

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 30:24 FASTIGHETSBEDECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADENS YTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTERKANTER
- VÄG
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- STAKET
- SLÄNT
- HÄCK, TRÄD
- MUR
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELEGRÄNS
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- [Symbol] GATA ELLER TORG
- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- [Symbol] B b BOSTÄDER
- [Symbol] BF BOSTÄDER, FRISTÄENDE HUS
- [Symbol] Ch CENTRUMBEBYGGELSE
- [Symbol] Nb BARNINSTITUTION OCH BOSTÄDER
- [Symbol] Jm SMÅINDUSTRI

C. SPECIALOMRÅDEN

- [Symbol] Es TRANSFORMATORSTATION
- [Symbol] Tk ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK (BUSSGATA) SAMT GÅNG-, CYKEL OCH MOPEDTRAFIK

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- [Symbol] MARK DÄR UTHUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- [Symbol] I II ANTAL VÅNINGAR
- [Symbol] v VINDSINREDNING
- [Symbol] /0000/ VÅNINGAREAL
- [Symbol] u MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- [Symbol] +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- [Symbol] +00.0 GATUHÖJD
- [Symbol] (+00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR

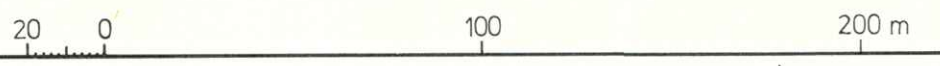
**RÖBÄCK, CENTRALA DELEN**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1982 REVIDERAT I JUNI 1983

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
ARKITEKT

SKALA 1:2000



Denna plan har  
ändrats genom beslut  
1997. - 06. - 16. ....  
Se akt ADp.2480K-P97/64

Denna plan har  
ändrats genom beslut  
2001. - 12. - 10. ....  
Se akt A. 2480K-P02/62

**Ändrad/Upphävd**  
**Se plan akt nr**  
**2480K-P09/49**

..... Undantag enligt byggnadsnämndens beslut  
1983-06-27 § 348

1983-06-27 § 348 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tekniska  
stadsplaneförslaget, betygat  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

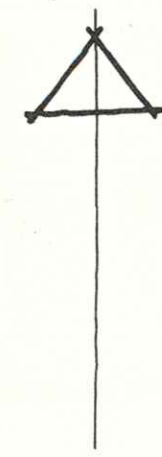
GRUNDKARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅREN 1979 OCH 1980  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968 OCH 1978 FLYGHÖJD 800 METER  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I  
UMEÅ: 1982 - 05 - 14 MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ HOJDSYSTEM RH 00  
BETECKNINGAR ENL. TFA

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN  
*Ulf Sondell*  
ULF SONDELL  
STADSINGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1984-03-29 BETYGAT  
*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

Arkivakt 88/1984 Spl A 2/16

83 0 07  
 083-1663-83



NY BOSTADSBEBYGGELSE  
 BOSTADSGRUPP 46 LÄGENHETER  
 (KVARTERSEXPLOATERING  $e = 0,35$ )  
 FRILIGGANDE VILLOR 5 LÄGENHETER  
 HANTVERKSTOMTER 5 LÄGENHETER

1983-06-27 § 343 antog byggnadsnämnden  
 i Umeå kommun denna illustration betygat  
 i tjänsten  
*Lars Simonsson*  
 Lars Simonsson

**ILLUSTRATION**  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
**RÖBÄCK, CENTRALA DELEN**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
 UPPRÄTTAT I DECEMBER 1982  
 REVIDERAT I JUNI 1983  
*Gunnar Färjare*  
 GUNNAR FÄRJARE  
 STADSPLANEARKITEKT

*Anders Berg*  
 ANDERS BERG  
 ARKITEKT

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Förste byråingenjör  
G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1984-03-29

11.082-1662-83

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Röbbäck, Centrala delen, i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 27 juni 1983.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i december 1982, reviderad i juni 1983 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som helt eller delvis kvarstår.

Röbbäckarn HB anser att läget för den tilltänkta affären bör vara vid väg 512. Bl a för att fånga upp kunder från den nya förbifarten och för att affären över huvud taget skall bli ekonomiskt lönsam.

Två delägare av fastigheten Röbbäck 18:8 påpekar att utfart ej redovisats för fastigheten. Ej heller framgår det om markerat övergångsställe anslutes till gång- och cykelleden vid Travbanelvägens anslutning till väg 512. De uppger vidare att det ej framgår om väg 512 är hastighetsbegränsad till 50 km vid korsningen med Travbanelvägen.

Ett sextiotal markägare och boende sydost om planområdet har i gemensam skrivelse jämte skiss ansett att planförslaget bör modifieras något för ökad trafiksäkerhet och bättre miljö. Sålunda föreslås att exploateringen ej ändras vid Grusåsvägens anslutning till Skravelsjövägen. Vidare föreslås att några byggnader slopas väster om kvarteret Grusåsen vilket ger öppnare och naturligare anknytning till grusgropsområdet som nyttjas av de mindre och halvstora barnen för kälk- och skidåkning. Detta bedöms styra de gående till en naturlig korsningspunkt. Om trafiken på förbifarten så kräver bör en planskild korsning kunna ordnas.

Länsstyrelsens bedömning

Utan avgift

Läget av affären har valts utifrån den förutsättningen att den tillsammans med bl a ett postkontor skall bilda ett mindre

stadsdelscentrum, som i första hand skall betjäna de boende i Röbbäck. Det läge som anges i förslaget synes därvid vara bättre än det som klaganden föreslår.

Utfart för Röbbäck 18:8 är numera redovisad. Enligt vad kommunen uppger är någon gång- och cykelväg inte planerad längs Travbanevägen. Något övergångsställe finns ej heller markerat i förslagshandlingarna. Däremot redovisas en gång- och cykelväg som ansluter till väg 512 mitt för Travbanevägens västra anslutning. Väg 512 är i berört avsnitt skyltad med 70 km.

Synpunkterna på exploateringen vid Grusåsvägens anslutning till Skravelsjövägen har föranlett undantag vid antagandet av förslaget och får därmed anses vara beaktade. Att begränsa bebyggelsen väster om kvarteret Grusåsen och göra det lättare för de små barnen att korsa väg 512 på ytterligare ett ställe och därtill mellan två väganslutningar, eller att vistas på friområdet som sluttar mot nämnda väg, är från trafiksäkerhetssynpunkt helt olämpligt. En planskild lösning synes knappast möjlig med hänsyn till terrängförhållandena. Intentionerna i förslaget är därför att föredra.

#### Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Ett på stadsplanekartan med stora punkter avgränsat område innefattas inte i byggnadsnämndens beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

  
Rune Teglund  
Tf länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

#### Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagkraft  
58 sakägare (rek)

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-  
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till  
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat  
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från  
den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte  
ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga  
kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och  
vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni  
anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-  
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället  
ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länssty-  
relsen.

23. 03 19

082-1662-33

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för RÖBÄCK, CENTRALA DELEN, i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## BESKRIVNING

Till förslaget hör stadsplanekarta, bestämmelser, illustrationsplan samt denna beskrivning.

## Läge

Planområdet är beläget strax väster om Röbbäcks by. Det omfattar ett ca 4,5 ha stort område norr om Skravelsjövägen samt mellan befintlig villa-bebyggelse och förbindelsevägen mellan nya förbifarten och Skravelsjövägen.

## Gällande planer

Planområdet ligger inom det område som omfattas av områdesplanen för Röbbäck godkänd av kommunfullmäktige 1979-11-19.

För delar av planområdet gäller byggnadsplan för Röbbäcks by fastställd 1966-06-23 av länsstyrelsen. Efter besvär är byggnadsplanen prövad med visst undantag av Kungl Maj:t 1968-09-05.

Vissa delar berörs också av ett förslag till stadsplan för Västra delen av Röbbäck som har antagits av Umeå kommun och som beräknas bli fastställt under föreliggande stadsplaneförslags hantering.

## Befintliga förhållanden

Intill Skravelsjövägen finns en grustäkt som omfattar en areal av ca 5 000 m<sup>2</sup>. Grustäkten är som mest sju meter djup och har övervägande branta slänter. Täktverksamheten är avslutad men gropen är fortfarande obevuxen.

En mindre grop finns i anslutning till en numera ej använd byggnad i västra delen av planområdet. Intill denna, strax utanför planområdet ligger en fastighet med ett ännu fungerande sågverk.

Norr om grustäkten är marken bevuxen med tallskog. Enstaka skogsstigar genomkorsar området.

Marken är ganska plan. Den stiger med någon meter från Skravelsjövägen upp mot nya förbifartsleden. Vissa lokala svackor finns, så ligger t ex Skravelsjövägen lägst mot planerat centrum. Den lågpunkten fortsätter in mot grustäkten.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

## Bakgrund

Med områdesplanen som underlag anordnade byggnadsnämnden 1980 en inbjudan till arkitekttävling för hela nybyggnadsområdet väster om den befintliga byn. Det segrande förslaget med mottot "plus" hade gjorts av A-gruppen, FFNS i Umeå.

Föreliggande stadsplaneförslag utgör en omarbetning av tävlingsförslaget inom detta delområde för vilket juryn hade varit missnöjd med utformningen. Omarbetningen har skett med hänsyn till det vinnande tävlingsförslagets principer och idéer.

#### Konsultuppdrag

FFNS i Umeå har haft i uppdrag att se över tävlingsförslaget i de aktuella delarna. Genom arkitekterna SAR Ragnar Bergeå och Kerstin Thörn har de gjort en illustration som skulle ligga till underlag för planen. Dessutom har de givit bidrag till beskrivningen.

FFNS:s illustrationsplan har på några väsentliga punkter omarbetats av planförfattaren innan den givit planen sin utformning.

#### Trafik

I planområdets norra del har en delsträcka av nya förbifartsleden tagits med i stadsplaneförslaget. Travbanevägens anslutningar mot nya förbifartsleden har också tagits med.

I planområdets västra kant föreslås en ny gata som förbinder nya förbifartsleden och Skravelsjövägen. Denna matar trafik till hela nybyggnadsområdet.

En del av Skravelsjövägen stängs av i söder och trafiken leds i en liten omväg på en ny gata strax norr om centrum. För busstrafiken har dock en bussgata föreslagits i stort sett i nuvarande Skravelsjövägens sträckning.

Större delen av bebyggelsen inom planområdet nås via en angöringsgata i norra delen av planområdet.

Grusåsvägens anslutning mot Skravelsjövägen föreslås bli uträtad.

#### Gatuhöjder

Byggnadsplanens gatuhöjder har angivits vara gällande i planförslaget. Detsamma gäller gatuhöjderna i planförslaget till västra delen av Röbäck som är under fastställelseprövning.

#### Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunens vatten- och avloppsnet i Röbäck. Forslunda vattenverk utgör produktionsenhet för vattenförsörjningen och avloppsreningsverket på Ön reningsanläggning för avloppsvattnet.

Inom planområdet ska avledning av dag- och dräneringsvatten ske enligt principen lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), vilket innebär att fastighetsägarna själva har att i förekommande fall anordna och bekosta perkolationsanläggningar.

#### Trafikbuller

Nya väg 512 kommer att ligga lågt i förhållande till bostadsbebyggelsen. Bullret från trafiken

blir därför kraftigt dämpat genom skärnings-effekter. Inomhusvärdena bedöms ingenstans komma att överstiga rekommenderade värden. Utomhusvärdena skulle dock kunna överstiga rekommendationerna på hantverkstomterna men genom den föreslagna avskärmningen med lokaler och plank elimineras denna risk.

Gångvägar,  
Trafiksäkerhet

De inre delarna av bostadsdelen i planområdet blir fria från biltrafik. Genom Skravelsjövägens avstängning får centrum en direkt kontakt med parkytor kring bäckravinen och bostadsbebyggelsen söder om Skravelsjövägen. Gångtrafik från bostäder norr om Skravelsjövägen till centrum korsar gatorna i lägen där bilarnas hastighet stannas upp på grund av branta svängar. En gång- och cykelväg mot Böleäng och Umeå centrum planeras utefter Skravelsjövägens norra sida inom planområdet.

Grusgropen

Området med grusgropen behålles som park och lekutrymme. Gropen kommer att iordningsställas av gatukontoret på lämpligt sätt med hänsyn till bl a de vattenproblem som blir aktuella varvid viss uppfyllnad kan bli nödvändig.

Bostäder

Två grupper av bostadshus med ca 18 respektive 28 lägenheter i en modifierad form av det vinnande tävlingsförslagets "plus"-mönster utgör huvuddelen av planförslagets bebyggelse. Kvartersexploateringstalet för detta område är ca 0,35.

Ett kvarter för tre stycken friliggande villor avsätts i planrådets norra del. Ytterligare två friliggande villor föreslås tillkomma och komplettera kvarteret Linfröet i nuvarande bebyggelse.

Hantverkstomter

Fem stycken lägenheter tillkommer i anslutning till föreslagen hantverksbebyggelse i planrådets norra del. Denna skall i övrigt inrymma verksamheter som inte är störande för närboende. Med hänsyn till läget ur trafiksynpunkt är garageverksamhet lämplig. Hantverkskvarteret skall vara slutet mot norr genom bebyggelse som kompletteras med plank. Detta dels ur trafiksäkerhetssynpunkt och dels ur bullersynpunkt för bostäderna med hänsyn till nya förbifartsleden.

Förskola

En tomt för en förskola med en avdelning föreslås norr om centrum. Bestämmelsen utformas så att tomten också kan användas för bostäder. På illustrationsplanen har ytterligare en byggnad illustrerats som kan vara ytterligare en förskoleavdelning eller t ex ett parhus för bostäder. Uppmärksammas bör dock att denna ligger inom nuvarande grusgrop i en del som planeras fyllas ut.

Centrum

Ett mindre stadsdelscentrum planeras. Det beräknas ge plats åt en kioskbudik. I övrigt kan klubblokaler inrymmas där och eventuellt vill posten flytta dit sitt Röbbäckskontor. En förutsättning

för alla verksamheter är dock att lokaler kan anordnas på ett mycket billigt sätt.

Intill centrums södra sida föreslås busshållplats anordnas.

Samråd

Samråd har hållits med länsstyrelsen, vägverket, kommunala kontor och berörda markägare. Därutöver har det i Röbbäck varit ett informationsmöte öppet för allmänheten.

Ett antal fastighetsägare har under samrådsskedet framfört önskemål om att Grusåsvägen av miljö- och trafiksäkerhetsskäl bibehålles med oförändrad exploatering samt att några tomter väster om kvarteret Grusåsen bör slopas för att ge en öppnare och naturligare knytning från gamla Röbbäck till grusgropsområdet. Man har dessutom ansett att den önskade korsningen med väg 512 öster om hantverksomterna utformas planskild om trafiksituationen kräver detta.

Den föreslagna utökningen av kvarteret Linfröet med två tomter har vare sig ur miljö- eller trafiksäkerhetssynpunkt bedömts innebära någon försämring med den trafikmängd på Grusåsvägen som kan påräknas efter vägombyggnaderna.

Den föreslagna placeringen och utsträckningen av kvarteret väster om kvarteret Grusåsen syftar bl a till att motverka ett oreglerat korsande av väg 512 i det aktuella avsnittet och leda in gång- och cykeltrafiken mot det planerade övergångsstället vid korsningen med Travbanevägen.

Ärendet har fram till utställning handlagts av arkitekt Bo Björkman.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1982  
Reviderat i juni 1983



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



/ Anders Berg  
Arkitekt

1983-06-27 § 348 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1984-03-29 Umeå  
som ovan.



Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för RÖBÄCK, CENTRALA DELEN, i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevna- den.
- c) Med Nb betecknat område får användas endast för barnstuga eller därmed jämför- ligt ändamål och där så prövas lämpligt även för bostadsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-, lager- och hant- verksändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hän- syn till buller, brandsäkerhet och trev- nad.
- e) Med b betecknad del av Jm-område får användas för med huvudändamålet samhörigt bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och där- med samhörigt ändamål samt för gång-, cykel- och mopedtrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får

icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 5

#### BYGGNADS LÄGE

Planområdet skall bebyggas i huvudsak enligt med till förslaget hörande illustration.

### § 6

#### EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsarea i kvadratmeter som siffran anger.

### § 7

#### EXPLOATERING AV TOMT

##### Mom 1    Antal byggnader

På tomt som omfattar med b eller F betecknat område får endast en bostadsbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Byggnadsarea

- a) Bebyggelse på med b betecknad del av Jm-område får icke uppta större byggnadsarea än 100 m<sup>2</sup>.
- b) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 3 Våningsarea

På tomt som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsarean för huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad uppgå till högst 220 m<sup>2</sup>. Våningsarean för huvudbyggnad får uppgå till högst 170 m<sup>2</sup>.

Mom 4 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med BF betecknat område eller med b betecknad del av Jm-område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage-, förråds- eller industribyggnad får boningsrum icke inredas.

## § 8

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Utöver angivet våningsantal får vindsinredning inredas endast på med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 4,5 och 6,5 meter.
- b) Garage- och förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- c) På med korsprickning betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- d) På med Es betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 2,8 meter.

- e) På med punkt- och korsprickning betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 2,4 meter.

§ 9

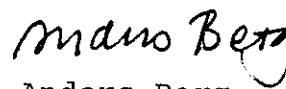
UTFARTSFÖRBUD

I kvarters- eller annan områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar och med den utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret december 1982  
Reviderat i juni 1983



Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



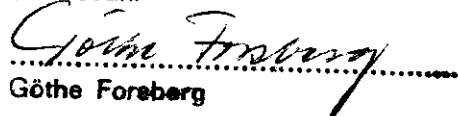
/ Anders Berg  
Arkitekt

1983-06-27 § 348 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1984-03-29 Umeå  
som ovan.



Göthe Foreberg