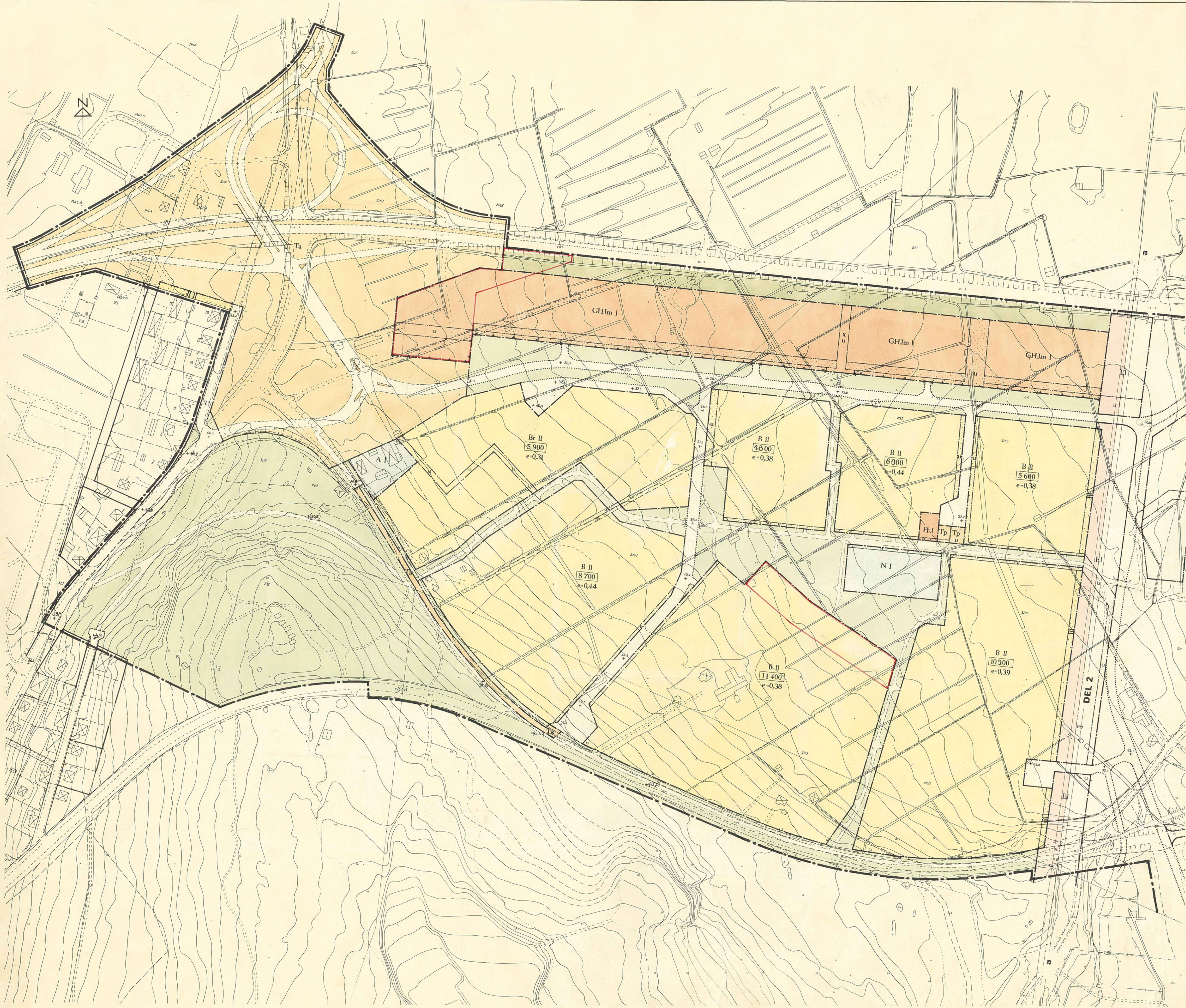




- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBETECKNINGAR
 - HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - VÄGAR
 - KRAFTLEDNING
 - DIKE, SLÄNT
 - HÄCK, STAKET, MUR
 - GATUHÖJD ELLER ANNAN HÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FAST-STÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- | | |
|------|---|
| A | OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL |
| B | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL |
| Br | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, ENFAMILJSRADHUS |
| Bk | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KULTURHISTORISK BYGGNAD |
| Ch | OMRÅDE FÖR STADSDELSCENTRUM |
| GHJm | OMRÅDE FÖR GARAGE- HANDELS- OCH MOTELLÄNDAMÅL, FÖR BENSINSTATIONS- OCH BILVÅRDSANLÄGGNING |
| H | OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL |
| J | OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL |
| N | OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION |
- SPECIALOMRÅDEN**
- | | |
|----|--|
| Es | OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION |
| El | OMRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING |
| Ta | OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL |
| Tk | OMRÅDE FÖR ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK |
| Tp | OMRÅDE FÖR BILPARKERING |
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- | | |
|---------------|---|
| u | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS |
| ua | MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR |
| uk | UTAN AVLOPP MED SJÄLVFALL |
| x | KÄLLARE UTAN AVLOPP MED SJÄLVFALL |
| z | MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK |
| Bl | SKYDDSDOMRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING |
| I II III V VI | ANTAL VÅNINGAR, VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN |
| t | UTÖVER ANGIVET VÅNINGSANTAL FÅR SOUTERRÄNGVÅNING ANORDNAS |
| e=0,00 | EXPLOATERINGSTAL |
| 0 000 | TILLÅTEN BYGGNADSYTA I M ² |
| +0,00 | GÄLLANDE GATUHÖJD |
| +0,00 | GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ |
| 0,00 | GATUHÖJD |
| 0,00 | ANNAN MARKHÖJD |

DEN 26 JUNI 1972, § 131 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄR TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN
Lillemor Steneberg
LILLEMOR STENEBERG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES:
Nils Örring
NILS ÖRRING
STADSSINGENJÖR

1972-12-22 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens län å denna karta
angivna förslag till stadsplan för Marieberg - Mariedal jämte förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan för Mariehems Höjd mm, dock
att från fastställelse undantagits två med röda begränsningslinjer
angivna områden. Betr. byggnadsförbud se länsstyrelsens beslut; betygar
Umeå som ovan.
Rune Teglund
Rune Teglund

Ändrad/Upphäv
Se plan aktnr
2480K-P09/26

ARKIVAKT 88/1973
Marieberg - 2 del
R.nr 225
Del 1

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
MARIEBERG MARIEDAL
JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR MARIEHEMS HÖJD M M I UMEÅ KOMMUN

DEL 1, MARIEDAL

UPPRÄTTAT I MARS 1972 EFTER SKISSER FRÅN HSB - RIKSBYGGEN
REVIDERAT DEN 17 APRIL 1972
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

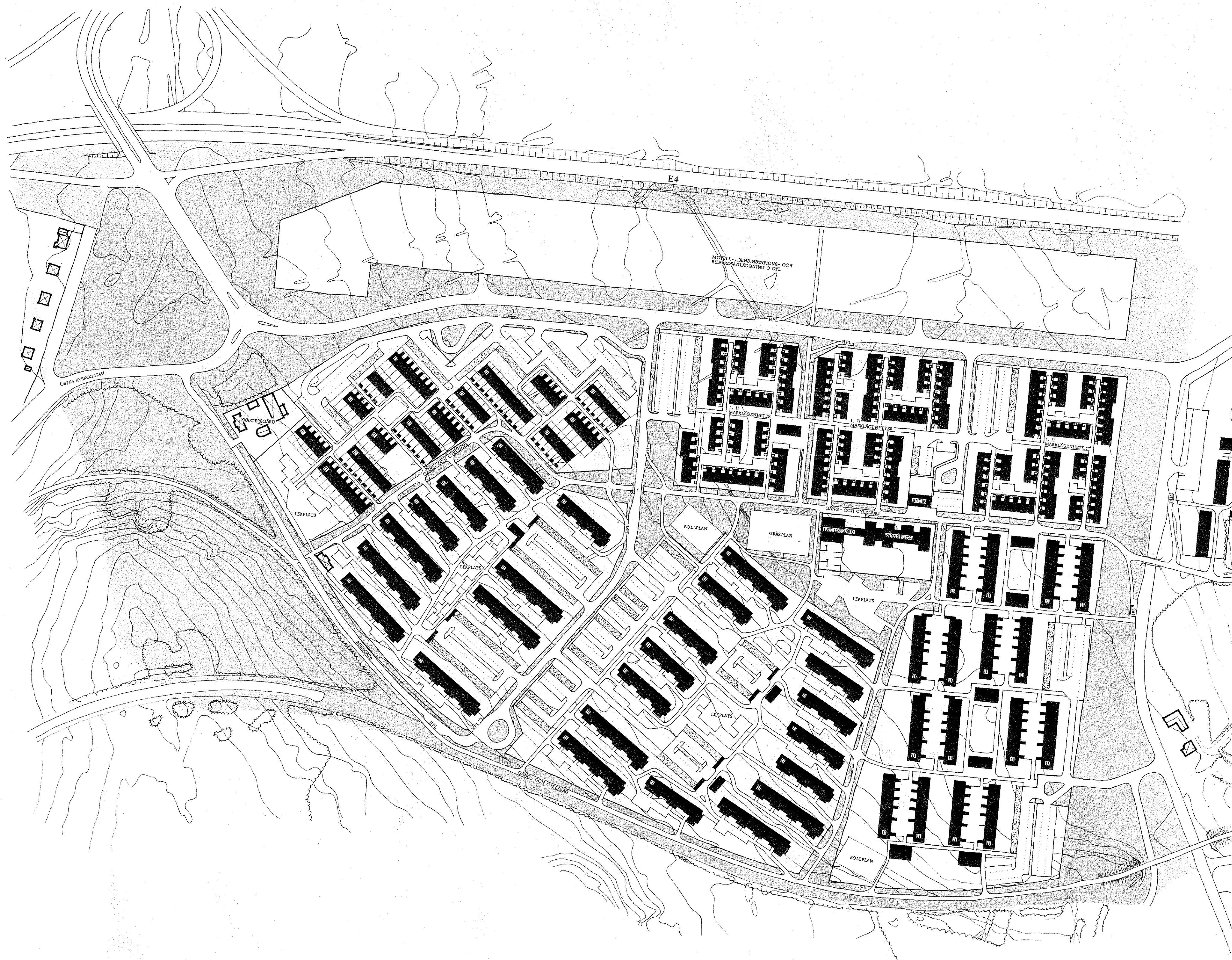
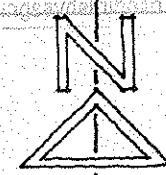
Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

1.0821-3681-72

21 DEC 1972

IVREI, SEN, UMEÅ



MARIEBERG MARIEDAL, EXPLOATERING:

Beräkningsantaganden:

1 lägenhet - 90 m² vy
1 lägenhet i radhus - 6 m husbredd - 124 m² vy
1 person - 39 m² vy
1 radhus - 3,5 personer

Marieberg bostäder:

I och II-våningshus	16 600 m ² vy	185 lägenheter	425 personer
III-vån och högre	81 900 "	910 "	2 100 "
Summa:	98 500 m ² vy	1 095 lägenheter	2 525 personer

Mariedal bostäder:

2 vån radhus 95 st	11 800 m ² vy	95 lägenheter	333 personer
II-vån marklgh och	80 600 "	895 "	2 067 "
II-vån			
Summa:	92 400 m ² vy	990 lägenheter	2 400 personer

Totalt inom planen	190 900 m ² vy	2 085 lägenheter	4 925 personer
--------------------	---------------------------	------------------	----------------

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

MARIEBERG MARIEDAL

JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR MARIEHEMS HÖJD M M I UMEÅ KOMMUN

DEL 1, MARIEDAL

UPPRÄTTAD I MARS 1972

HSB:s RIKSFÖRBUND
STADSPLANEAVDELNINGEN

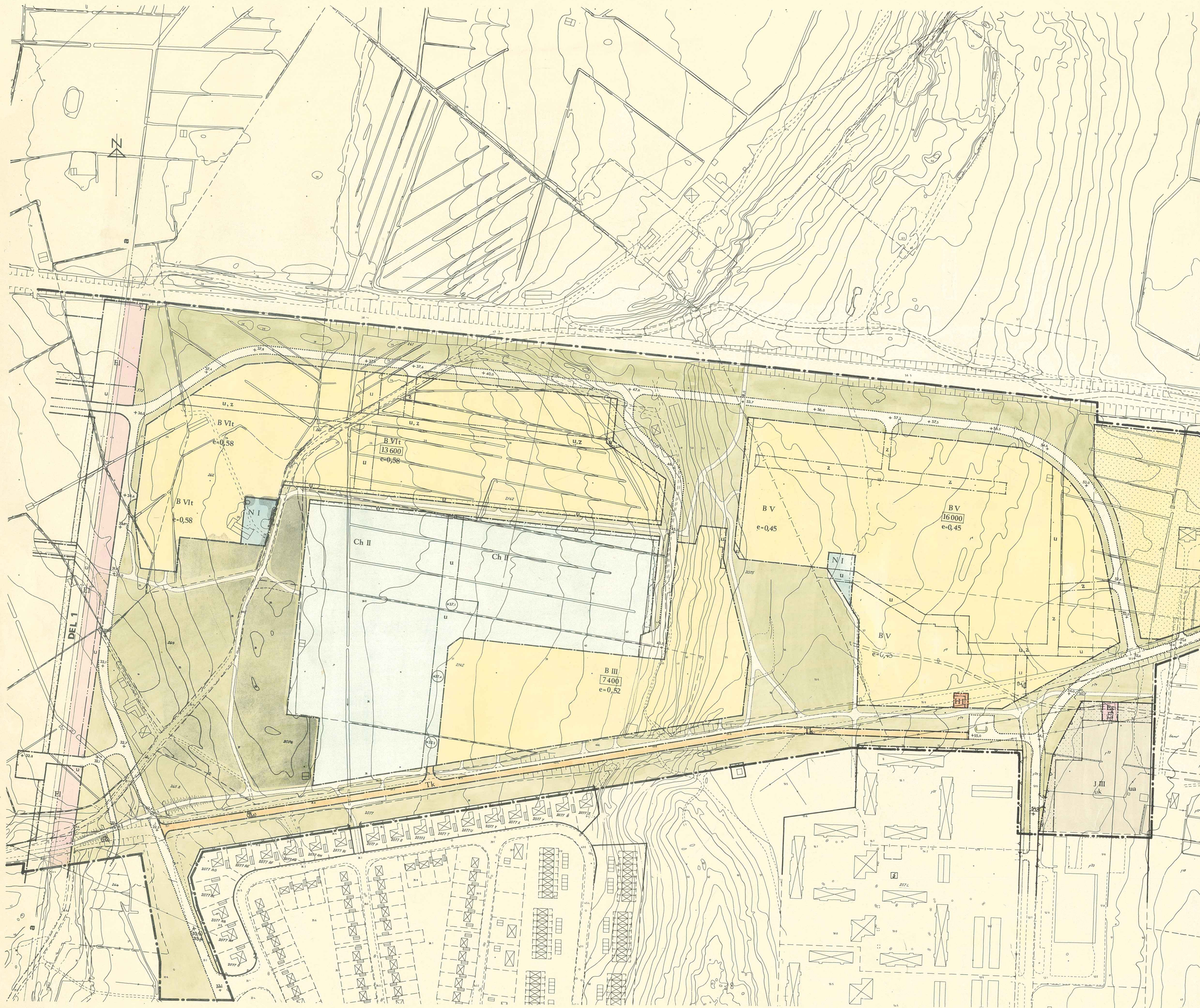
SVENSKA RIKSEYGGEN
PLANKONTORET

GÖSTA NILSSON
ARKITEKT SAR

SVEN-GUNNAR HOLM
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000 20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Stadsplanekarta, stadsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till ordets kopierings-
kostnad beviljas till studenter och forskare på planeringsområdet, Box 707, 901 10 UMEÅ, tel 900 - 11 91 10.



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNINGAR
 - HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - VÄGAR
 - KRAFTLEDNING
 - DIKE, SLÄNT
 - HÄCK, STAKET, MUR
 - GATUHÖJD, ELLER ANNAN HÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - PUNKT I RUTNÄT
- STADSPANEKARTA**
A. GRÄNSBECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
 - Br OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL; ENFAMILJSHUS
 - Bk OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL; KULTURHISTORISK BYGGNAD
 - Ch OMRÅDE FÖR STADSDELSCENTRUM
 - GHm OMRÅDE FÖR GARAGE- HANDELS- OCH MOTELLÄNDAMÅL, FÖR BENJINSTATIONS- OCH BILVÄRDSANLÄGGNING
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
 - J OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL
 - N OMRÅDE FÖR BARNINSTITUTION

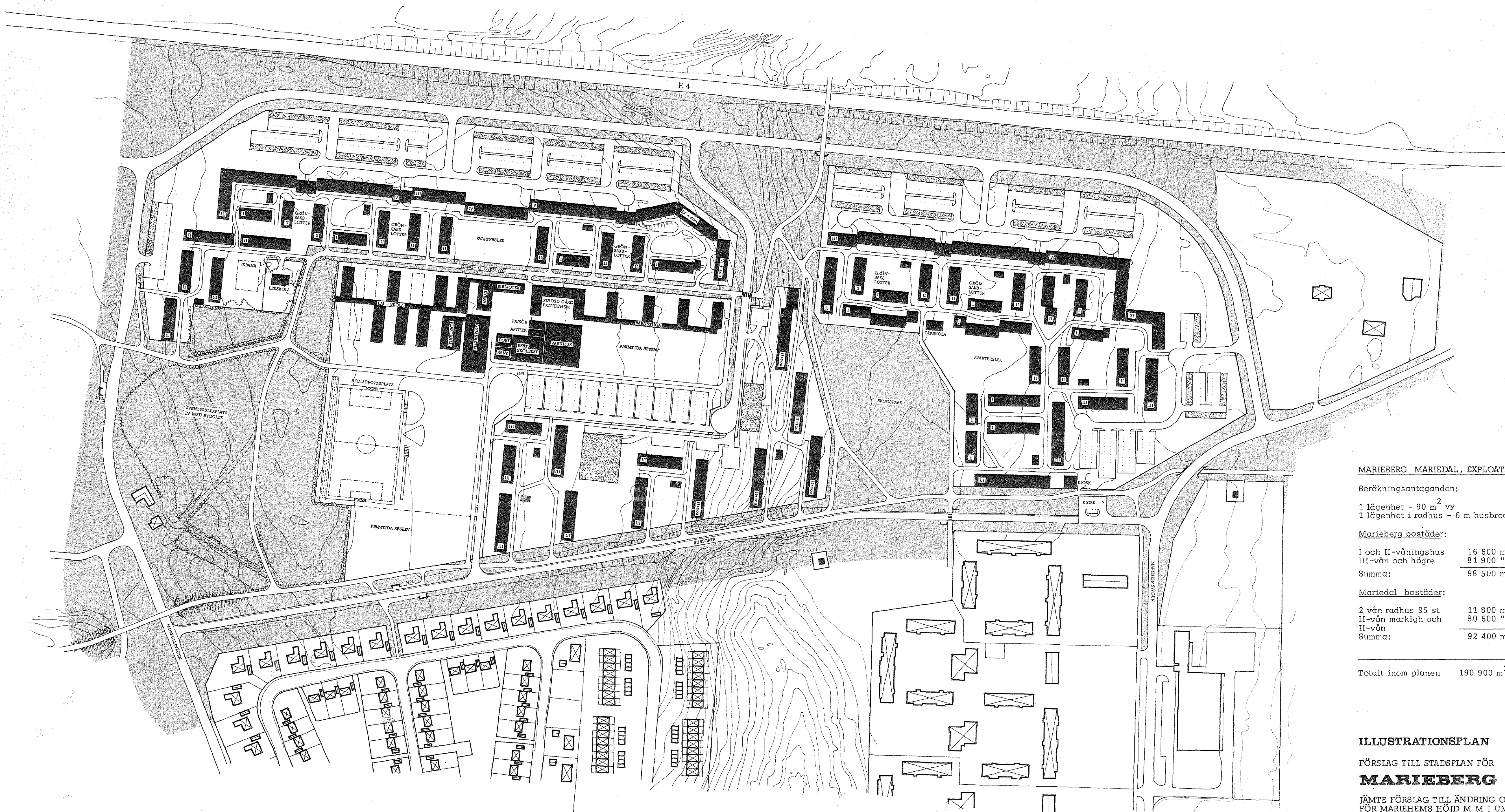
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
 - El OMRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Ta OMRÅDE FÖR GATUTRAFIKÄNDAMÅL
 - Tk OMRÅDE FÖR ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK
 - Tp OMRÅDE FÖR BILPARKERING
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
 - ua UTAN AVLOPP MED SJÄLVFALL
 - uk KÄLLARE UTAN AVLOPP MED SJÄLVFALL
 - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
 - BI SKYDDSDOMRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - III V VI ANTAL VÄNINGAR, VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN
 - t UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL FÅR SOUTERRÄNGVÄNING ANORDNAS
 - e=0,00 EXPLOATERINGSTAL
 - [0000] TILLÅTEN BYGGNADSYTA I M²
 - +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - +0,00 GATUHÖJD
 - 0,00 ANNAN MARKHÖJD

DEN 26 JUNI 1972, §151 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄRÅ TECKNADE STADSPANEFÖRSLAGET, BETYGAR
I TJÄNSTEN:
Hans Åkerlind
LILLEMOR STENBERG
FÖRSLAG TILL STADSPAN FÖR
MARIEBERG MARIEDAL
JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN
FÖR MARIEBERGS HÖJD M M I UMEÅ KOMMUN

DEL 2, MARIEBERG
UPPRÄTTAT I MARS 1972
REVIDERAT DEN 17 APRIL 1972
Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT
SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEFÖRSLAG

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES:
Nils Orring
NILS ORRING
STADSSINGENJÖR
1972 - 12 - 22 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens län 4 denna karta
angivna förslag till stadsplan för Marieberg - Mariedal jämte förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan för Mariebergs Höjd m m, dock
att från fastställelse undantagits två med röda begränsningslinjer
angivna områden. Betr. byggnadsförbud se länsstyrelsens beslut, betygat
Umeå som ovan.
Rune Teglund
Rune Teglund

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P09/26
ARKIVAKT 88/1973
Marieberg - 2 del
R.nr 225
Del 2



Beräkningsantaganden:

1 lägenhet - 90 m ² vy	1 person - 39 m ² vy
1 lägenhet i radhus - 6 m husbredd - 124 m ² vy	1 radhus - 3,5 personer

Marieberg bostäder:

I och II-våningshus	16 600 m ² vy	185 lägenheter	425 personer
III-vån och högre	81 900 "	910 "	2 100 "
Summa:	98 500 m ² vy	1 095 lägenheter	2 525 personer

Mariedal bostäder:

2 vån radhus 95 st	11 800 m ² vy	95 lägenheter	333 person
II-vån marklgh och	80 600 "	895 "	2 067 "
II-vån			
Summa:	92 400 m ² vy	990 lägenheter	2 400 person

Totalt inom planen	190 900 m ² vy	2 085 lägenheter	4 925 personer
--------------------	---------------------------	------------------	----------------

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

MARIEBERG MARIEDAL

JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR MARIEHEMS HÖJD M M I UMEÅ KOMMUN

DEL 2, MARIEBERG

UPPRÄTTAT I MARS 1972

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Stadsplanekarta, illustrationsplan, beskrivning och bestämnelser till denna stadsplan kan till endast kopierings-
ändamål, utan ändringar, fås hos stadsplanenheten. Pris 387,00 kr. 10 exemplar 3 870,00 kr. 100 exemplar 38 700,00 kr.

1972-12-22

11.0821-3681-72

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

11.0821-3681-72
INS. 27.11.72
D. 1972.07.09.003313
<i>Ullmer. 3</i>

Fastställelse av förslag till stadsplan för Marieberg-Mariedal jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Mariehems Höjd m m i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1972-06-26.

Förslaget är åskådliggjort på två kartor, upprättade av stadsarkitektkontoret i mars 1972 och reviderade 1972-04-17 med därtill hörande beskrivning, bestämmelser och illustrationsplaner.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

Det ena undantagna området innefattar en markyta som med hänsyn till bebyggelsens komprimering inom stadsdelen Mariedal erfordras för att säkra behovet av och åstadkomma ett i bebyggelsens inre nöjaktigt stort, för bollplaner och lekplatser lämpat parkområde.

Det andra undantagna området innefattar en markyta som enligt förslag 1972-04-04 från statens vägverk erfordras för trafikplats.

För de från fastställelse undantagna områdena meddelar länsstyrelsen, enligt 36 § byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan tillstånd från länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till 1974-12-01.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna får - i den mån de ej beaktats - anföras följande.

Länsbrandinspektörens anmärkningar avseende krav på brandvägar vid byggnader med våningar med golv högre än 11 meter över mark kan i allt väsentligt beaktas vid plangenomförandet genom justering av det interna vägsystemet. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Umeå Elverk, som anmält inom vilka delområden transformatorstationer bör uppföras, förutsätter att tomtförsäljning ej sker innan definitiva platser bestämts. Då denna fråga kommer att beaktas vid plangenomförandet påkallar den ingen länsstyrelsens åtgärd.

HSB-Riksbyggens kvarstående önskemål angående bollplan förlagd på parkmark synes, med hänsyn till det av länsstyrelsen gjorda undantaget för utvidgning av parkområdet, kunna beaktas. Anmärkningen föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd.

Pharmacias kvarstående reservation angående hinder mot utförande av källarvåning norr om företagets nuvarande anläggning föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd, då planbestämmelsen i § 3 mom 6 ger rättslig möjlighet till utförande av sådan våning.

Anmärkningarna från Mariehems byalag genom dess ordförande riktar sig mot ianspråktagandet av viss skogsmark för bebyggelse, att bullerstörningarna från E4 bör föranleda att västra bostadsområdet utmed denna omdisponeras till arbetsplatser (kontor) samt att H-området inom Mariedal placeras c:a 300 meter längre åt väster.

Som framgår av beskrivningen har förslaget utformats efter omfattande samråd. Byalaget har därvid getts tillfälle att påverka planutformningen. Sätillvida har bullerspörsmålet beaktats att lokaliseringen av bebyggelsen dels baserats på särskilda bullerutredningar, dels genom att planbestämmelserna erhållit sådan innebörd att jämväl kontor må medgivas inom områdena. Beträffande ett av bebyggelse berört begränsat skogsparti synes någon ändring ej påkallad, då utvärdering av träd- och skogsbestånden skett genom stadsträdgårdsmästarens medverkan. I fråga om H-områdets läge synes detta försvarbart, då samband eftersträfvats med den vid parken lämpligt belägna barnstuge- och fritidsgården. Anmärkningarna föranleder därför ingen länsstyrelsens åtgärd.

Umeå Lokaltrafik AB anmärker i huvudsak mot att kollektivtrafiken och trafikekonomins roll inte tillmätts tillräcklig betydelse vid planutformningen av Mariedalsområdet.

I den omarbetning som föranletts av HSB-Riksbyggens marknads- och produktionsbetingelser och kommunens ställningstagande har frågan om bostadsbebyggelsens dispositioner varit viktigare än kommunens och trafikbolagets målsättning om bättre trafikmiljö och en attraktiv och ekonomisk kollektivtrafik. Förhållandet synes emellertid kunna rättas till i någon mån. Bl a synes ej uteslutet att genom omplacering och/eller komplettering av hållplatserna åstadkomma något kortare gångavstånd till bussarna.

Då detta förutsättes närmare studeras internt föranleder anmärkningen ingen länsstyrelsens åtgärd.

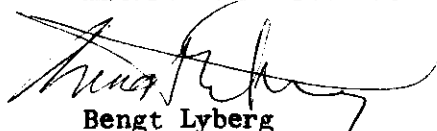
Efter utställningstidens utgång har i skrivelser från Umeå Kulturnämnd, med tillstyrkan av förslaget, respektive Umeå Föreningsråd framförts en kritisk aspekt på arbetsmetodiken och remissförfarandet vid HSB-Riksbyggens omarbetning. Frågan föranleder ingen länsstyrelsens åtgärd enär föreskrivna regler om förfarandet iakttagits.

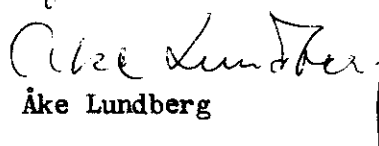
Efter utställningstidens utgång har från Hälso- och Miljövårdsnämnden framförts synpunkter om ytterligare minskning av exploateringen inom Marieberg och bättre åtskiljande av parkeringsytor från lekplatser inom Mariedal. Vidare har från Natur- och Miljövårdsgruppen, Umeå, anmärkts mot att informationen om planen, boendekostnaderna, friytornas omfattning och planering, kollektivtrafikens ordnande, bebyggelsens färgsättning m m, varit bristfälligt. Kritik riktas också mot HSB-Riksbyggens planeringsförfarande.

Under planarbetet har bebyggelsens omfattning, höjd och gruppering studerats och avstämts mot andra funktioner, behovet av parkeringsplatser, friytor m m. Den exploatering förslaget innebär synes acceptabel i relation till dessa funktioner. Då planen utformats som s k "elastisk plan" finns vissa möjligheter till exploateringsbegränsning, omgrupperingar av bebyggelsen och alternativa markplaneringar. Det av länsstyrelsen gjorda undantaget av viss kvartermark innebär därvidlag en dämpning av exploateringen till fördel för den yttre miljön. Yrkandet om åtskiljande av parkeringsytor från lekplatser är av sådan art att beaktande kan ske i samband med detaljplaneringen och projekteringen av byggnaderna och deras närmiljö. Beträffande kollektivtrafiken respektive HSB-Riksbyggens förfarande har ovan redogjorts. Övriga påpekanden rörande boendekostnaderna, markbehandlingen, färgsättningen, är hänförliga till undersökningar och åtgärder som faller utanför den prövning som sker i samband med stadsplan.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga 7.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket landshövdingen B Lyberg beslutat och länsarkitekten Å Lundberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönnblad, överlantmätaren G Nilsson och förste byråingenjören B Nilsson deltagit.


Bengt Lyberg


Åke Lundberg

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavd

BESLUT

1972-12-22

11.0821-3681-72

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning och
planenheten) bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM i Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
7 sakägare (rek + mb)

Förslag till stadsplan för MARIEBERG, MARIEDAL jämte
ändring och utvidgning av stadsplan för Mariehems höjd
m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, Där så provas lämpligt må dock även kunna medges viss inredning för kontor.
- c) Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- d) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- e) Med GHJm betecknat område får användas endast för garage- och motelländamål, för bensinstations- och bilvårdsanläggning samt för småindustriändamål och utställningsverksamhet av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med J betecknat område får användas endast för industri- och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- h) Med N betecknat område får användas endast för barninstitution såsom daghem och lekskola.

Mom 2 Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

- d) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Tp betecknat område får användas endast för bilparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Å med ua betecknad del av J-område får byggnad ej uppföras som fordrar avlopp med självfall. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av byggnad som fordrar avlopp därest annan godtagbar avloppsanläggning anordnas.
- Mom 3 Å med x betecknad mark inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 4 Å med z betecknad mark inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom 5 Å med Bl betecknad mark inom byggnadskvarter skall utgöra skyddsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas eller användas för upplag. Området må dock användas för bilparkering.
- Mom 6 Å med uk betecknad del av J-område får byggnad ej uppföras som fordrar källaravlopp med självfall. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av byggnad med källare, som fordrar avlopp, därest annan godtagbar avloppsanläggning anordnas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.
- Mom 2 Med B betecknat område får bebyggas med byggnader som uppföras fristående eller sammanbyggda.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med e, exploateringsstal, betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen, den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som talet e för respektive område. Bebyggd tomt får icke delas så att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal, e, än det inom området angivna.
- Mom 2 Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter byggnadsyta som siffran anger.
- Mom 3 Bostadskomplement såsom tvättstuga, förråd och garagebyggnader får därutöver uppföras för de inom området boende.
- Mom 4 Annan fördelning av exploatering och byggnadsyta än vad som ovan angivits må medgivas om berörda fastighetsägare äro ense därom och områdets sammanlagda exploatering och byggnadsyta icke därigenom ökas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I, II, III, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre, fem respektive sex våningar, Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom 2 Å med t betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, II, III, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5; 6,5; 10,0; 13,5 och 18,5 meter.
- Mom 2 Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

- Mom 1 Å med A, B, Br, Ch, GHJm, H, J eller N betecknat

område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom 2 Å med Bk betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i cirkel betecknad mark får icke givas annan höjd över kommunens nollplan än vad siffran angiver.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Mom 1 I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får icke anordnas utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1972

Reviderat den 17 april 1972

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Den 26 juni 1972, § 131 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1972-12-22 Umeå som ovan.

Rune Teglund
Rune Teglund

Förslag till stadsplan för MARIEBERG, MARIEDAL jämte
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Marie-
hems höjd m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

Området som icke tidigare är stadsplanlagt begränsas i norr av E4, i söder av Anumarksvägen, i öster av Kolbäcksvägens kommande anslutning mot E4 vid Nydala och i väster av Östra Kyrkogatan.

Stadsdelsnamn

Genom området löper i nord-sydlig riktning två 40 kV:s högspänningsledningar. Området väster om dessa har av kommunens namnberedning kallats Mariedal medan området öster därom kallats Marieberg. I denna beskrivning kommer Marieberg att benämningsmässigt uppdelas i två partier, dels Marieberg centrum, som är den centralt belägna mellanplatån och Marieberg övre, som utgöres av det högst liggande partiet i öster.

Grundundersökningar

Området har i sin helhet grundundersökts av Bjurströms Geotekniska Byrå samt av Allmänna Ingenjörbyrå i Umeå beträffande två mindre partier.

Bakgrund

Under första halvåret 1969 upprättades ett förslag till stadsplaneprogram för området vilket skickades ut på en mycket omfattande remiss sommaren 1969. Med anledning av de många synpunkter som därvid framkom justerades programförslaget i åtskilliga avseenden samt fastställdes av byggnadsnämnden slutligt daterat den 10 oktober 1969.

Området består huvudsakligen av ett större (Mariedal) och ett mindre åkerområde (Marieberg centrum) samt av två skogspartier, det ena beläget väster om centrum, det andra täckande Marieberg övre. Åkerområdena har varierande markförhållanden, bl a förekommer smärre områden med dy. Skogsområdena är moränområden med goda grundläggningsmöjligheter. Under programarbetets gång valdes likväl den handlingslinjen att till största delen söka bevara befintlig skogsmark som naturpark av miljömässiga skäl. Ett anläggande av motsvarande parkområden på de ur byggnadsteknisk synpunkt sämre åkerområdena, skulle förutom en mycket lång tid även kräva stora investeringar enligt stadsträdgårdsmästarens mening.

Stadsplaneprogrammet som anger att området skall användas för huvudsakligen bostadsändamål, innehåller relativt detaljerade angivelser av begärda ändamål och anläggning. Förutom det sedvanliga kravet på trafikseparering framhölls i programmet att busstrafiken skall ges största möjliga prioritet för att skapa korta och bekväma gångvägar mellan bostäder och hållplatser. Även vägtrafikbullret skulle ägnas särskild uppmärksamhet.

Disposition

På grundval av stadsplaneprogrammet gjordes under hösten

1969 och förvintern 1970 många alternativa studier av hur området i stora drag lämpligen borde disponeras. På ett tidigt skede framförde Vägverket att en sekundärled skulle krävas innanför E4 och att utfarter mot E4 endast skulle tillåtas i den östra och västra änden av området, d v s för Östra Kyrkogatan och för Kolbäcksvägen. Därför övervägdes i en början att låta Anumarksvägen tjänstgöra som sekundärled vilket ur ekonomisk synpunkt bedömdes som fördelaktigt. Effekten härav blev emellertid att det nya planområdet kom att avskäras från Mariehem och Stadslidens rekreationsområde av en stark trafikled. Dessutom var Anumarksvägen i sådant skick, såväl byggnadstekniskt, som profilmässigt att den inte utan vidare kunde användas som sekundärled i sin östliga hälft. Ombyggnadskostnader av betydande storleksordning kunde därför förväntas. Anumarksvägen som sekundärled skulle tillika ha inneburit en bullerkälla mellan två närliggande bostadsområden, d v s Marieberg på ena sidan och Mariehem, å den andra. I detta läge föreföll det därför lämpligast att placera sekundärleden parallellt och så nära E4 som möjligt. Nackdelen härav var att den endast kunde utnyttjas enkelsidigt, fördelen att befintlig och kommande bebyggelse öster och norr om Stadslidens rekreationsområde kunde utformas som en sammanhängande organisk helhet samt bullerfrågorna från E4 och sekundärled behandlas i endast en bekämpningslinje.

På ett tidigt stadium framfördes från fastighetskontorets sida att sekundärleden skulle komma att utgöra en svår ekonomisk belastning för planområdet. Tidigare kalkyler hade givit vid handen att området icke skulle kunna på långt när självfinansieras, vilket tidigare stadsdelar, som t ex Mariehem, har gjort. Planförfattarna såg sig därför nödsakade att höja exploateringen utöver den i stadsplaneprogrammet angivna.

Av de ovan nämnda alternativen till dispositionsplan utvalde byggnadsnämnden ett, som utställdes för granskning under februari - mars 1970. Ett trettiotal remissvar inkom, vilka behandlades i tjänsteutlåtande den 14 april 1970. Flera remissvar var överensstämmande så tillvida som de förordade en koncentration av områdets service från att ha varit utspridd längst det centrala gångstråket till att sammandragas till en enhet tillsammans med skolan. Detta innebar att butiken som i dispositionsplaneförslaget placerats inom Marieberg övre skulle flyttas ned till platån vid skolan. Byggnadsnämnden beslöt den 16 april 1970 att dessa förslag till ändringar skulle genomföras. Efter den sålunda justerade dispositionsplanen, betecknad 14 - 1, övergick planarbetet till illustration för stadsplan i skala 1:2 000.

Målsättningar utöver programmet:

Ett vanligt återkommande argument i miljödebatten har varit att småhus bättre tillgodoser människors önskemål om bostaden än vad flerfamiljshus gör. Problemet om hur man skall ge flerfamiljshusen en större attraktivitet har allvarligt sysselsatt planförfattarna. Man har därvid tagit fasta på framför allt två miljöbegrepp, nämligen strukturering och identifikation.

Med strukturering avses här människans förmåga att orientera sig och kunna särskilja olika element i området. Detta har i illustrationsplanen för Marieberg åskådliggjorts med varierande hushöjder, med variation av utrymmens storlek och form, med

växling mellan utblickar och fonder.

Med identifikation menas här invånarnas känsla av samhörighet med både övriga invånare inom området och med området självt, den fysiska miljön, denna känsla är beroende av bl a individens möjlighet att påverka sin miljö. Denna miljökvalité är svårare att skapa med stadsplaneinstrument, eftersom man naturligen måste gå ned i en betydligt mindre skala och i stor utsträckning använda administrativa detaljer som instrument. Ett försök i planen har dock gjorts att reservera plats för odlingslotter åt de invånare som bor i flerfamiljshusen. Avsikten med dessa lotter är att ge åtminstone en del av hyresgästerna en känsla av rotfasthet inom området, att kunna betrakta någon liten ruta som sin egen.

Integration i stället för särskiljande av människor och familjetyper är en i tiden ofta uttalad målsättning. Den på illustrationsplanen för Marieberg föreslagna struktureringen innebär samtidigt en blandning av olika hustyper med därav följande naturlig blandning av även lägenhetstyper så att varje gårdsgrupp kan innehålla alla familjetyper. Denna blandning är medvetet eftersträvad och det är planförfattarnas förhoppning att blandningen ska kunna ge en större känsla av samhörighet mellan olika familjetyper och generationer. Samtidigt har emellertid från producenthåll framhållits att blandningen av hustyper kan leda till högre produktionskostnader. Av bl a det skälet har illustrationsplanen för Mariedal fått en mer konventionell husgruppning med klar åtskillnad av olika hustyper. Kostnadsaspekten är ett av skälen till att stadsplanen utformats flexibel i formellt hänseende. Ett låst läge av huskroppar och ett fixerat våningsantal skulle enligt bostadsproducenterna onödigt försvåra möjligheterna att i genomförandestadiet hålla en rimlig kostnadsnivå.

Stadsplaneförslaget

Under planarbetets gång har en lång rad samråd skett med enskilda personer, föreningar, myndigheter och förvaltningar. Särskilt Hyresgästföreningen i Umeå framförde vid upprepade tillfällen muntliga klagomål mot att områdets exploatering hade ökats utöver programmet. Föreningen föreslog även att tvåvånings bostadshus skulle inrymmas inom området i större omfattning än vad som hittills varit avsett. Med hänsyn till detta starka önskemål från hyresgästsidan och efter samråd med bl a länsarkitekten, fastighetskontoret och byggnadsnämnden sänktes exploateringen genom att såväl en- som tvåvåningshus infördes inom i stort sett hela planområdet. Härigenom minskade den totala exploateringen med ca 10 %.

Den formella stadsplanen har utformats elastisk och ger sålunda byggherrarna stor valfrihet i byggnadernas utformning och placering. Med hänsyn till att huvuddelen av marken tilldelats allmännyttiga bostadsföretag och att dessa antingen själv svarat för eller tillsammans med planförfattaren deltagit i utformningen av planförslaget bör förfaringssättet med elastisk stadsplan, inte inge några allvarigare betänkligheter.

Den i programmet begärda undersökningen av vägtrafikbuller

inom området utfördes genom konsult, Akustikplanering AB i Göteborg. Undersökningen ledde till vissa rekommendationer på minsta avstånd mellan bostadshus och trafikleder, rekommendation att fasader mot E4 och sekundärled skulle utföras sammanhängande samt utförda som tung fasad med särskilt buller-reducerande fönster.

Stadsplaneförslaget inrymmer ca 191 000 m² våningsyta fördelade med ca 92 500 m² vy inom Mariedal och ca 98 500 m² inom Marieberg. Våningsantalen för bostäder har i Mariedal satts till två våningar medan våningsantalen i Marieberg varierar från en till sex våningar med souterrängvåning. Område för butik samt för barnstuga och fritidsgård är centralt beläget inom Mariedal, i den västra delen finns ett område för fritidsgård reserverat. Mariedal ansluts, via två gångcykelstråk, till det centrala gång- och cykelstråk som tangerar det inom Marieberg föreslagna centrumområdet.

Målsättningen vid utformningen av detta områdescentrum har varit att skapa en integrerad centrumanläggning, d v s försöka uppnå ett långt gående dubbelnyttjande av tillgängliga lokaler. För att uppnå detta föreslås skolans lärosalar nyttjas för vuxenstudier under kvällstid och slöjdsalarna nyttjas av studieförbunden under kvällstid. Biblioteket skall utgöra en kombination av skolbibliotek och stadsdelsbibliotek. Skolans måltidslokaler kan samordnas med restaurang, skolans stora gymnasistiklokal och redovisat tennistält kan samnyttjas på samma sätt som övriga skollokaler, vilket även gäller nyttjandet av skol-idrottsplats.

Centrumområdet inrymmer en låg- och mellanstadieskola med gymnastiklokal och idrottsplats. Bibliotek, en småkyrka, lokaler för post och bank, apotek, restaurang, frisör samt butik, typ varuhus, har även illustrerats. Ytor för stadsdelsgård och fritidshem har föreslagits i anslutning till barnstuga. Efterfrågan på daghemsplatser under de första åren efter inflyttning kan inte täckas inom de illustrerade byggnadskropparna, reserverat för erforderlig provisorisk utbyggnad av daghemsplatserna finns därför tillgängligt inom centrumområdet.

Gång- och cykeltrafiken till och från centrum sker från det centrala stråket norr därom. Busslinjen avses få en hållplats, i en speciell vändplats för kollektiv trafik, i centrums södra del. Biltrafiken till och från centrum, leds från en matargata i områdets östra del till en stor parkeringsplats som fullt utbyggd rymmer ca 240 bilar. Omedelbart väster om centrumområdet ligger ett mycket vackert skogsparti vilket föreslås innehålla en äventyrslekplats eventuellt med bygglekplats. Plats för lekskola finns även reserverad. Inom Marieberg östra finns förutom plats för lekskola ett område reserverat för närbutik med en bilparkering ansluten till Mariehemsvägen. Avsikten med denna närbutik är att täcka det behov av närservice som kommer att uppstå i Marieberg östra, såväl som att täcka det behov vilket idag redan finns inom norra delen av Mariehems höjd.

Öster om sekundärleden vid Marieberg finns ett område reserverat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom detta område ligger Nydala gård vilken upptagits i länsmuséets förteckning

över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Den har därför ansetts böra ligga kvar på nuvarande plats och med minsta möjliga ingrepp i den yttre miljön.

*Lägg efter utb. m.
Av Mariedal-området
ut. 1972*

Planområdet ansluter i öster till Anumarksvägens befintliga plan- och höjdläge. I väster erhålles konnektion till befintligt gatunät genom en interpolerad befintlig gatuhöjd i Östra Kyrkogatan.

Illustrationsplanen

Genom stadsplanens elastiska utformning ger illustrationsplanekartan den väsentligaste upplysningen om hur området är tänkt att fungera. Illustrationsplanen, har två skilda författare, en för Marieberg och en för Mariedal. Detta beror på följande.

I samband med en förhandsremiss i tiden juni - augusti 1971 när Mariedal hade blivit fördelat för byggande till HSB:s Riksförbund och Riksbyggen, framförde nämnda producenter ett önskemål till byggnadsnämnden att själva få framlägga ett alternativt förslag till utformning av bebyggelsen inom Mariedal, under hänvisning till att stadsplanen i dess dåvarande skick skulle leda till alltför höga produktionskostnader. Framställningen bifölls av byggnadsnämnden.

Stadsplaneförslagets illustrationsplan består därför av en plan för Mariedal, författad av HSB:s Riksförbund och Riksbyggen, samt en för Marieberg, författad av stadsarkitektkontoret i Umeå. Illustrationsplanen för Mariedal åtföljes av särskild beskrivning av det förslagets författare.

Illustrationsplan och stadsplan för Mariebergdelen har utförts i ett intimt samråd med områdets byggherre, som blir Stiftelsen Bostaden, Umeå.

Samråd

Som delvis framgår av ovanstående har en mycket omfattande samrådsverksamhet ägt rum under hela förloppet från planprogram till färdigt stadsplaneförslag. Såväl byggnadsnämnden som planförfattarna har sett detta som ett försök att utöver byggnadsstadgans minimikrav tillgodose det krav på närdemokrati som så ofta framförts de senaste åren. Samråden har varit värdefulla och otvivelaktigt berikat planens innehåll. Detta gäller Mariebergdelen. För Mariedalsdelen har samråd kunnat ske endast i mycket begränsad omfattning genom att HSB:s och Riksbyggens illustrationsplan utarbetats i ett mycket sent skede av stadsplanearbetet. I huvudsak har samråden här begränsats till myndigheter och förvaltningar.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1972
Karta och bestämmelser rev. den 17 april 1972

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1972-12-22 Umeå
som ovan.

Rune Teglund
Rune Teglund

Den 26 juni 1972, §131 antog kommunfullmäktige
i Umeå denna beskrivning, betygar
i tjänsten:
Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

BESKRIVNING TILL ILLUSTRATIONSPLAN FÖR MARIEDAL
tillhörande förslag till stadsplan för MARIEBERG - MARIEDAL
jämt förslag till ändring och utvidgning av MARIEHEMS HÖJD
m fl i UMEÅ KOMMUN

Som omnämnes i gemensam del av beskrivningen för Marieberg och Mariedal har bostadsproducenterna, HSB och Svenska Riksbyggen, gemensamt utarbetat ett alternativt illustrationsplaneförslag.

Beträffande översiktliga planer samt befintliga förhållanden hänvisas till stadsarkitektkontorets beskrivning av planförslaget.

FÖRSLAGETS INNEHÅLL

Planen omfattar:

- a) Tre kvarter med 2-vånings flerfamiljshus
- b) Tre kvarter med marklägenheter i en och två våningar, varav ett kvarter innehållande tomt för mindre butik
- c) Ett kvarter för 2-vånings radhus
- d) Område för barnstuga och fritidsgård
- e) Område för industri.

Bostadskvarterens innehåll

Område	Antal vån	vy m ²	lägenhets- antal	lgh yta m ²
Sv Riskbyggen	II	20768	256	18.216
" markvån	I + II	19706	199	16.858
HSB	II	40000	440	31.200
Radhus	II	11780	95	9.500
SUMMA :		92254	990	75.774

BOSTADSKVARTERENS UTFORMNING

Flerfamiljshus, HSB

På sluttningen i områdets södra del har förlagts 2-vånings flerfamiljshus i två kvarter kring matarled. Husen har anpassats efter områdets topografi och är grupperade parallellt med nivåkurvorna, vilket medger det minimala ingrepp i befintlig mark som önskas. Bostadshusen har illustrerats som konventionella flerfamiljshus med tre och fyra trapphus. Tvättstugorna är tänkta i bostadshusens markplan.

Inom kvarteren har illustrerats kvartershus i anslutning till parkering. Dessa kan innehålla fritids- och hobbylokaler.

Flerfamiljshus, Svenska Riksbyggen

Parallellt med Morkullevägen består bebyggelsen av 2-vånings flerfamiljshus. Dessa är illustrerade med en trapphuslösning, där den utanpåliggande trappan betjänar antingen en större eller två mindre lägenheter. Lägenheterna i markplanet är tänkta med uteplats. Husen har grupperats i nord-sydlig riktning, vilket ger bästa sambandet mellan planlösning i hus och förläggning av lektytor och uteplatser. Nivåproblemen inom området är begränsade, vilket medgivit denna orientering. Bostadskomplementen, tvätt och förråd, löses i friliggande byggnader.

Marklägenheter

Utefter den med E 4 parallella sekundärleden består bebyggelsen av 1- och 2-vånings marklägenheter. Med detta avses en form av radhus i vilka även önskemålet om mindre lägenheter kan tillgodoses. Grundtyperna utgörs av 2 rok och 3 rok, vilka utförs i en våning. Genom att komplettera med ytterligare ett våningsplan uppnås lägenhetsstorlekar på 4 och 5 rok.

Radhusområde

I sluttningen inom områdets västra del består bebyggelsen av 2-vånings radhus. Dessa är grupperade efter nivåkurvorna och så att två radhuslängor utnyttjar en gemensam entréväg. Uteplatsen avskärmas från entrévägen om så behövs av en förrådsbyggnad.

BARNSTUGA, FRITIDSGÅRD

Centralt i området invid butik har illustrerats en barnstuga med fem flexibla avdelningar, vilken kan innehålla daghem och lekskola samt en kvartersgård, som rymmer fritidshemsavdelning. Utbyggnaden av barnstugeavdelningar är dimensionerad med målsättningen att 50 % av barnen till förvärvsarbetande förälder beredes plats i daghem.

LEK- IDROTTS- OCH STRÖVOMRÅDEN

Småbarns- och redskapslekplatser förläggs inom kvarteren. En lekpark är föreslagen inom centrala grönområdet i anslutning till barnstugans södra gräns. Fritidsgården kan utgöra inomhuskomplement till lekparken. Bollplaner har förlagts invid lekparken samt inom grönområden mellan kvarteren.

Ett väsentligt tillskott av lek- och rekreationsytor utgöres av fritidsområdet Stadsliden med Bräntberget, vilket utgör Mariedals gräns i söder.

INUDSTRIOMRÅDE

Mellan sekundärled och E 4 har förlagts ett industriområde. Detta sträcker sig från sekundärledens korsning med Morkullevägen fram till trafikplatsen som sammanbinder sekundärled, E 4 och Östra Kyrkogatan.

TRAFIKSYSTEM

Vägnät, biltrafik

Området trafikförsörjes av två trafikleder av klass sekundärled II. Av dessa löper den ena sekundärleden i öst-västlig riktning parallellt med E 4. I områdets västra del redovisas en trafikplats som ansluter denna sekundärled till E 4 och Östra Kyrkogatan, vilka förbinder området med Umeå centrum. Den andra sekundärleden Morkullevägen öster om området ger en förbindelse med universitetsområdet.

Den interna trafikförsörjningen sker med matarleder och angöringsgator. En längre matarled sträcker sig söder ut in i området från den norra sekundärleden och trafikförsörjer HSB:s båda bostadskvarter och delvis även marklägenhetsområdet. Från denna matarled trafikförsörjes också radhusområdet via en längre angöringsgata.

Från sekundärleden trafikförsörjes butik och barnstuga samt huvudleden av marklägenheterna via angöringsgata.

Riksbyggens 2-våningshusområde trafikförsörjes från Morkullevägen av en gata, som även utnyttjas som tillfart till Bräntbergets parkering.

Kollektivtrafik

Området är tänkt att bussförsörjas. Busshållplatser har lokaliserats utefter en linjesträckning som följer Morkullevägen, halva sekundärledens sträckning, utefter nordsydliga matarleden och därefter via Anumarksvägen ut på E 4 eller Östra Kyrkogatan. Denna linjesträckning medger

mycket korta avstånd till och från busshållplats. En busslinje kan ges möjlighet att vända vid matarledens slut invid Anumarksvägen.

Gång- och cykeltrafik

Anumarksvägen infogas som en del av kommunens övergripande gång- och cykeltrafiknät.

Vägbredden minskas i enlighet med kraven på vägens nya ändamål. Under viss del av Anumarksvägen kommer gångvägen att löpa parallellt med särskild bussgata. Korsningar mellan denna huvudgångväg och bussgatan uppkommer ej.

Gångvägssystemet inom området följer i stort samma grunddrag som i stadsarkitektkontorets tidigare plan. En gångväg med bro över Morkullevägen förbinder i ena riktningen Mariedal med Marieberg. Korsning med nord-sydliga matarledningarna sker planskilt. I andra riktningen sker anslutning till gångstråket på Anumarksvägen, som över Stadsliden leder mot centrum. Inom bostadskvarteren riktar sig gångvägarna mot huvudgångstråket och områdets centrala del.

TRAFIKBULLER

Redan i programskedet fästes stor vikt vid de bullerproblem som kunde befaras från E 4. Under planarbetets gång har därför successivt de olika förslagen undersökts ur bullersynpunkt.

Med föreslagen illustrationsplan överskrides icke Planverkets riktlinjer för en acceptabel ljudnivå. Detta har visats i en utredning verkställd av AB Akustikplanering i Göteborg.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Avlopp

Området utbygges enligt duplikatsystem. Avloppet avrinner i huvudsak från väster till öster mot en anslutningspunkt invid Morkullevägen och Anumarksvägen. Hela området kan avvattnas medelst självfall.

Vatten

Området förses med vatten från huvudledningar, belägna i samma stråk som avloppet. Genom området går en huvudvattenledning för vattenförsörjning av Stadsliden.

Värmeförsörjning

Området skall försörjas med fjärrvärme. Lokalisering av provisorisk värmelcentral är föreslagen inom industriområdets västra del.

Kraftledningar

I områdets östra del, parallellt med Morkullevägen, finnes befintliga kraftledningar med spänningen 40 KV. Skyddszon har anpassats efter direktiv från Elverket för att klara en framtida förhöjd spänning.

SAMRÅD

Planarbetet har skett i samråd med stadsarkitektkontoret och övriga berörda kommunala förvaltningar och verk samt med ledningsgruppen för Marieberg - Mariedal. Samråd har även skett med länsarkitekt och vägförvaltning.

Stockholm den 9 mars 1972

HSB:s RIKSFÖRBUND
Stadsplaneavdelningen

Gösta Nilsson
Gösta Nilsson

SVENSKA RIKSBYGGEN

Plankontoret

Sven-Gunnar Holm
Sven-Gunnar Holm

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1972-12-22 Umeå
som ovan.

R. Teglund
R Teglund