

40.19-1929

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Inkom 87  
Landekansliet i Umeå

Överlämnas till

- 8 FEB 1939

till kännedom.

24

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 17 september 1938 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 17 juni 1938 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende stadsplanebestämmelser för kvarteret Tjärhovet av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1938 upprättad karta.

Byggnadsstyrelsen har den 29 november 1938 avgivit utlåtande i ärendet, varjämte Umeå stads hämsdirektion inkommit med skrifter.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågevarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i § 8 mom. 2, § 9 samt vad i § 11 stadgas angående undantag beträffande kushöjd.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Stadsplanekartan jämte vissa andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 3 februari 1939.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigaste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f .

/ Gerh. Strindlund.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Lars Staaff*

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.  
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Tjärhovet i Umeå.

288. 2480K-P89/1939 Sp1 24

Förslag till utredningskommittéer för kvarteret 3 i Järhovud 4  
i Häl (se en av stadsarkitekten Kjell Strömberg i januari 1936 uppte-  
rättad karta).

Utredningskommittéer  
1.

Ördsåters användning.

Par. 1. Med 1. betecknat område får bebyggas endast för hem-  
 eller upplagsändamål. I sådana byggnader får bostad inte inredas. När  
 särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva inredande av  
 sådana expeditionslokal, som prövas vara erforderlig för byggnadens  
 användande för lagerändamål.

Par. 2. Med punktprickning betecknat område får ej användas för  
 upplagsändamål.

2.

Byggnadsstilt.

Par. 1. Med 1. betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
 uppföras fristående.

Par. 2. Endast en byggnad får uppföras inom varje med 1. beteck-  
 nat område.

Par. 3. Med 1. betecknat område får bebyggas över hela området  
 yta.

Ördsåters användning  
3.

Ördsåters användning, som inte får bebyggas.  
 Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

4.

Byggnads stilt å tomt.

Par. 1. Byggnad får ej uppföras på mindre avstånd från gräns  
 till grannstomt än 3,5 meter.

Par. 2. Byggnad skall uppföras med fasadlinjerna i gränserna mel-  
 lan med 1. betecknat område och punktprickat område och i kvarteregrän-  
 sen, där denna utgör gräns för med 1. betecknat område.

Reg. 3. Byggnad eller annat fast föremål får inte uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsjärns mittlinje och inte uppföras så, att avståndet mellan järnvägsjärns mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

15.

#### Fönster till arbetarum.

Fönster till arbetarum får inte anbringas mot punktprickat område, beläget mellan tvänne med 1. betecknade områden.

16.

#### Höjd 1a.

Reg. 1. Å med siffra i cirkel betecknat område skall byggnads tekniskt förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Å med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnads tekniskt förläggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten angiver.

Reg. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads tekniskt förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tekniskt förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i rektangeln angiver.

17.

#### Våningsantal.

Å med 1. betecknat område får byggnad inredas med det antal våningar, som byggnadsnämnden med hänsyn till byggnadens ändamål finner lämpligt.

18.

#### Yttertak.

Reg. 1. Byggnads yttertak får hava takfall endast mot punktprickat område av minst 2,0 meters bredd.

Reg. 2. Byggnads tekniskt får givas ett utsprång över fasadlivet av högst 40 centimeter.

Reg. 3. Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Stängsel.

Par. 1. Med riktning betecknat område får ej inbäggas. Så särskilda skal föreligga, så dock byggnadsnämnden, där så utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, medgiva uppförande av stängsel. Sådant stängsel får icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från norra och södra kvarteregränsen, och icke på mindre avstånd än 3,0 meter från kvartereshörn, beläget på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsräls mittlinje.

Par. 2. Stängsel skall uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig och för ändamålet erforderlig.

Övergångsbestämmelser.

Par. 1. Byggnadsnämnden äger rätt medgiva, att nybyggnad uppföras inom med L betecknat område, även om nu befintlig byggnad å samma tomt icke är uppförd i enlighet med stadsplanbestämmelserna. Dock får avståndet mellan nybyggnad och befintlig byggnad ej understiga 6,0 meter.

Par. 2. I med L betecknat område, som ej tagits i anspråk för byggnadsändamål så byggnadsnämnden, särskilda skal föreligga, och det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, medgiva anordnande av inbäggat uppbyggnad. Dock får avståndet mellan sådant uppbyggnad och befintlig byggnad icke understiga 6,0 meter.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, så för vissa byggnadspartier särskilda avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad över stadsplan angående [hushöjd], stängsel och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 februari 1939

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.