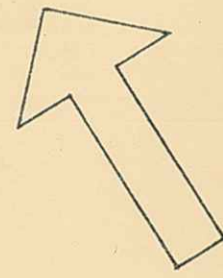
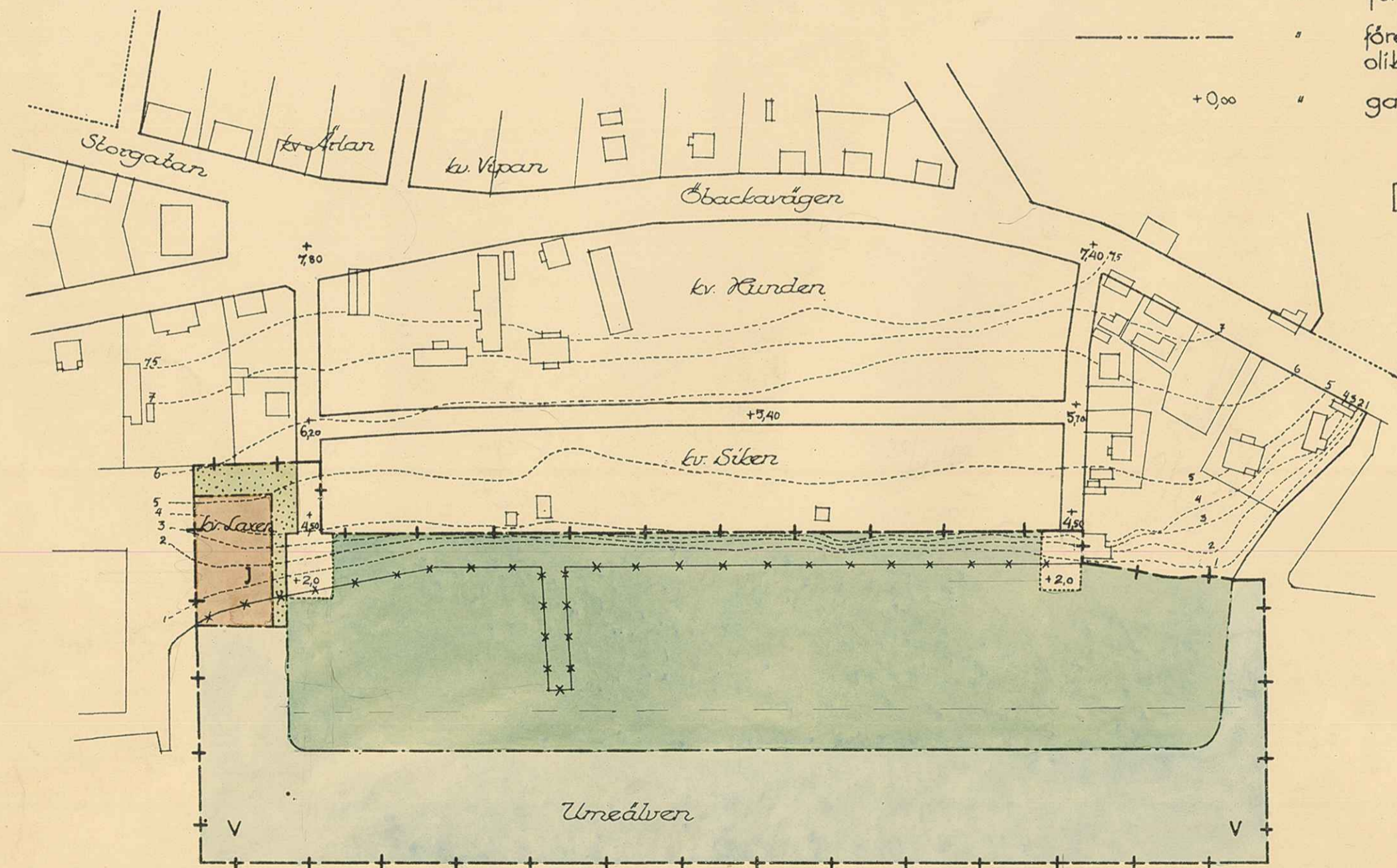


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET LAXEN OCH INVID KVARTERET SIKEN BELÄGEN DEL AV UMEÄLVEN INOM UMEÅ STAD



- +— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- " gällande gatu-, kvarters- och områdesgräns
- " befintliga byggnader
- " allmän plats, plantering
- — — " nivåkurvor med 1 m ekvidistans
- " gällande ägogräns
- × × × " gällande områdesgräns avsedd att utgå.
- · — " föreslagen områdesgräns
- · — " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0.00 " gatuhöjd i meter

J V Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



År 1943 den 15 januari § 2 antogo stadsfullmäktige i Umeå det härå tecknade förslaget till stadsplaneändring; betygar i tjänsten:

R. von Delwig
R. von Delwig.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 maj 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kurovi

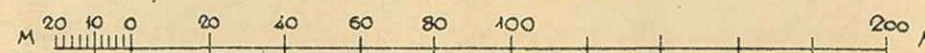
Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 89/1943

Kvarteret: Laxen m.m.
Tomten: Reg. nr 47
Stadsdelen:

neå i okt. 1942
W. Wretling
Stadsarkitekt

Skala 1:2000



Prot. - N. vaimelin
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkomd. *11/15* 19*43*, nr *103*,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till *Stadsfull-*
mäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 1 april 1943 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 19 april 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 januari 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret Laxen m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 maj 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

N.O. Aurelius
N.O. Aurelius.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Sp/ 47

A.Y. Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret Laxen m.m. i Umeå.

3

866.

J. 7-3 S. d. 443.

47

LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 FEB. 1943

Bil. § 2.
Till protokollet
den 15/1 1943

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Laxen och invid kvarteret Siken belägen del av Umeälven inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1942 upprättad karta.

BESKRIVNING.

Förslaget är uppgjort på hemställan av Drätselkammaren, och avser att tillåta en viss uppfyllning av Umeälven utanför kvarteret Siken. Vattnet är nämligen därstädes rätt grunt och uppslamningarna på stranden åstadkommer en hel del olägenheter.

Genom strömförhållanden kan en uppmuddring ej ge resultat annat än under en begränsad tid, emedan slam från älven och från sliperifabriken i kvarteret Laxen avlagrar sig inom området.

Det föreslagna parkområdet torde, när uppfyllning och plantering verkstälts, så småningom kunna bliva till stor trevnad för stadsdelen och torde ej kunna sägas medföra några nackdelar.

För att reglera anslutningen mellan det nya parkområdet och kvarteret Laxen har en del av detta kvarter medtagits. Stadsplanebestämmelserna för denna del överensstämmer med nu gällande bestämmelser, vilka fastställdes av Kungl. Maj:t den 2 september 1938.

Umeå i oktober 1942.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 maj 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lersén

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av kvarteret Laxen n. n. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 oktober 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med J betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Slutet byggnadsätt må dock förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med J betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Å med J betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock högst till 9,0 meter.

§ 5.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° .

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 maj 1943.

Stockholm i kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Beatyrkes å tjänstens vägnar:

N. O. Aurelius
N. O. Aurelius