan nyttjas som väg till den egna fastigheten, vars nyttjande inte i övrigt påverkas, föranleder anmärkningen ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Umeå lantmäteridistrikt har efterlyst en grundligare redogörelse för plangenomförandet eftersom detta torde komma att innebära tvångsåtgärder då kommunen inte äger vägmarken.

Då överenskommelser om plangenomförandet träffats med flertalet av de berörda markägarna synes denna fråga ej längre här utgöra något problem. Synpunkten är dock allmänt värd att lägga på minnet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

*Rune Teglund*  
Rune Teglund

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )  
6 sakägare (rek)

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-  
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till  
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat  
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-  
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället  
ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länssty-  
relsen.

Förslag till byggnadsplan för SKOLOMRÅDET m m i  
Stöcke i Umeå kommun

---

BESKRIVNING

- Planområdet Stöcke by är belägen ca 8 km från centrala Umeå. Planområdet är beläget öster om allmänna vägen nr 523 i centrala delen av Stöcke och norr om fastställd byggnadsplan för Stöcke 31:1.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i mars 1978.
- Gällande planer och bestämmelser För området gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens förordnande 1966-01-25.
- Markbeskaffenhets Planområdet har inte grundundersökts eftersom den tillkommande bebyggelsen endast utgör kompletteringar intill relativt ny befintlig bebyggelse. Erfarenheterna från den inger inga farhågor ur grundläggningssynpunkt.
- Fornlämningar Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

- Skolor och bostäder Förslaget syftar i första hand till att utöka skoltomten för befintlig låg- och mellanstadieskola så mycket att även en barnstuga kan inrymmas samt att trafiksituationen kring skolan förbättras. I andra hand har förutsättningarna för en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse norr om skolan klarlagts. För utökningen av skoltomten har kommunen inköpt erforderlig mark och hela det redovisade A-området är numera i kommunens ägo. För att förbättra trafiksituationen kring skolan och möjliggöra en komplettering av bostäder har en entréväg föreslagits parallellt med väg 523 och på två tomtdjups avstånd. Entrévägen skall utgöra tillfart till skolans parkeringsplats och till planerat daghem. Den utgör även tillfart till föreslagna nya tomtplatser och till två befintliga bostadshus vilka idag nyttjar var sin utfartsväg till väg 523. Skolbussarna kommer liksom idag att angöra skoltomten direkt från väg 523 på så sätt att avstigningar sker på östra sidan av vägen vid eller inom skoltomten.

Tillkommande bebyggelse föreslås om möjligt anpassas till äldre befintlig bebyggelse vad gäller fasadmateriel och takvinkel.

Vatten och  
avlopp

I Stöcke finns kommunalt vatten och avlopp. Föreslaget daghem och kompletterande bostadsbebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät. Befintliga va-ledningar ligger på sådant sätt att entrévägen inte kan förläggas i samma sträckning. Ett reservat för ledningarna inom föreslagena och befintliga bostadstomter har därför varit erforderligt. De befintliga va-ledningarna har sådant djup att avlopp från källare inte kan anordnas med självfall. Tillkommande bebyggelse föreslås därför utföras utan källare.

För centrala delen av byn har en principiell lösning av va-frågorna studerats.

Om ytterligare bebyggelse kan åstadkommas söder om skolområdet ändras enligt principförslaget förutsättningarna för va-lösningen norr och öster om skolområdet på sådant sätt att befintliga ledningar kan tas ur bruk och de nya kan förläggas i entrévägen. När den nu föreslagna kompletterande bostadsbebyggelsen skall projekteras erfordras därför noggranna samråd med kommunens gatukontor så att servisledningarna kan anordnas på lämpligt sätt.

Plangenomförande

Vägbyggandet kommer att ske i kommunal regi. Exploateringsavtal mellan kommunen och berörda markägare kommer att upprättas för genomförandet av den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med berörda markägare, med berörda kommunala förvaltningar och nämnder, med vägförvaltningen, länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien samt med lantbruksnämnden. Vissa markägare som berörs av entrévägen är negativa till en planläggning enligt detta förslag bl a därför att de måste avstå viss mark till entrévägen. Andra skäl mot förslaget har även framförts. Berörda myndigheter och kommunala organ har ingen erinran mot förslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1978

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1978-12-18, § 327 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar  
i tjänsten:

*Lillemon Steheberg*  
Lillemon Steheberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1980-03-20 Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för SKOLOMRÅDET m m i  
Stöcke i Umeå kommun

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1      Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostäder icke inredas.

Mom 2      Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats

icke ges mindre storlek än 900 m<sup>2</sup>.

## § 6

### EXPLOATERING AV TOMTPLATS

#### Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

#### Mom 2 Byggnadsyta

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 70 m<sup>2</sup>.

#### Mom 3 Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 7

### BYGGNADS UTFORMNING

#### Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

#### Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- b) På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- c) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

## § 8

### UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdes-

gräns som även betecknats med ofyllda  
cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret, februari 1978

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1978-12-18, § 327 antog kommunfullmäktige i Umeå  
dessa bestämmelser, betygar

i tjänsten:

*Lillemor Steneberg*

Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut *1980-03-20* Umeå  
som ovan.

*Göthe Forsberg*

Göthe Forsberg