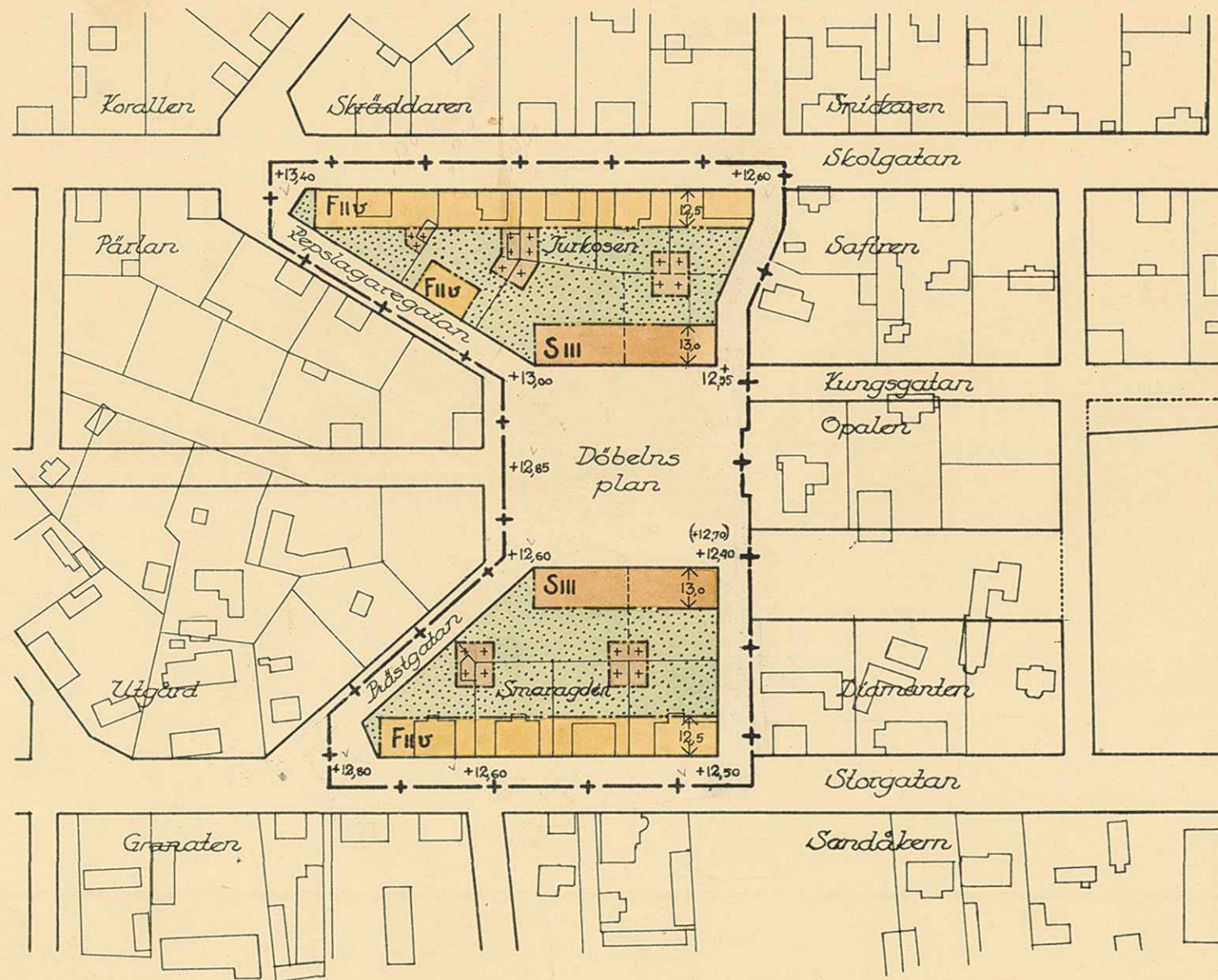


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN TURKOSEN OCH SMARAGDEN INOM UMEÅ STAD

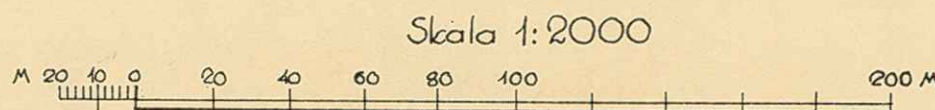
År 1943 den 15 januari § 3
antogo stadsfullmäktige i Umeå
det härå tecknade förslaget till
stadsplaneändring; betygar
I tjänsten:
R. von Delwig
R. von Delwig.



- + — betecknar gräns för av ändringen berört område
- " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ " befintliga byggnader
- " gällande tomtgräns
- · - · - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - - " föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas.
- +00,00 " gatuhöjd i meter
- (+00,00) " gatuhöjd avsedd att utgå.
- ← 00,0 → " områdes bredd i meter.

S	F	II	III
U	+	+	+

 Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 april 1943.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Silf Lurén

Umeå i okt. 1942
Kjell Wretling
Stadsarkitekt

Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 88/1943
Kvarteren: Turkosen m.m.
Tomten nr: Reg. nr 46
Stadsögan nr:

45 12
3
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Protokoll - - län Byggnadsstyrelsen
Inkomd 128/4 1943, nr 6.
Stadsfullmäktige i Umeå.

Överlämnas till stads-
fullmäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). /

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v s t a d s f u l l m ä k t i g e i U m e å , i a n l e d n i n g v a r a v u t l ä t a n d e n a v g i v i t s d e n 1 a p r i l 1 9 4 3 a v l ä n s t y r e l s e n i V ä s t e r b o t t e n s l ä n o c h d e n 1 4 a p r i l 1 9 4 3 a v b y g g n a d s s t y r e l s e n g o t t a t t , j ä m l i k t 3 § s t a d s p l a n e l a g e n , f a s t s t ä l l a e t t a v s t a d s f u l l m ä k t i g e v i d s a m m a n t r ä d e d e n 1 5 j a n u a r i 1 9 4 3 a n t a g e t f ö r s l a g t i l l ä n d r i n g a v s t a d s p l a n e n f ö r s t a d e n b e t r ä f f a n d e k v a r t e r e n T u r k o s e n o c h S m a r a g d e n , v i l k e t f ö r s l a g , i n n e h å l l a n d e j ä m v å l s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r , a n g i v i t s å e n a v s t a d s a r k i t e k t e n K j e l l W r e t l i n g i o k t o b e r 1 9 4 2 u p p r ä t t a d k a r t a m e d d ä r t i l l h ö r a n d b e s k r i v n i n g ; s k o l a n d e v a d 1 § 2 m o m . 1 a v s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r n a f ö r e s k r i v e s b e t r ä f f a n d e m e d k o r s p r i c k n i n g b e t e o c k n a t o m r å d e ä g a t i l l ä m p n i n g e n d a s t d å s å d a n t o m r å d e i n g å r i m e r ä n e n t o m t .

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom o
efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelse
samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmel
seförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kung
Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 april 1943.

G u s t a f

/Edgar Rosander.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Torwald Hesser
Torwald Hesser.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Turkosen och Smaragden i
Umeå.

Sp1 41

780

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteren
Turkosen och Snaragden i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wret-
ling i oktober 1942 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mon. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssett.

Mon. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bönings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mon. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller saneras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 april 1943.

(betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes i tjänstens vägnar:

Torwald Hesser

Torwald Hesser.

J. 7 - 2 6. 8 - 943.

INNOVATION
LANDSKANSLIET I UMEÅ

27 FEB. 1943

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Turkosen och

Smaragden inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1942 upprättad karta./

Kungl. Maj:ts beslut

den 31 april 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

BESKRIVNING

Bil. § 3.

Till protokollet
den 15/1, 1943

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ

Ex officio:

S. S. S.

Omfattning. Förslaget omfattar kvarteren Turkosen och Smaragden.

Föreslagen ändring. Enligt förslaget får invid Döbelns plan uppföras trevåningshus i stället för i tidigare stadsplaner angivna tvåvåningshus med inredd vind. Avsikten härmed är dels att undvika den i allmänhet vanprydande anhopningen av vindskupor, som medföljer ett slutet byggnadssätt, därest vindsinredning tillåtes och dels att utnyttja markområdet på ett effektivare sätt. Ur brandskyddssynpunkt vinnes den fördelen, att bebyggelsen utföres med stenhus, om trevåningshus tillåtas.

I samband med nyssnämnda ändring föreslås, att uthusbebyggelsen hänvisas till vissa begränsade områden i kvarterens inre samt att en viss beskärning av gatuhusbebyggelsen invid Prästgatan och Kepslagaregatan äger rum. Å de med F IIv betecknade hörntomterna har i stället förgårdsmarken minskats något vid hörnen, varigenom den tillåtna bebyggelseytan ökas. I tidigare stadsplan medges bebyggelse efter båda gatorna för de nämnda hörntomterna, men på grund av den spetsiga vinkeln kan i realiteten endast ett hus uppföras på tomten, enär avståndet mellan två hus skulle bli alltför knappt. Den föreslagna minskningen av förgårdsmarken vid hörnen är därför starkt motiverad för att tomtytan skall kunna bebyggas i ur ekonomisk synpunkt lämplig omfattning. Trafikintensiteten på de båda sneda gatorna är så ringa, att ändringen ej medför någon olägenhet i trafiktekniskt hänseende.

Stadsplanebestämmelserna hava utformats till likhet med förlikartade områden inom staden gällande bestämmelser.

Gatuhöjder. De gällande gatuhöjderna hava ej undergått någon förändring i förslaget annat än beträffande sydvästra hörnet av Döbelns Plan, varest en mindre justering föreslagits.

Umeå i okt. 1942.

Kjell Wretling