Länsstyrelsen, Umeå
Planeringsavdelningen
Nr. 1979 -05- 23
11. 082-588-79

1978-12-18 § 327 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

LILLEMOR STENEBERG

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

SKOLOMRÅDET M M I STÖCKE

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1978

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000 10 0 50 100 m

BESKRIVNING

Planområdet

Stöcke by är belägen ca 8 km från centrala Umeå. Planområdet är beläget öster om allmänna vägen nr 523 i centrala delen av Stöcke och norr om fastställd byggnadsplan för Stöcke 31:1.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i mars 1978.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser enligt länsstyrelsens förordnande 1966-01-25.

Markbeskaffenhet

Planområdet har inte grundundersökts eftersom den tillkommande bebyggelsen endast utgör kompletteringar intill relativt ny befintlig bebyggelse. Erfarenheterna från den inger inga farhågor ur grundläggningssynpunkt.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Skolor och bostäder

Förslaget syftar i första hand till att utöka skoltomten för befintlig låg- och mellanstadieskola så mycket att även en barnstuga kan inrymmas samt att trafiksituationen kring skolan förbättras. I andra hand har förutsättningarna för en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse norr om skolan klarlagts.
För utökningen av skoltomten har kommunen inköpt erforderlig mark och hela det redovisade A-området är numera i kommunens ägo.
För att förbättra trafiksituationen kring skolan och möjliggöra en komplettering av bostäder har en entréväg föreslagits parallellt med väg 523 och på två tomtdjups avstånd. Entrévägen skall utgöra tillfart till skolans parkeringsplats och till planerat daghem. Den utgör även tillfart till föreslagna nya tomtplatser och till två befintliga bostadshus vilka idag nyttjar var sin utfartsväg till väg 523.
Skolbussarna kommer liksom idag att angöra skoltomten direkt från väg 523 på så sätt att avstigningar sker på östra sidan av vägen vid eller inom skoltomten.

Tillkommande bebyggelse föreslås om möjligt anpassas till äldre befintlig bebyggelse vad gäller fasadmaterial och takvinkel.

Vatten och avlopp

I Stöcke finns kommunalt vatten och avlopp. Föreslaget daghem och kompletterande bostadsbebyggelse kan anslutas till befintligt va-nät. Befintliga va-ledningar ligger på sådant sätt att entrévägen inte kan förläggas i samma sträckning. Ett reservat för ledningarna inom föreslagna och befintliga bostadstomter har därför varit erforderligt. De befintliga va-ledningarna har sådant djup att avlopp från källare inte kan anordnas med självfall. Tillkommande bebyggelse föreslås därför utföras utan källare.

För centrala delen av byn har en principlösning av va-frågorna studerats.

Om ytterligare bebyggelse kan åstadkommas söder om skolområdet ändras enligt principförslaget förutsättningarna för va-lösningen norr och öster om skolområdet på sådant sätt att befintliga ledningar kan tas ur bruk och de nya kan förläggas i entrévägen. När den nu föreslagna kompletterande bostadsbebyggelsen skall projekteras erfordras därför noggranna samråd med kommunens gatukontor så att servisledningarna kan anordnas på lämpligt sätt.

Plangenomförande

Vägbyggandet kommer att ske i kommunal regi. Exploateringsavtal mellan kommunen och berörda markägare kommer att upprättas för genomförandet av den tillkommande bostadsbebyggelsen.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med berörda markägare, med berörda kommunala förvaltningar och nämnder, med vägförvaltningen, länsstyrelsens planenhet, länsantikvarien samt med lantbruksnämnden.
Vissa markägare som berörs av entrévägen är negativa till en planläggning enligt detta förslag bl a därför att de måste avstå viss mark till entrévägen. Andra skäl mot förslaget har även framförts. Berörda myndigheter och kommunala organ har ingen erinran mot förslaget.

Umeå i stadsarkitektontoret, februari 1978

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt